

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött

egyrésről a **Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.** 6722 Szeged, Mars tér M pavilon .
(adószám: **11099224-2-06**, cégjegyzékszám: 06-09 003765 KSH. szám: 15484000-7511-321-06, képviselője: Puztai Lajos ügyvezető) mint megrendelő továbbiakban: **Megrendelő**

másrészről a **MIKSI HOLDING Építőipari Kereskedelmi és Szolgáltató Kft.** 6791 Szeged, Széksósi út 7. Pf.:24, adószám: 13170158-2-06, számlaszám: 12067008-00173100-00100003, képviselője: Miksi István Pál, 6791 Szeged, Kun u. 22. sz. alatti lakos, mint vállalkozó (továbbiakban: **Vállalkozó**) között az alább feltételek szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

1.1.) Megrendelő megrendeli, a **Vállalkozó** pedig elvállalja a **Szeged, Olajbányász tér piaccsarnok felújítását és átalakítását a közbeszerzési eljárásban foglalt műszaki tartalommal.**

1.2.) Megrendelő és Vállalkozó rögzíti, hogy az előző pontban meghatározott munkák terjedelme, műszaki tartalma az átadott 9588 /2008 KÉ szám alatt lefolytatott közbeszerzési eljárás dokumentációjában foglalt műszaki leírás, valamint az ajánlat benyújtásáig készült írásos információk figyelembevételével, a közbeszerzés tárgyának teljes körű munkáit tartalmazza.

1.3.) A Vállalkozó a munkaterületet megismerte, azt a feladat meghatározásához szükséges mértékben és az elvárható gondossággal tanulmányozta és ajánlatát ennek alapján tette meg.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

2.1.) A teljesítési határidő: 2008. november 7.
A munkaterület átadása: 2008. augusztus 04.

2.2.) A Vállalkozó a szerződés tárgya szerinti munkákat az érvényes Magyar Szabványok szerinti első osztályú minőségben teljesíti.

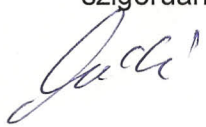
2.3.) A szerződéses munkák kivitelezésének részteljesítésének megtörténtét az építési naplóban kell a **Megrendelő** felé a **Vállalkozónak** igazolni.

A véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén a **Vállalkozó** a határidőt követő naptól számítottan bruttó 100.000,- Ft/nap kötbért fizet a **Megrendelő** részére.

Meghiúsulási kötbér a bruttó szerződéses ár 15%-a.

A kivitelezés során a megnevezett 10% feletti alvállalkozóktól és a teljesítésbe részt vevő szervezetektől, személyektől eltérni csak a **Megrendelő** hozzájárulásával lehet.

2.4.) A kivitelezés során a **Vállalkozó** köteles a munkákat, valamint a hibák kijavítását szigorúan a szerződéssel összhangban végezni.



A **Vállalkozó** köteles szigorúan alkalmazkodni és ragaszkodni, a **Megrendelő** utasításához minden olyan ügyben - akár említi a szerződés, akár nem -, amely az építést érinti, vagy arra vonatkozik.

2.5.) Az építési munkák kivitelezési körülményeire vonatkozó (építéshatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók stb. által előírt) követelményeket, a **Vállalkozó** köteles megfelelően végrehajtani.

A **Vállalkozó** teljes felelősséggel tartozik az építés és az ezzel kapcsolatos munkaterület és egyéb dolgok védelméért a kezdési időponttól az építés átadás-átvételének napjáig.

2.6.) A **Vállalkozó** az általa, vagy alvállalkozói által alkalmazott bármely személyzet vonatkozásában köteles betartani és végrehajtani a mindenkor érvényes munkajogi, munkavédelmi, balesetelhárítási, tűzvédelmi, egészségügyi szabályokat. Be kell tartania minden törvényt, illetve általános érvényű jogszabályt, szabványt, helyi rendeletet és egyéb szabályzatot, amely a kivitelezéssel, a hibák kijavításával, a teljesítendő adatszolgáltatásokkal és a fizetendő díjakkal kapcsolatos.

