TÉR&FORMA Kft. Építész Iroda 6720 Szeged, Roosevelt tér 10-11
Telefon: 62/425-062, Telefon és fax: 62/550-735, E-mail: teresforma@invitel.hu
Felelős tervező: **Vesmás Péter** 2-02-2005

Szeged, Mars tér Hrsz: 25591/1 telken álló épületek: „A"-„B"-„C"-„I"-„J"-„K", „M"-„N"-„P"-„S" pavilonok, a „Wc", a„Mintaház", a„Csarnok" és a„Piacsor"épületeinek Bontási engedélyezési tervdokumentációja

Címlap

KÉRELMEZŐ:.....

Szegedi Vásár és Piac Kft.
6724 Szeged, Mars tér „M" pavilon

TERVEZŐ:.....

Vesmás Péter
Ybl díjas építész
TN: É-1/06 /0150 /2003
TÉR ÉS FORMA — SZEGED
ÉPÍTÉSTERVEZŐ KFT. 1

IRODAVEZETŐ:.....

Sipos György
okleveles építészmérnök

Szeged, 2005. március hó

TÉR&FORMA Kft. Építész Iroda 6720 Szeged, Roosevelt tér 10-11
Telefon: 62/425-062, Telefon és fax: 62/550-735, E-mail: teresforma@invitel.hu
Felelős tervező: **Vesmás Péter** 2-02-2005

Szeged, Mars tér Hrsz: 25591/1 telken álló épületek: „A"-„B"-„C"-„I"-„J"-„K", „M"-„N"-„P"-„S" pavilonok, a „Wc", a„Mintaház", a„Csarnok" és a„Piacsor"épületeinek Bontási engedélyezési tervdokumentációja

Tartalomjegyzék

- Címlap
- **Tartalomjegyzék**
- **Bontási terv műszaki leírása és helyszíni fotók:**

1. „A" Pavilon
2. „B" Pavilon
3. „C" Pavilon
4. „I" Pavilon
5. „J" Pavilon
6. „K" Pavilon
7. „M" Pavilon
8. „N" Pavilon
9. „P" Pavilon
10. „S" Pavilon
11. Wc Épület
12. „Mintaház"épület
13. „Csarnok"épület
14. „Piacsor"épület

- **Bontási terv Környezetvédelmi tervfejezet**
- **Bontási helyszínrajz M=1:1000**

Szeged, 2005. március hó

TÉR&FORMA Kft. Építész Iroda 6720 Szeged, Roosevelt tér 10-11
Telefon: 62/425-062, Telefon és fax: 62/550-735, E-mail: teresforma@invitel.hu
Felelős tervező: **Vesmás Péter** 2-02-2005

Szeged, Mars tér Hrsz: 25591/1 telken álló épületek: „A"-„B"-„C"-„I"-„J"-„K", „M"-„N"-„P"-„S" pavilonok, a „Wc", a„Mintaház", a„Csarnok" és a„Piacsor"épületeinek Bontási engedélyezési tervdokumentációja Műszaki leírás

ELŐZMÉNYEK:

Szegeden a Mars téren épül fel az új Városi Piac. Elvi építési engedélyt követően készül az építési engedély, melynek elengedhetetlen kelléke a jogszerűen fennálló épületek, pavilonok bontása.

Jelen bontási engedély a bontandó épületek szakszerű ismertetését, pontos beazonosítását, továbbá a **Környezetvédelmi szempontok** betartását ismerteti.
A jogosultságot igazoló okiratokat a bontási kérelemhez csatoltuk.

A BONTÁS TECHNOLÓGIAI UTASÍTÁSAI:

- A bontási munkákat csak szakember irányításával szabad végezni (felelős kivitelező, vagy műszaki vezető irányítása mellett).
- A bontási munkák megkezdése előtt az épületet ki kell kapcsolni a közmű hálózatból és áramtalanítani szükséges.
- A födém bontásánál szigorúan be kell tartani a födémek bontására vonatkozó előírásokat, a födémet leszakítani tilos, alá kell támasztani és az állványzat biztosítása mellett kell a bontást végezni.
- A falakat döntéssel bontani tilos!
- Általános szabály, hogy a bontási munkákat az eredeti építéssel ellentétes műveleti sorrendben kell végezni.
- A bontott anyagot a helyszínen deponálják, a használhatókat beépíthetik az új épület szerkezetébe, a törmeléket pedig a városi szeméttelepre szállítják.

I/1. „B" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon fémvázas szerkezetű, lapostetős épület.
Jelenleg a piacsor felöli oldalán „Drink Bár" üzemel.

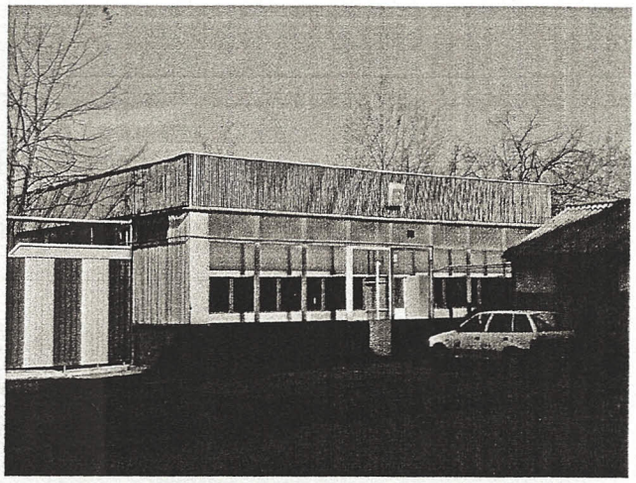
Az épület szélessége: 87,88 m, mélysége: 12,88m
Az épület bruttó összterülete: 1263,50 m^2
Párkánymagassága: + 4,95 m
Gerincmagassága: + 4,95 m
A földszint padlóvonal: + 0,15 m
A helyiségek belmagassága: 3,80 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

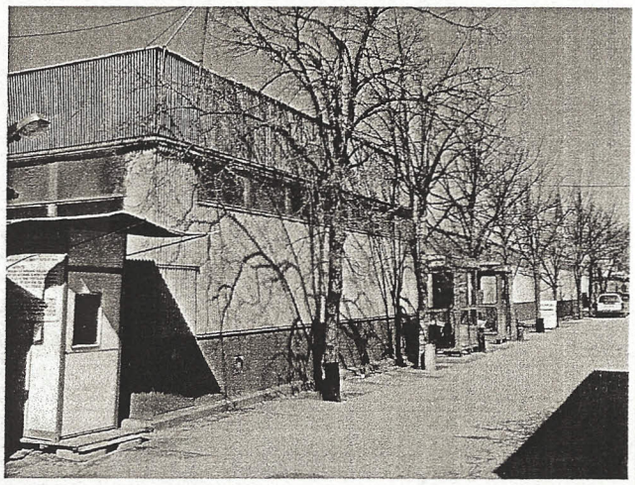
Helyiség	Burkolat	Alapterület m^2
1. Kiállító tér	aszfalt	1193,06
2. Raktár	lapburkolat	3,03
3. Raktár	hajópadló	5,67
4. Játékterem	hajópadló	36,90
5. Szélfogó	lapburkolat	3,95
6. Drink Bár	hajópadló	33,40
7. WC	lapburkolat	1,50
8. Előtér	lapburkolat	1,05
9. WC	lapburkolat	1,54
10. Előtér	lapburkolat	1,04
11. WC	lapburkolat	1,10
12. Előtér	lapburkolat	1,10
13. Pissoir	lapburkolat	1,54
14. WC	lapburkolat	1,00
Mindez összesen:	**1285,88 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.
Lábazat: vasbeton
Szigetelés: nincs
Felmenő falak: acél pillérek, fémlemez burkolat
Tetőszerkezet: acél rácsostartó
Héjazat: bitumenes lemez
Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók és ablakok, műanyag táblás bevilágítók hosszoldalon, hőszigetelt fa ajtók és ablakok a bár részén

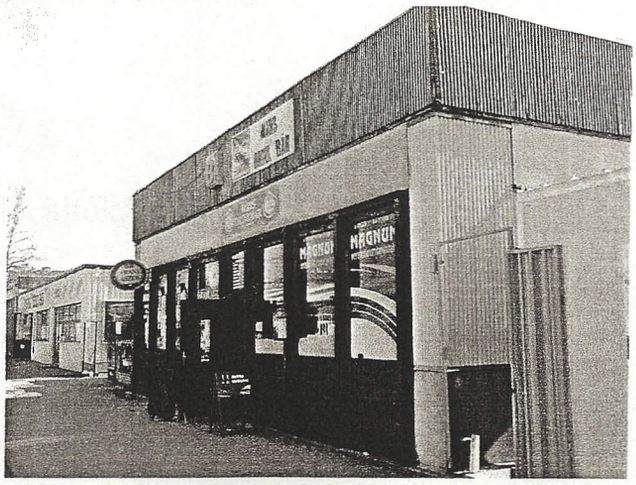


„B" Pavilon délnyugati homlokzata



Délkeleti homlokzat részlet

Délkeleti homlokzat részlet



Északkeleti homlokzat, Drink Bár bejárat

I/2. „K" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon alu. konténerekből összeállított épület.
Jelenleg ingatlaniroda működik benne.

Az épület szélessége: 8,00 m, mélysége: 5,70 m

Az épület bruttó összterülete: 45,60 m^2

Párkánymagassága: + 3,60 m

Gerincmagassága: + 3,60 m

A földszint padlóvonal: + 0,30 m

A helyiségek belmagassága: 2,70 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	**Burkolat**	**Alapterület m^2**
1. Előtér	lapburkolat	11,10
2. Iroda	lapburkolat	7,40
3. Iroda	lapburkolat	7,40
4. Mosdó	lapburkolat	3,60
Mindez összesen:	**29,50 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: nincs

Felmenő falak: acél váz

Födémszerkezet: hőszigetelt szakipari

Tetőszerkezet: acéltartók

Héjazat: trapézlemez

Nyílászáró szerkezetek: hőszigetelt alu. ajtók, ablakok

„K" Pavilon

Északkeleti oldal, bejárat

Északnyugati – délnyugati homlokzatok

Pavilon részlet

I/3. „M" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon fémvázas szerkezetű, lapostetős épület.
Az épületben található a Piacigazgatóság.

Az épület szélessége: 38,70 m, mélysége: 14,70 m

Az épület bruttó összterülete: 568,89 m^2 M PAVILON =

Párkánymagassága: + 3,90 m

Gerincmagassága: + 3,90 m

A földszint padlóvonal: + 0,05 m

A helyiségek belmagassága: 3,30 m

2. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: nincs

Szigetelés: nincs

Felmenő falak: acél pillérek, trapézlemez burkolat, alu. hőszigetelt szendvicspanelek

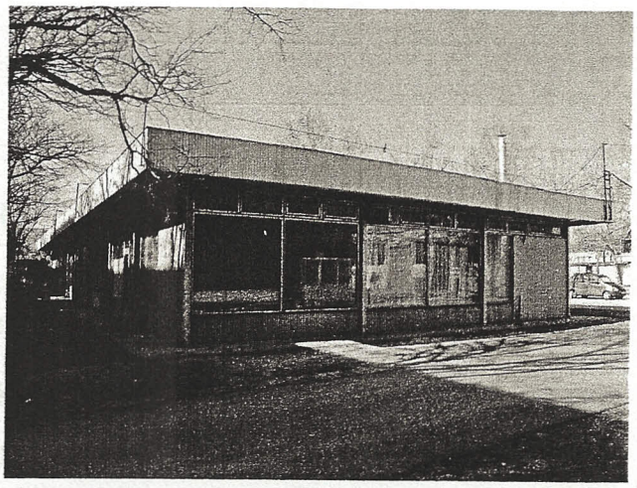
Tetőszerkezet: acéltartók

Héjazat: bitumenes lemez

Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók, ablakok, belül: fém és műanyag ajtók

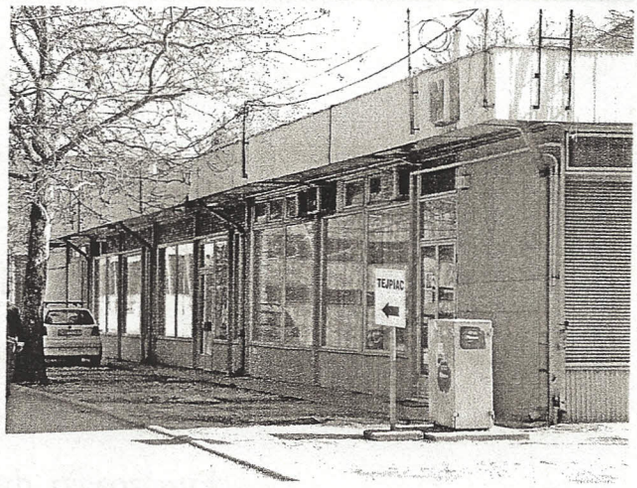
3. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	Burkolat	Alapterület m^2
1. Kiállító tér	padlószőnyeg	240,00
2. Előtér	mettlachi	4,60
3. Öltöző	mettlachi	4,29
4. Mosdó	mettlachi	1,20
5. WC	mettlachi	1,20
6. Öltöző	mettlachi	5,36
7. Iroda	mettlachi	13,46
8. Iroda	mettlachi	22,22
9. Előtér	mettlachi	3,50
10. Raktár	mettlachi	7,00
11. Tárgyaló	mettlachi	21,81
12. Iroda	mettlachi	10,12
13. Közlekedő	PVC burkolat	35,24
14. Iroda	PVC burkolat	17,80
15. Titkárság	PVC burkolat	9,78
16. Iroda	PVC burkolat	14,50
17. Közlekedő	PVC burkolat	4,68
18. Pénztár	PVC burkolat	14,50
19. Iroda	PVC burkolat	14,50
20. Iroda	PVC burkolat	15,75
21. Tárgyaló	PVC burkolat	28,52
22. Iroda	PVC burkolat	14,50
23. Raktár	PVC burkolat	11,12
24. Előtér	PVC burkolat	1,47
25. WC	mettlachi	1,59
26. Mosdó	mettlachi	2,83
27. WC	mettlachi	1,68
28. Mosdó	mettlachi	2,60
29. WC	mettlachi	1,61
Mindez összesen:	**527,43 m^2**	

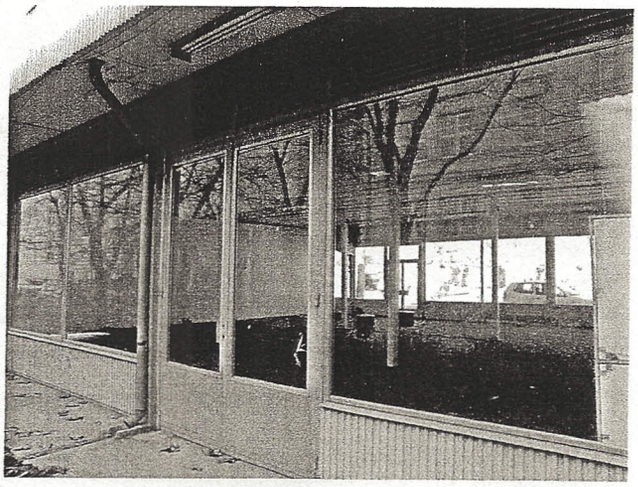


„M" Pavilon délkeleti homlokzata

Északnyugati homlokzat



Északkeleti homlokzat, bejáratok



Kiállító tér részlet

I/4. „N" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon vasbeton vázas szerkezetű, lapostetős épület.
Jelenleg ruházati eladótérként működik.