A létesítmény megvalósulása során a **Vállalkozó** által felvetett és a beruházó képviselője által elfogadott változtatásból (melynek ki kell elégítenie a tervdokumentációban szereplő minőségű műszaki megoldást) eredő és kimutatható megtakarítás költségekkel csökkentett része a felek között 50 - 50 %- ban kerül felosztásra.

2.7.) A **Vállalkozónak** és alvállalkozóinak az anyagok és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania, hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozgatási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

A **Vállalkozó** a saját költségén köteles a kivitelezés folyamán:

- biztosítani és fenntartani az összes világítást, kerítést, figyelmeztető jelzést, amelyek a beruházás védelmére, vagy mások biztonsága és kényelme érdekében szükségesek,
- megtenni az összes jogszabályban előírt lépést, a környezet védelmére a munkaterület és azon kívül a beruházással kapcsolatos tevékenységek vonatkozásában, valamint elkerülni a személyek közvagyon, vagy mások kárát és sérülését, amelyet a légszennyezés, zaj, vagy egyéb ok eredményez és az ő tevékenységének következménye
- a 290/2007.(X.31.)Korm. Rendelet 4.§ (6) bekezdésében rögzített tartalmú táblát elhelyezni a kivitelezési tevékenység megkezdésekor.

2.8.) Ha a beruházással kapcsolatban bármely olyan esemény következik be, amely kárt vagy sérülést okoz, a **Vállalkozó** köteles értesíteni a **Megrendelőt**, ill. annak képviselőjét, valamint megtenni a szükséges lépéseket és intézkedéseket.

2.9.) A **Vállalkozó** köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

2.10.) A **Vállalkozó** a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

2.11.) A **Vállalkozó** a munkaterület átadás-átvételének napjától kezdve építési naplót vezet. Az építési naplóban írásban rögzít minden olyan körülményt, mely a megvalósítással kapcsolatos. A naplóban való bejegyzésre csakis a IX. fejezetben meghatározott ill. az általuk megbízott személyek jogosultak. A felek nyolc napon belül tehetnek egymás bejegyzésére

joghatályos nyilatkozatot, a kiemelten fontos esetekben azonnali értesítés feltételével.

2.12.) A munkaterület őrzéséről és tűzvédelméről a munkaterület átvételét követően a **Vállalkozó** gondoskodik.

2.13.) A szerződés megkötésekor a **Vállalkozónak** érvényes felelősség-biztosítással kell rendelkeznie a műszaki átadásig érvényes időszakra (1. sz. melléklet).

2.14.) Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a **Vállalkozónak** kell beszereznie, vagy elkészítenie:

- A Magyar Szabványokban előírt I. o. minőségűnek, továbbá a tervező utasításaival összhangban kell lennie. A nem I. o. minőségű munkák javítását a **Megrendelő** kéri. Amennyiben ez nem lehetséges az osztályba sorolás a következő: II. o. 12 %-kal csökken, III. o. 20 %-kal csökken az adott munkanemre vonatkozó kifizetés.
- A **Vállalkozónak** a beépített anyagok és szerkezetek minősítéshez, a szükséges tanúsítványokkal rendelkeznie kell.
- A **Vállalkozó** vállalja, hogy a kivitelezés folyamán biztosítja a **Megrendelő** által meghatározott egyes épületelemek MI által történő minőségi felülvizsgálatát és fedezi annak költségvonzatát.

2.15.) A kivitelezés folyamán a **Vállalkozó** köteles a munkaterületet szabadon tartani minden szükségtelen akadálytól, és minden vállalkozói eszközt, többletanyagot, amely már nem szükséges, továbbá minden törmelékot, hulladék anyagot el kell tisztítani, ill. távolítani a munkaterületről. A **Vállalkozó** felelős a munkaterületi rendért alvállalkozói tekintetében is.

2.16.) A **Vállalkozó** a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját egy példányban elkészíti, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg **Megrendelő** részére átadja - különös tekintettel a 290/2007.(X.31.)Korm. Rendelet 12.§ (3) bekezdés i) pontja szerinti hulladék- nyilvántartó lapra, a 17. § (2) bekezdése szerinti megvalósulási dokumentációra - a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Ezen dokumentációk átadásának hiányában az átadás-átvételi eljárás meghiúsul.

III. A MEGRENDELŐ SZOLGÁLTATÁSAI:

3.1.) A **Megrendelő** a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet a **Vállalkozó** részére a szerződéskötést követő munkanapon átadja.