Az épület szélessége: 36,90 m, mélysége: 15,60 m

Az épület bruttó összterülete: 575,64 m^2

Párkánymagassága: + 4,80 m

Gerincmagassága: + 4,80 m

A földszint padlóvonal: + 0,05 m

A helyiség belmagassága: 4,00 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	**Burkolat**	**Alapterület m^2**
1. Eladótér	simított beton	540,00
Mindez összesen:	**540,00 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bon7tás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: bitumenes lemez falszigetelés

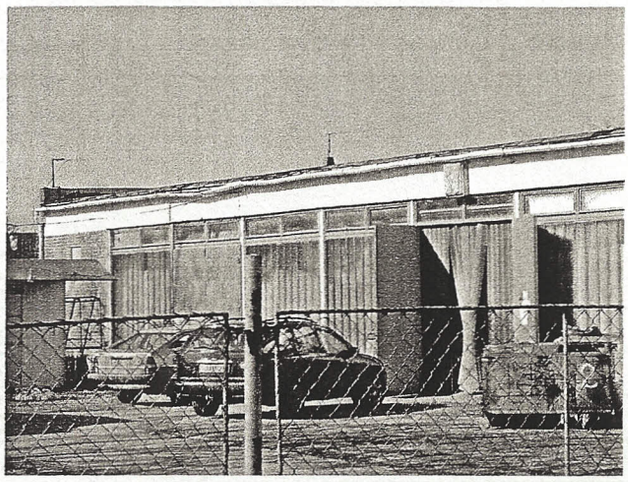
Felmenő falak: vb. pillérek, profilüveg fal, vb. homlokzati panelek, 25cm vtg. kisméretű tégla

Tetőszerkezet: MEZŐPANEL + egy. vb. rácsostartók

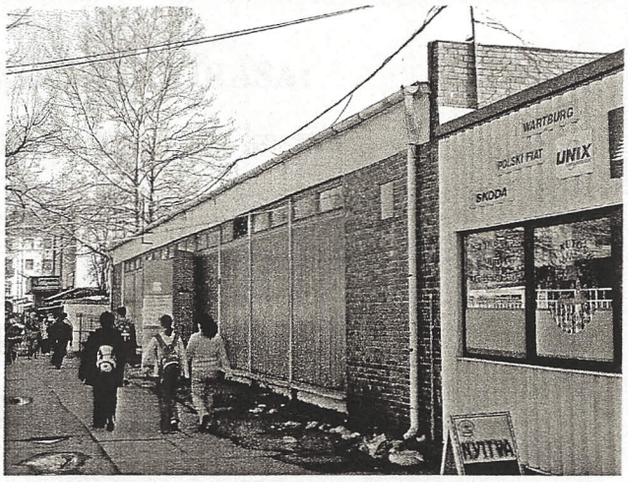
Héjazat: bitumenes lemez

Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók és ablakok

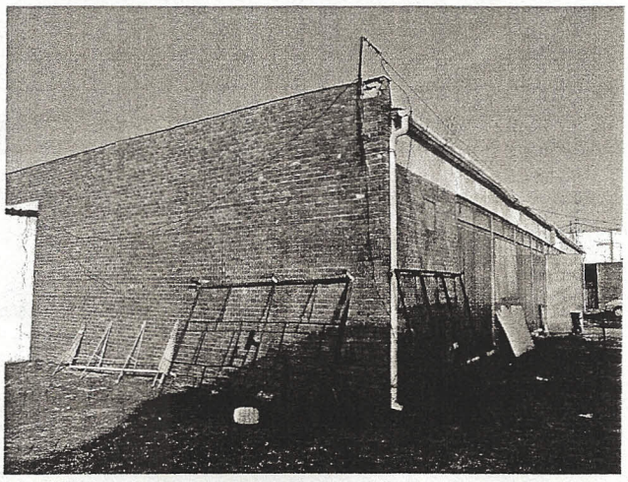
„N" Pavilon délnyugati homlokzata



Délnyugati homlokzat részlet



Északkeleti, piac felöli homlokzat



Északnyugati homlokzat részlet

I/5. „S" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon favázas szerkezetű, jelenleg üresen álló épület.

Az épület szélessége: 6,60 m, mélysége: 5,00 m

Az épület bruttó összterülete: 33,00 m^2

Párkánymagassága: + 2,60 m

Gerincmagassága: + 4,00 m

A földszint padlóvonal: + 0,30 m

A helyiségek belmagassága: 2,30 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	**Burkolat**	**Alapterület m^2**
1. Kiállító tér	lapburkolat	25,60
2. Mosdó	lapburkolat	3,60
Mindez összesen:	**29,20 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: bitumenes lemez

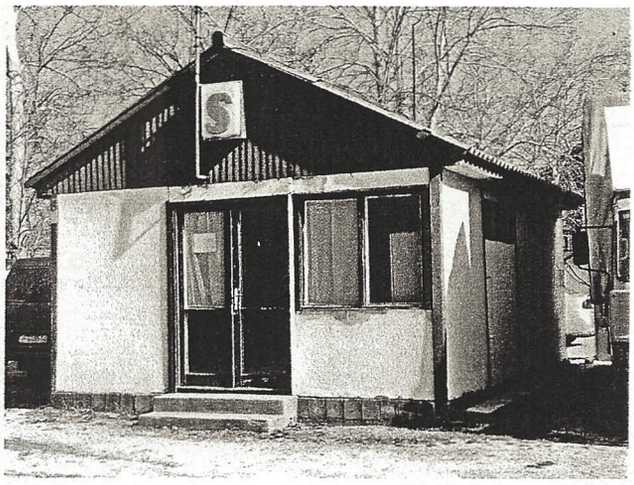
Felmenő falak: fa váz, cementlap burkolat (vtg.:12cm)

Födémszerkezet: hőszigetelt szakipari

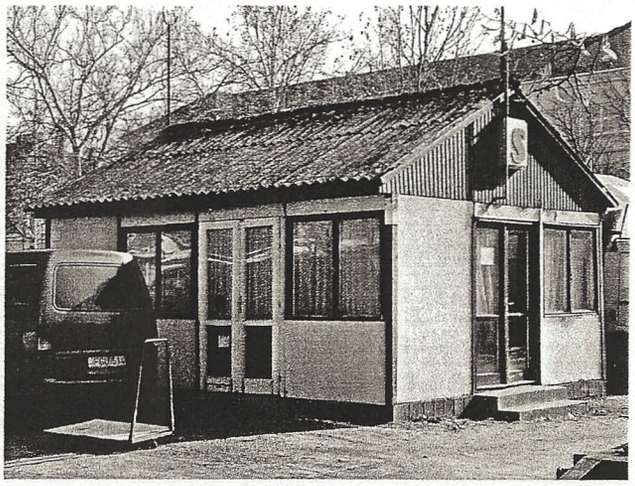
Tetőszerkezet: szegezett rácsostartók

Héjazat: hullámlemez

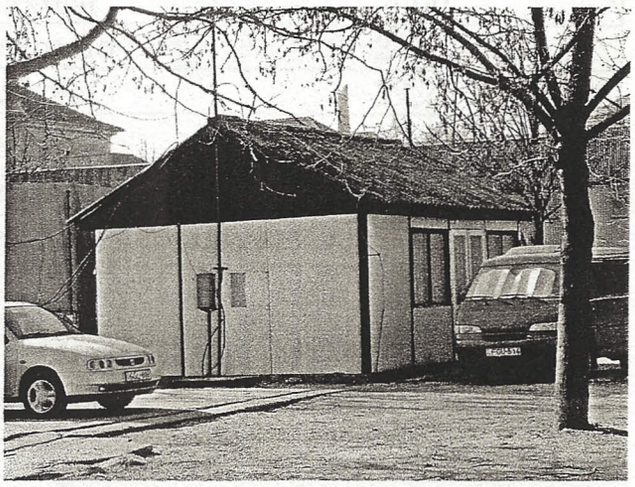
Nyílászáró szerkezetek: hőszigetelt fa ajtók és ablakok



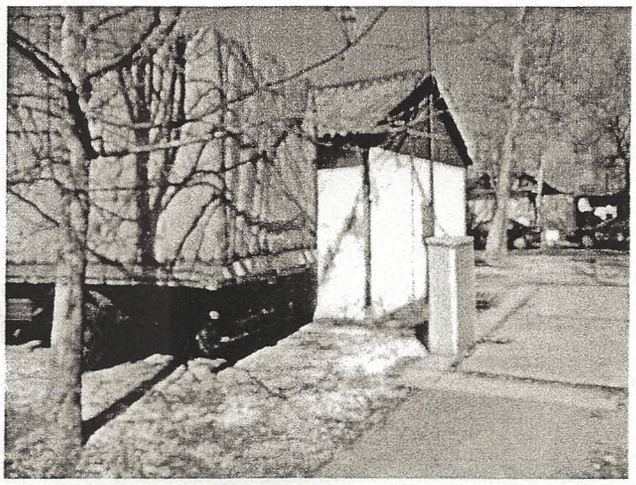
„S" Pavilon ÉNY-i homlokzata, bejárat



Északkeleti homlokzat



Délkeleti homlokzat



Délkeleti homlokzat

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

Az épület földszint+emeletes, falazott szerkezetű, nyeregetetős kialakítású. Jelenleg iroda, raktárként működik.

Az épület szélessége: 12,00 m, mélysége: 6,60 m
Az épület bruttó összterülete: 79,20 m^2
Párkánymagassága: + 4,20 m
Gerincmagassága: + 6,90 m
A földszint padlóvonal: + 0,30 m
A helyiségek belmagassága: 2,70 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	Burkolat	Alapterület m^2
1. Előszoba	lapburkolat	4,00
2. Lépcső	lapburkolat	4,00
3. Étkező	lapburkolat	12,20
4. Konyha	lapburkolat	12,20
5. Kamra	lapburkolat	4,00
6. Fürdő	lapburkolat	4,00
7. Szoba	szőnyegpadló	24,60
8. Galéria	lapburkolat	39,20
9. Raktár	lapburkolat	12,80
10. Terasz	lapburkolat	12,00
Mindez összesen:	**129,00 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

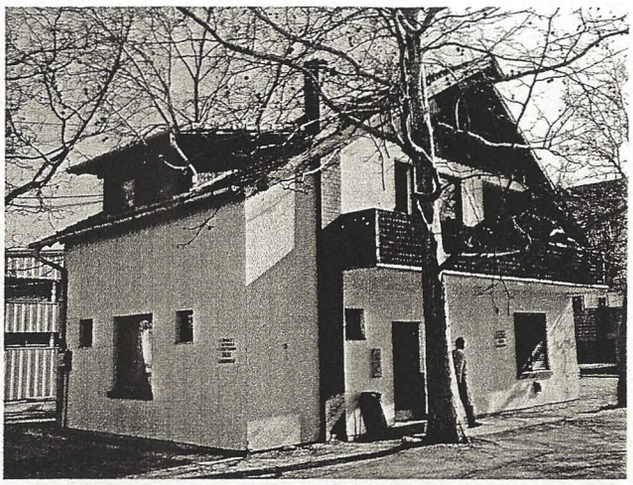
Szigetelés: bitumenes lemez

Felmenő falak: blokktégla falazat

Tetőszerkezet: hagyományos ácsolt

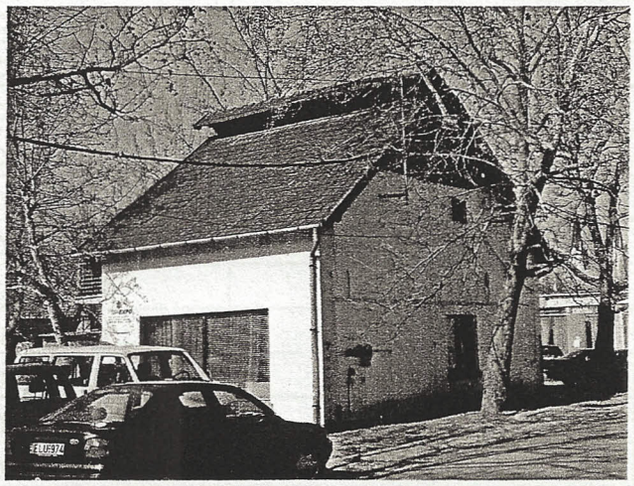
Héjazat: csabai cserépfedés

Nyílászáró szerkezetek: hőszigetelt üvegezésű fa ajtók és ablakok

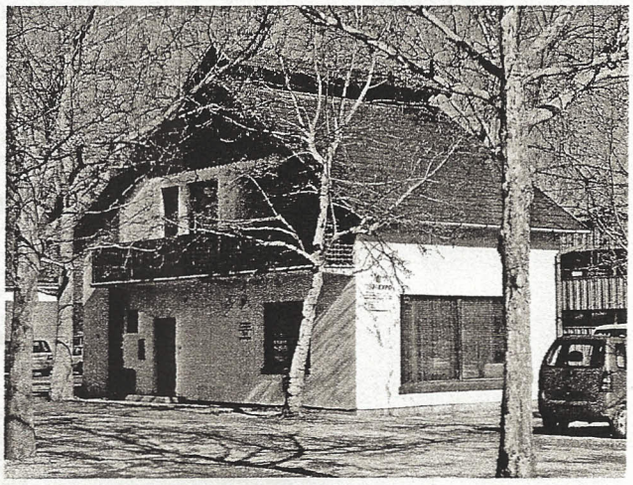


„Mintaház” bejárat

Északkeleti – északnyugati homlokzatok



Délkeleti – északkeleti homlokzatok



Délnyugati – délkeleti homlokzatok

II/1. „C" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon fémvázas szerkezetű.
Az épület a szomszédos diszkóhoz közvetlenül melléépítetten áll, jelenleg raktárként üzemel.

Az épület szélessége: 39,30 m, mélysége: 33,71 m
Az épület bruttó összterülete: 1035,80 m^2
Párkánymagassága: + 3,80 m
Gerincmagassága: + 5,00 m
A földszint padlóvonal: + 0,30 m
A helyiségek belmagassága: 3,00 m

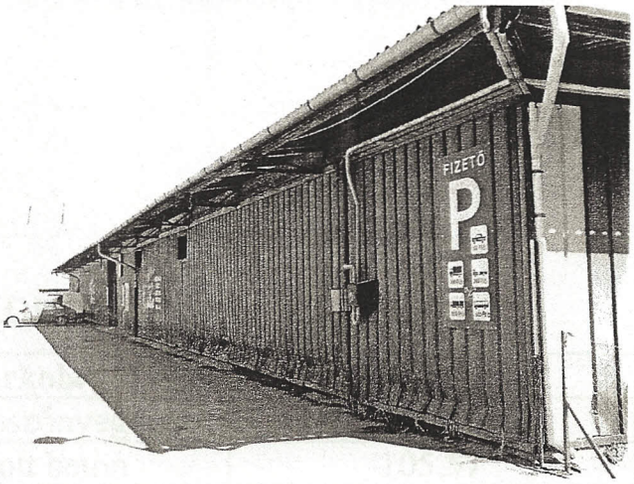
2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	Burkolat	Alapterület m^2
1. Raktár	simított beton, aszfalt	657,40
2. Műhely	lapburkolat	26,96
3. Iroda	lapburkolat	15,46
4. Öltöző	lapburkolat	3,73
5. Zuhanyzó	lapburkolat	1,17
6. WC	lapburkolat	1,20
7. Előtér	lapburkolat	2,27
8. Női előtér	lapburkolat	4,70
9. WC	lapburkolat	1,08
10. WC	lapburkolat	1,08
11. WC	lapburkolat	1,08
12. Férfi előtér	lapburkolat	2,58
13. Pissoir	lapburkolat	6,06
14. WC	lapburkolat	1,00
15. WC	lapburkolat	1,00
16. Vendégtér	lapburkolat	262,65
Mindez összesen:	**989,42 m^2**	