3.2.) A **Megrendelő** a kivitelezési munkák teljes időtartamára biztosítja a **Vállalkozó** részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia rákötés lehetőségét. A kiépítés, mérés és elszámolás **Vállalkozó** feladata és költsége.

IV. A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

4.1.) A **Megrendelő** és a **Vállalkozó** úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

4.2.) Szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a **Megrendelő** műszaki ellenőrének engedélyével történhet.

A **Vállalkozó** a **Megrendelőt** az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a **Vállalkozó** köteles az eltakart munkarészt feltárni. Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a

helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

V. A SZERZŐDÉSES ÁR:

5.1.) Nettó ajánlati ár: 61.969.431,-Ft

Tartalékkeret: 3.098.472,-Ft

Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű átalányáras árajánlata alapján adja.

A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a **Megrendelő** hatáskörébe tartozik. Amennyiben a **Megrendelő** olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárát nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a felek előzetesen írásban, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg.

A pótmunkák ellenértékének pénzügyi teljesítése a **végszámlával egyidejűleg, tételes elszámolás alapján történik.**

A szerződésben meghatározott vállalási összeg a kivitelezés befejezéséig várható árváltozások figyelembevételével készült. A vállalkozói ár a munkahelyi adottságok, a kiírási dokumentációk és az 1.2. pontban felsorolt dokumentációk és információk alapján a vállalkozó felülvizsgálatának figyelembevételével került meghatározásra.

Az ajánlati ár tartalmazza az alábbi költségeket is:

- a felvonulás és ideiglenes melléklétesítmények költségeit,
- az ágazati és egyéb szabványoknak megfelelően minősítési vizsgálati és mérési költségeket,
- a vállalkozó érdekkörébe tartozó minden egyéb, a kivitelezéssel kapcsolatos költséget.

5.2.) Utólagos, az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltathatnak alapot az ár megemelésére.

5.3.) Az I. pontban meghatározott feladatoktól és igényektől eltérő elmaradó munkák költség megtakarítási elszámolása az ajánlatban meghatározott anyag- és díjtételek értékének megfelelően történik.

5.4.) Az elmaradó, illetve esetlegesen felmerülő pótmunkánál az elszámolás, a tényleges teljesítések, illetve helyszínre szállítások alapján történik, így a mértéket és a mennyiségeket közösen felméréssel kell megállapítani, ellenőrizni, és ezeket igazolni.

5.5.) Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a **Megrendelő** képviselője által jóváhagyott építési napló bejegyzések, nem kerülhetnek kifizetésre. Az elfogadott bejegyzések a költségvetésben rögzített árszinten alapulhatnak.

VI. FIZETÉSI FELTÉTELEK:

6.1.) Az építési munkákhoz szükséges pénzügyi fedezetet a **Megrendelő** biztosítja a szerződés szerinti pénzügyi-műszaki ütemterv alapján. (2. sz. melléklet)

6.2.) A Vállalkozónak a kivitelezés során, a **Megrendelő** képviselője részéről igazolt, megfelel műszaki tartalom teljesítését követően kiállított 1 db résszámla (30%-os teljesítésnél), 1 db résszámla (70%-os teljesítésnél) valamint a végszámla benyújtására van lehetősége. Előleg kifizetésre nincs lehetőség.

A **Vállalkozó** csak a sikeres műszaki átadás-átvétel esetén nyújthatja be végszámláját, ami a műszaki ellenőr hibamentes teljesítés igazolása (építési napló bejegyzés) után kerülhet kifizetésre.

6.3.) Vállalkozó a műszaki ellenőr által igazolt 3 (1 eredeti + 2 másolat) példányban benyújtott számláján feltüntetett összeget **Megrendelő** a számla kézhezvételétől számított 120. naptári napon átutalja a **Vállalkozó** 12067008-00173100-00100003 sz. számlájára.

Vállalkozó teljesítési biztosítékot köteles nyújtani a bruttó szerződéses ár 10%-a erejéig a szerződés megkötésekor bankgarancia formájában (3. sz. melléklet), illetve a sikeres műszaki átadás-átvétellel egy időben jótállási biztosítékot kell nyújtania a jótállás időszakára a bruttó szerződéses ár 5 %-a erejéig bankgarancia formájában.