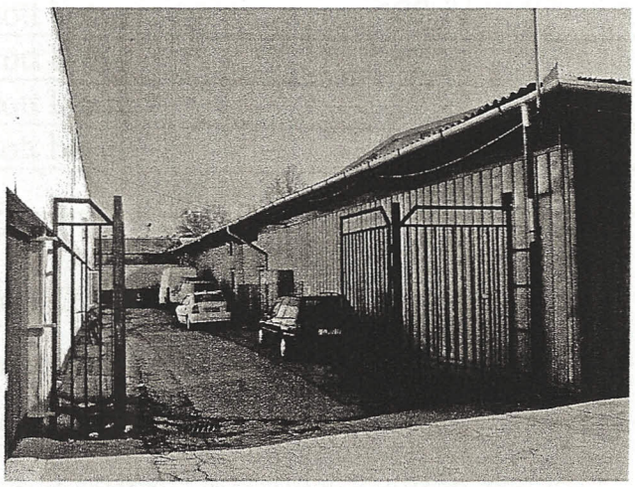
3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.
Lábazat: vasbeton
Szigetelés: nincs
Felmenő falak: hőszigetelt szendvicspanel (fém burk.)
Tetőszerkezet: rácsos tartók
Héjazat: hullámlemez
Nyílászáró szerkezetek: fém szerkezetű

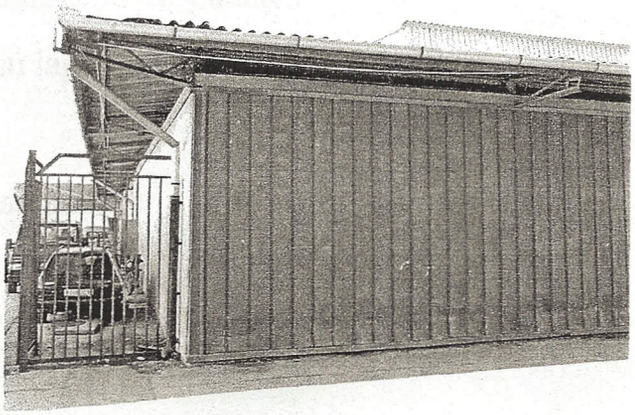
„C" Pavilon ÉNY-i homlokzata a diszkóval



ÉNY-i homlokzat részlet



Északkeleti homlokzat



Homlokzat részlet

II/2. „P" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon vasbeton vázas szerkezetű, lapostetős épület.
Jelenleg 6 üzletrészre osztva működik.

Az épület szélessége: 48,60 m, mélysége: 15,60 m

Az épület bruttó összterülete: 758,16 m^2

Párkánymagassága: + 5,40 m

Gerincmagassága: + 5,40 m

A földszint padlóvonal: + 0,15 m

A helyiségek belmagassága: 4,20 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	Burkolat	Alapterület m^2
1. Szőnyegbolt	padlószőnyeg	160,65
2. Ruházati üzlet	simított beton	105,57
3. Élelmiszer	simított beton	87,21
4. Festék bolt	simított beton	87,21
5. Agrodiszkont áruház	simított beton	87,21
6. Ruha, cipő üzlet	simított beton	179,01
Mindez összesen:	**706,86 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: bitumenes lemez

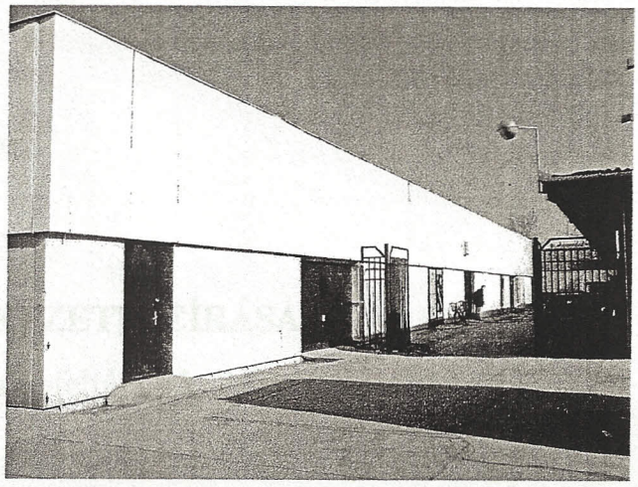
Felmenő falak: vb. pillérek, farostlemez szendvicspanelek

Tetőszerkezet: vb. gerendák, kishajlású lapostető

Héjazat: bitumenes lemez

Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók és ablakok

„P" Pavilon északnyugati homlokzata



Délnyugati, hátsó homlokzat

Északkeleti, piac felöli homlokzat részlet

Északkeleti, piac felöli homlokzat részlet

II/3. CSARNOK

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes csarnok acél vázas, lapostetős épület.
Jelenleg 31 üzletrész működik benne.

Az épület szélessége: 99,20 m, mélysége: 18,90 m

Az épület bruttó összterülete: 1874,88 m^2

Párkánymagassága: + 5,15 m

Gerincmagassága: + 5,15 m

A földszint padlóvonal: +0,00; + 0,30 m

A helyiségek belmagassága: 3,70 m

2. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: bitumenes lemez

Felmenő falak: acél pillérek, trapézlemez burkolat

Tetőszerkezet: acél rácsos gerendák, trapézlemez

Héjazat: bitumenes lemez

Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók és ablakok

99 x 19 x
99 x 20 x 5 =

9900 m3 —

Nagyon 126 x 33 x 6 = 2,500

3. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	Burkolat	Alapterület m^2
1. Közlekedő	simított beton	773,65
2. Férfi WC	lapburkolat	15,95
3. Üzlet (baromfi)	lapburkolat	32,45
4. Üzlet (büfé)	lapburkolat	32,45
5. Üzlet (hentes)	lapburkolat	15,95
6. Üzlet (savanyúság)	lapburkolat	32,45
7. Üzlet (vegyesbolt)	lapburkolat	32,45
8. Üzlet (baromfi)	lapburkolat	15,95
9. Üzlet (büfé)	lapburkolat	48,95
10. Üzlet (baromfi)	lapburkolat	15,95
11. Üzlet (baromfi)	lapburkolat	15,95
12. Üzlet (hentes)	lapburkolat	32,45
13. Üzlet (baromfi)	lapburkolat	32,45
14. Üzlet (büfé)	lapburkolat	15,95
15. Üzlet (hentes)	lapburkolat	48,95
16. Üzlet (hentes)	lapburkolat	48,95
17. Üzlet (hal)	lapburkolat	15,95
18. Üzlet (hal)	lapburkolat	32,45
19. Üzlet (kávé)	lapburkolat	15,95
20. Férfi WC	lapburkolat	15,95
21. Női WC	lapburkolat	9,86
22. Üzlet (baromfi)	lapburkolat	21,95
23. Üzlet (hentes)	lapburkolat	32,45
24. Üzlet (hentes)	lapburkolat	48,95
25. Üzlet (büfé)	lapburkolat	32,45
26. Üzlet (hentes)	lapburkolat	48,95
27. Üzlet (savanyúság)	lapburkolat	15,95
28. Üzlet (hal)	lapburkolat	15,95
29. Üzlet (hentes)	lapburkolat	32,45
30. Üzlet (kenyér)	lapburkolat	15,95
31. Üzlet (PICK)	lapburkolat	81,95
32. Üzlet (vegyesbolt)	lapburkolat	32,45
33. Üzlet (büfé)	lapburkolat	15,95
34. Üzlet (baromfi)	lapburkolat	48,95
35. Üzlet (henetes)	lapburkolat	15,95
36. Női WC	lapburkolat	15,95
Mindez összesen:	**1777,31 m^2**	

Csarnok délnyugati, piac felöli bejárata

Északnyugati homlokzat részlet

Délkeleti homlokzat részlet

Csarnok belső

II/4. „PIACSOR"

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes épület falazott szerkezetű, nyeregtetős kialakítású.
Jelenleg 6 üzletrészre osztva működik.

Az épület szélessége: 27,30 m, mélysége: 6,30 m

Az épület bruttó összterülete: 172,00 m^2

Párkánymagassága: + 3,30 m

Gerincmagassága: + 5,25 m

A földszint padlóvonal: + 0,30 m

A helyiségek belmagassága: 2,70 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	**Burkolat**	**Alapterület m^2**
1. Üzlet (virág, ajándék)	lapburkolat	24,36
2. Üzlet (büfé)	lapburkolat	24,36
3. Üzlet (büfé)	lapburkolat	24,36
4. Üzlet (büfé)	lapburkolat	24,36
5. Üzlet (kenyér)	lapburkolat	24,36
6. Üzlet (ruházat)	lapburkolat	24,36
Mindez összesen:	**146,16 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: bitumenes lemez

Felmenő falak: km. tégla falazat

Födémszerkezet: vb. gerendás, béléstestes födém

Tetőszerkezet: hagyományos ácsolt nyeregtető

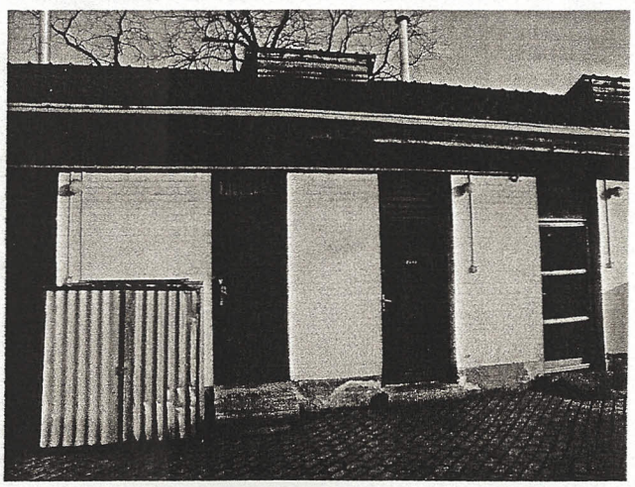
Héjazat: kerámia cserépfedés

Nyílászáró szerkezetek: fa ajtók és ablakok

„Piacsor” északnyugati, hátsó homlokzata

Hátsó homlokzat részlet

Délkeleti oldal



Hátsó homlokzat részlet

III/1. „A" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon acélvázas szerkezetű, lapostetős épület.
Jelenleg a „Mars üzletház" működik benne.

Az épület szélessége: 24,30 m, mélysége: 14,30 m

Az épület bruttó összterülete: 347,49 m^2

Párkánymagassága: + 8,20 m

Gerincmagassága: + 8,20 m

A földszint padlóvonal: + 0,05 m

A helyiségek belmagassága: 4,00 m (álmennyezet alsó síkja)

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	**Burkolat**	**Alapterület m^2**
1. Üzlettér	simított beton	301,50
2. Iroda	lapburkolat	12,00
3. WC + mosdó	lapburkolat	6,00
4. Kazán	simított beton	11,40
5. Mérő	simított beton	4,50
Mindez összesen:	**335,4 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: 50 cm magas acél trapézlemez

Szigetelés: nincs

Felmenő falak: acél pillérek, hőszigetelt trapézlemez szendvicspanelek

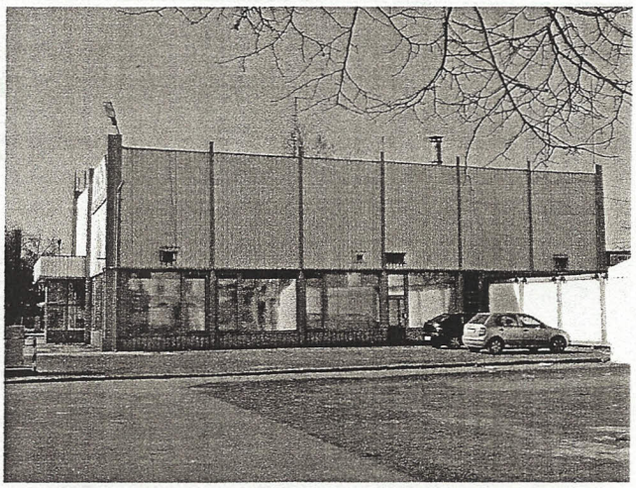
Tetőszerkezet: acél rácsostartó, deszkaterítés

Héjazat: bitumenes lemez

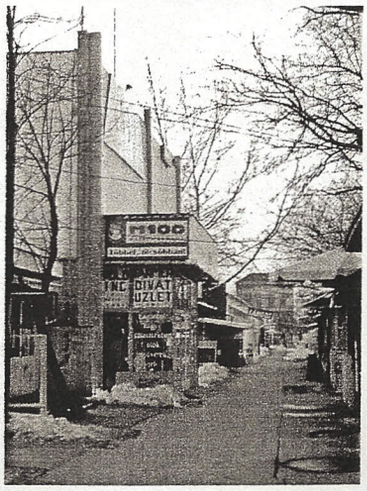
Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók, ablakok

„A" Pavilon (Mars Üzletház)

Üzletház hátsó bejárata



Délkeleti, körút felöli homlokzat



Északkeleti homlokzat, bejárat

III/2. „I" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon vasbeton vázas, lapostetős épület.
Jelenleg raktárként üzemel.

Az épület szélessége: 15,00 m, mélysége: 12,00 m

Az épület bruttó összterülete: 180,00 m^2

Párkánymagassága: + 4,75 m

Gerincmagassága: + 5,20 m

A földszint padlóvonal: + 0,20 m

A helyiség belmagassága: 3,80 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	**Burkolat**	**Alapterület m^2**
1. Kiállító tér	simított beton	169,36
Mindez összesen:	**169,36 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

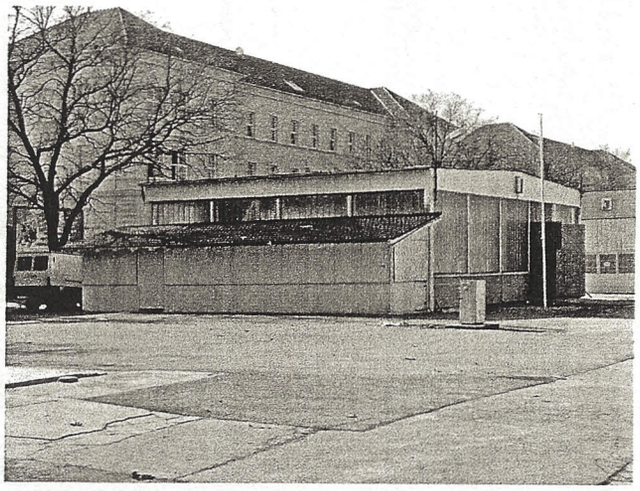
Szigetelés: nincs

Felmenő falak: vb. pillérek közötti vb. homlokzati parapet panelek (m.:1,20m), profilüveg falak