6.4.) Vállalkozó az elvégzett munkákat munkarészenként, az igazolt műszaki teljesítésnek megfelelően összeállított számla szerint számolhatja el. Előteljesítést, a megfelelő műszaki tartalom elvégzése esetén lehet benyújtani, de azt a benyújtás előtt 5 nappal kell bejelenteni és azt a **Megrendelővel** illetve képviselőjével egyeztetni kell.

VII. KIVITELEZÉSI HATÁRIDŐ:

7.1.) Amennyiben a **Vállalkozó** a munkák szabályos és ütemes végzésében tőle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a **Megrendelővel** haladéktalanul írásban közölni az eredeti teljesítési határidőt megelőző 15 napon belül. (Építési napló bejegyzés)

7.2.) Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés **Megrendelő** hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidő módosítása szükséges.

Vállalkozó akadályoztatását köteles azonnal jelezni mind telefonon, mind írásban. Ennek elmulasztása esetén a befejezési határidő csúszását **Megrendelő** nem fogadja el.

VIII. KÖTELEZETTSÉG MEGVÁLTOZÁSA:

8.1.) Ha a dokumentációkban foglaltakhoz képest a **Megrendelő** részéről változtatási igény merülne fel, illetve a **Megrendelő** a dokumentációk megváltoztatását kezdeményezi, azt az építési naplóban kell bejelentenie a módosítással érintett munkák dokumentációjának csatolásával.

Pótmunkára utasítást **Vállalkozónak** a **Megrendelő** csak rendkívül halaszthatatlan esetben ad, erre vonatkozóan a **Vállalkozó** 8 napon belül ajánlatot ad.

8.2.) A Vállalkozó a munkaterület átadását követő 15 napon belül köteles a kivitelezést megkezdeni, ennek elmulasztása esetén a **Megrendelő** minden további nélkül azonnal elállhat a szerződéstől.

8.3.) Amennyiben a **Vállalkozó** nem teljesítené teljes mértékben szerződésszerűen kötelezettségeit és a lemaradás mértéke - a **Vállalkozónak** felróható okból - meghaladja a 15 napot az ütemezésben előírtakhoz képest, úgy **Megrendelő** jogosult a szerződéstől elállni.

Ebben az esetben jogosult a **Megrendelő** arra, hogy a fennmaradó vagy hiányzó munkákat harmadik személy által a **Vállalkozó** költségére és veszélyére elvégeztesse és befejezhesse, aminek során az ezzel kapcsolatos többletköltségek **Vállalkozót** terhelik.

Ezen túlmenően köteles **Vállalkozó** a **Megrendelő** részére a ténylegesen felmerülő károkat is megtéríteni.

8.4.) Megrendelő a szerződéstől akkor is elállhat, ha a **Vállalkozó** vagyonával kapcsolatosan felszámolási vagy végelszámolási eljárás megindítását kezdeményezték, ha a **Vállalkozó** a céget elidegeníti, vagy ha egyéb olyan körülmény merül fel, amely a szerződés rendeltetésszerű teljesítését nyilvánvaló módon megghiúsítja.

IX. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS:

9.1.) Megrendelő a szerződés teljesítését a munka teljes befejezéséig hetente egyszer ellenőrzi, ill. ellenőrizteti. A feladat ellátásához a **Megrendelő** és meghatalmazottjai részére a **Vállalkozó** biztosítja az építkezésre történő szabad bejárást.

9.2.) Megrendelő helyszíni képviselői:

- beruházás lebonyolító: Szegedi Vásár és Piac Kft., 6722 Szeged, Mars tér M pavilon
általános megbízottja: Darvas Tamás
- műszaki ellenőrzés: CSOMIBER Kft. 6720 Szeged, Arany János u. 7.
- építész műszaki ellenőr: Honti György
- közmű-és gépész műszaki ellenőr: Kisapáti Szilárd
- elektromos műszaki ellenőr: Papp Antal

9.3.) Vállalkozó helyszíni képviselője: Halácsi Gábor felelős műszaki vezető
Terhes Norbert építésvezető

9.4.) A munkahelyi kapcsolattartás másik fő eszköze az építési napló, amelynek használatánál a 290/2007. (X.31.) Korm. rendelet szerint kell eljárni.