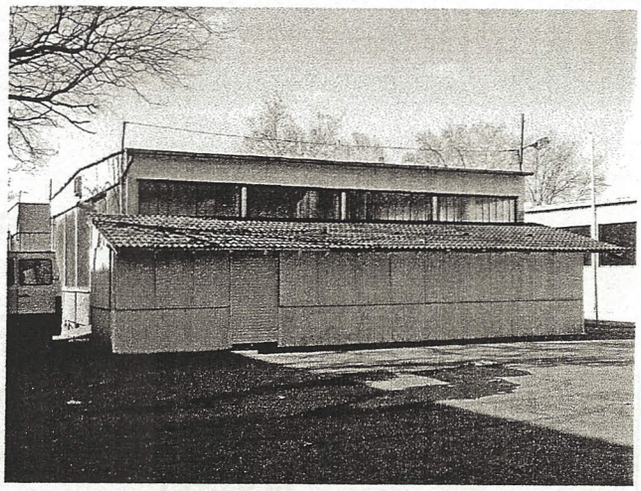
Tetőszerkezet: vb. födémpanel

Héjazat: bitumenes lemez

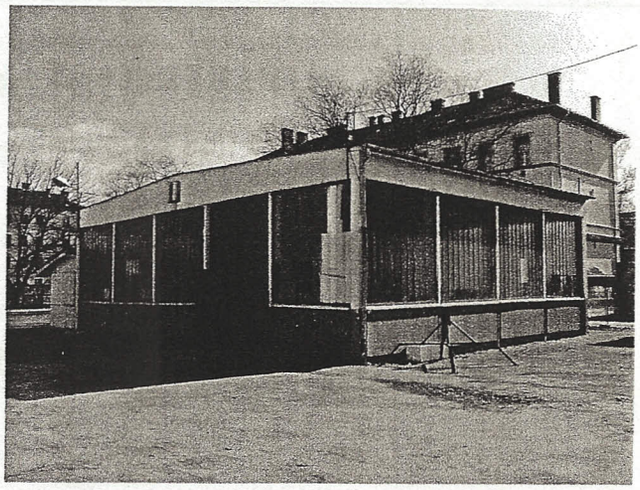
Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók



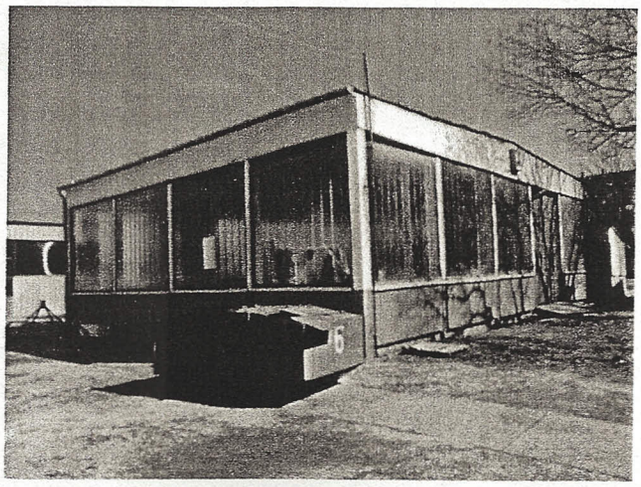
„I" Pavilon



Délkeleti homlokzat



Északkeleti – északnyugati homlokzatok



Északnyugati – délnyugati homlokzatok

III/3. „J" PAVILON

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes pavilon acél vázas, lapostetős épület.
Jelenleg tejcsarnokként működik.

Az épület szélessége: 12,40 m, mélysége: 12,00 m

Az épület bruttó összterülete: 148,80 m^2

Párkánymagassága: + 5,25 m

Gerincmagassága: + 5,25 m

A földszint padlóvonal: + 0,05 m

A helyiség belmagassága: 3,90 m + a rács

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	**Burkolat**	**Alapterület m^2**
1. Kiállító tér	mettlachi	139,20
Mindez összesen:	**139,20 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: nincs

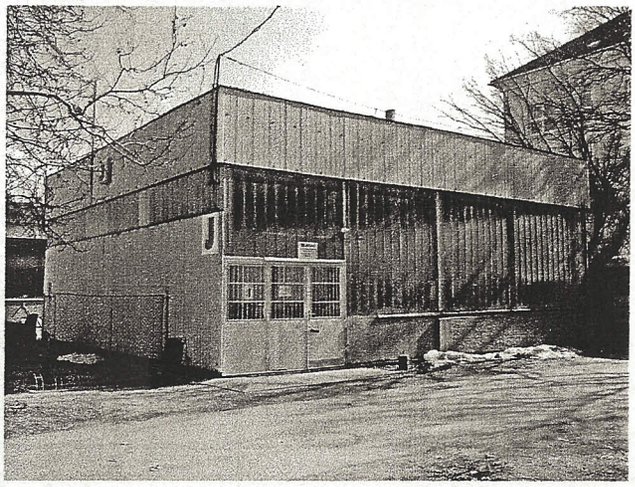
Felmenő falak: acél pillérek, vb. parapet falak, profilüveg falak, alu. hőszigetelt szendvicspanelek

Tetőszerkezet: acél rács, trapézlemez

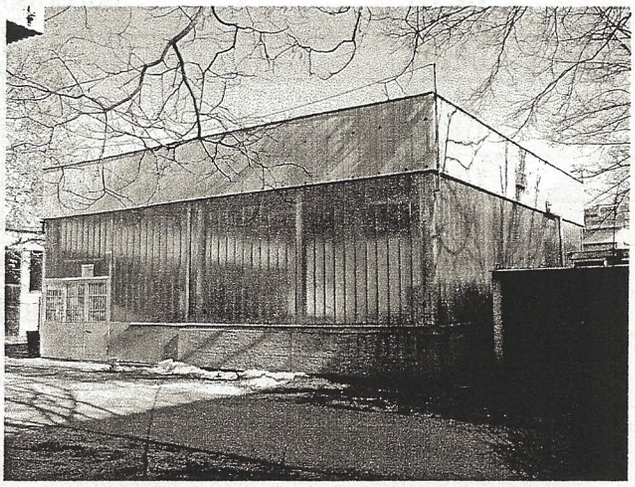
Héjazat: bitumenes lemez, belső összefolyóval

Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók

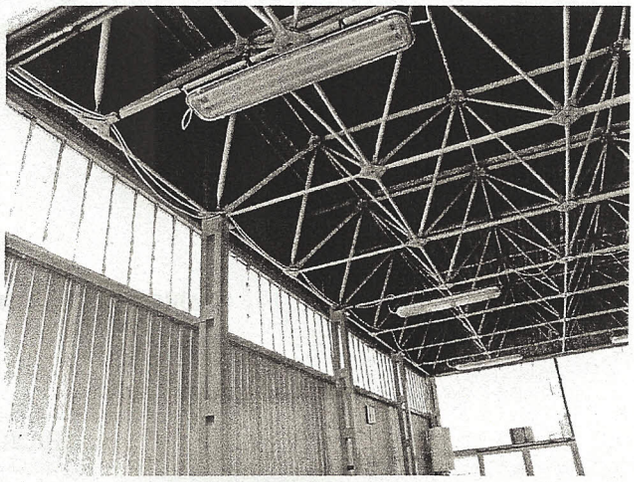
„J" Pavilon délkeleti – ÉK-i homlokzatok



Északkeleti – északnyugati homlokzat



Északnyugati homlokzat



Belső részlet

III/4. WC ÉPÜLET

1. A BONTANDÓ ÉPÜLET ISMERTETÉSE

A földszintes épület falazott tégla szerkezetű, lapostetős kialakítású.