9.5.) A helyszíni képviselők nem jogosultak arra, hogy a szerződést módosítsák, illetve olyan megállapodásokat kössenek, amelyek a szerződés feltételeire kihatnak.

X. ÁTVÉTEL:

10.1.) A szerződésben foglalt munkák befejezését **Vállalkozó** írásban közli **Megrendelővel**, a műszaki átadás-átvétel időpontját felek közösen tűzik ki.

10.2) Műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a **Vállalkozó** a 2.16. pontban rögzített dokumentumokat a **Megrendelőnek** az eljárás befejezését követően átadta.

10.3) Az átadás-átvételt jegyzőkönyvben kell rögzíteni.

10.4.) A **Vállalkozó** a szerződésben foglalt munkákra 60 hónap időtartamra teljes körű jótállást vállal. A jótállási időn belül a **Vállalkozó** a **Megrendelő** által jelzett hibákat azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a - **Megrendelő** által bizonyítottan a **Vállalkozó** érdekkörébe tartozó hibák kijavítását, amennyiben az időjárás a javítási technológiát lehetővé teszi - 10 napon belül megkezdí és a műszakilag indokolt időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben **Megrendelő** jogosult a munkát mással elvégeztetni, a **Vállalkozó** terhére.

XI. JOGVITÁK:

11.1.) A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk.-ban foglalt rendelkezések az irányadók, a szerződés módosítása kizárólag a Kbt. 303.§. alapján történhet.

11.2.) A szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákban - beleértve az érvényessége, értelmezése vagy megszüntetése feletti jogvitákat – felek a Szeged Városi Bíróság illetékességét kötik ki.

XII. EGYÉB MEGÁLLAPODÁSOK:

12.1.) Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

12.2.) Jelen szerződés alapidokumentumát képezi a lefolytatott közbeszerzési eljárás iratanyaga és a nyertes ajánlat.

A szerződés mellékletei:

1. sz. melléklet: Felelősségbiztosítási kötvény
2. sz. melléklet: Pénzügyi-műszaki ütemterv
3. sz. melléklet: Teljesítési biztosíték

Szeged, 2008. augusztus 04.

.....
Megrendelő
Szegedi Vásár és Piac Kft.
Pusztai Lajos ügyvezető ig.



.....
Vállalkozó
MIKSI Holding Kft.
Miksi István ügyvezető ig.





GENERALI PROVIDENCIA Zrt.

Miksi Holding Kft.

Szeged

Széksósi út 7.

6791

Tárgy: Fedezetigazolás

Levelünk jele: EV/266/2008

Tisztelt Partnerünk!

Kérésükre igazoljuk, hogy a Miksi Holding Kft., mint Szerződő Társaságunknál, a Generali-Providencia Biztosító Zrt.-nél 95599004961641800 kötvényszámú Általános felelősségbiztosítással rendelkezik. (tevékenységi felelősség al módózat: magasépítés, építési szakiparra)

Biztosított tevékenység: „Szeged, Olajbányász tér Piaccsarnok felújítása és átalakítása.

Biztosítási védelem kezdete: 2008.08.01.

Lejárata: 2008.11.30.

Biztosítási összeg: 10.000.000 Ft/kár és 20.000.000 Ft/időszak.

Szeged, 2008-08-01.

Tisztelettel:



GENERALI PROVIDENCIA
Biztosító Zrt.
Vállalati és Nemzetközi Üzletek Igazgatósága
6720 Szeged, Széchenyi tér 6.
Telefon: (62) 566-196, (62) 566-174
Fax: (62) 566-190

Generali-Providencia Zrt.



Műszaki, pénzügyi ütemterv

Munka megnev.	Munka hetek													
	1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	13.	14.
Bontási munkák	→													
Alapozás		→												
Szerkezet építési munkák			→											
Belső munkák									→					
Villamos munkák					→							→		
Gépészeti munkák												→		
Külső munkák												→		

1 Részámla 2008. szept.08. 30%-os készütségnél
 2 Részámla 2008. okt. 13. 70%-os készütségnél
 Végszámla 2008. november 10. 100%

18 590 829.-Ft

24 787 773.-Ft.

18 590 829.-Ft