Az épület szélessége: 17,60 m, mélysége: 12,80 m

Az épület bruttó összterülete: 201,60 m^2

Párkánymagassága: + 3,80 m

Gerincmagassága: + 3,80 m

A földszint padlóvonal: + 0,05 m

A helyiségek belmagassága: 3,00 m

2. A HELYISÉGEK PADLÓBURKOLATA ÉS ALAPTERÜLETE:

Helyiség	Burkolat	Alapterület m^2
1. Terasz	lapburkolat	9,00
2. Előtér	lapburkolat	12,00
3. Kazán	lapburkolat	10,50
4. Raktár	lapburkolat	10,50
5. Férfi wc	lapburkolat	40,50
6. Női wc	lapburkolat	40,50
7. Szolgálati wc	lapburkolat	10,50
8. Szolgálati wc	lapburkolat	10,50
9. Előtér	lapburkolat	12,00
10. Terasz	lapburkolat	9,00
Mindez összesen:	**165,00 m^2**	

3. A BONTANDÓ ÉPÜLET SZERKEZETI LEÍRÁSA:

Alapozás: a bontás megkezdése előtt alapfeltárást kell készíteni.

Lábazat: vasbeton

Szigetelés: bitumenes lemez

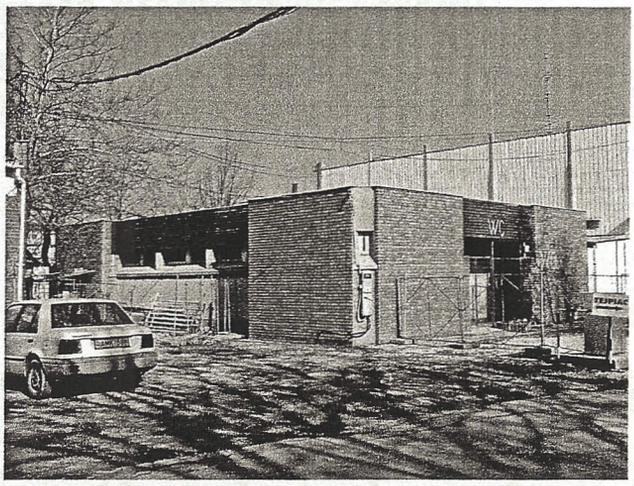
Felmenő falak: tégla falazat

Tetőszerkezet: vasbeton födém – kishajlású lapostető

Héjazat: bitumenes lemez

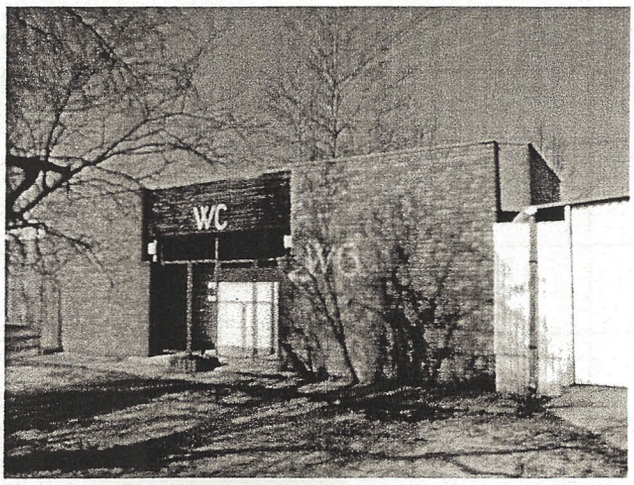
Nyílászáró szerkezetek: fém ajtók és ablakok

WC épület északkeleti, homlokzata, bejárat



Északnyugati – délnyugati homlokzatok

Hátsó bejárat



Délnyugati homlokzat

TÉR&FORMA Kft. Építész Iroda 6720 Szeged, Roosevelt tér 10-11
Telefon: 62/425-062, Telefon és fax: 62/550-735, E-mail: teresforma@invitel.hu
Felelős tervező: **Vesmás Péter** 2-02-2005

Szeged, Mars tér Hrsz: 25591/1 telken álló:„A"-„B"-„C"-„I"-„J"-„K", „M"-„N"-„P"-„S" pavilonok, a „Wc", a „Mintaház", a„Csarnok" és a„Piacsor"épületek bontása

Bontási anyagok számítása ütemezések szerint

	Bontási anyagok m3-ben							
	Talaj	Beton	Aszf.	Fa	Fém	Műa.	Vegy.	Ásv.i
I./1. „B" pavilon	300	380	60	72	55	13	80	120
I./2. „K" pavilon	18	18	-	6	4	4	6	6
I./3 „M" pavilon	160	160	-	36	30	6	40	60
I./4. „N" pavilon	180	180	-	30	20	10	100	60
I./5. „S" pavilon	-	4	-	12	1	1	6	2
I./6. Mintaház	24	40	-	10	2	2	12	40
II./1. „C" pavilon	300	300	33	60	45	10	60	100
II./2. „P" pavilon	240	240	-	80	36	10	60	50
II./3. Csarnok	450	560	-	72	82	18	120	180
II./4. Piacsor	50	60	-	8	4	2	16	64
III./1„A" pavilon	30	70	-	18	25	6	20	60
III./2 „I" pavilon	50	80	-	10	15	5	20	15
III./3.„J" pavilon	40	64	-	10	12	4	16	12
III./4. Wc épület	80	80	-	10	2	2	20	80

AKUSZTIKA mérnöki iroda

Központ: 6500 Baja, Csendes u 16.
Tel/fax: 79/426-080 Mobil: 30/227-13-29
ÉMI-TÜV - MSZ EN ISO 9001:2001
www.akusztika.com

Bontási terv – Környezetvédelmi tervfejezet

Szeged, Mars tér 25591/1 és 25591/2hrsz-ú ingatlanok piacrendezése

Munkaszám: 05/059

Készült: Baja, 2005. március hónapban

A dokumentáció 17 számozott oldalt és 2db mellékletet tartalmaz

1. Előzmények

A Tér és Forma Kft. Szeged, Roosevelt tér 10-11. elkészítette a Szeged, Mars tér 25591/1 és 25591/2hrsz-ú ingatlanok piacrendezési ütemtervét. A tervek szerint a területen lévő épületek 3 ütemben történő elbontásával és megépítésével egy korszerű, előírásoknak megfelelő, minden igényt kielégítő piac kialakítása fog megtörténni.
A terület átalakításánál a bontások és építkezések kivitelezésénél azok tervezésénél úgy kellett eljárni, hogy a terület a munkavégzések ideje alatt is eredeti funkcióját ellátva piacként tudjon üzemelni. A tervezők, így a bontást –majd az építkezést is- 3 ütemre osztották, a következők szerint:

I. ütemben elbontásra kerül a „B", „K", „M", „N" ÉS „S" pavilonok, valamint az un. minatház.
II. ütemben a „C", „P", pavilonok, a jelenlegi piaccsarnok és a piacsor.
III. ütemben az épületek „A", „I", „J" pavilonok, majd a WC sorrendben kerülnek elbontásra.

Jelen engedélykérelem csak az épületek elbontására vonatkozik, hiszen a építés ütemezését nagyban befolyásolja az anyagi erőforrások rendelkezésre állása. A bontás engedélyeztetéséhez jelen környezetvédelmi tervfejezet készül, a későbbiekben pedig ezen dokumentációval összhangban építési engedélyek is benyújtásra kerülnek.

A későbbi építési engedélyek szerinti építési ütemezést a mellékelt M1:1000 méretarányú tervezési ütemrajz mutatja be.

A bontási engedély környezetvédelmi tervfejezetének elkészítésével a Tér és Forma Kft. az AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA Kft (6500 Baja, Csendes u. 16.) bízta meg.

2. Hulladékgazdálkodás

A munkarész a 46/1997. (XII.29.) KTM rendelet, a hulladékgazdálkodásról szóló 2000. évi XLIII. Törvény valamint az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendeletben foglaltak alapján, a vonatkozó környezetvédelmi jogszabályok figyelembevételével készült.

A dokumentációban szereplő építési és bontási hulladék, az építőipari kivitelezési munkálatok során keletkező, a 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet és a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében felsorolt hulladékok.

A bontási munkálatok a dokumentáció részét képező bontási tervek alapján kerülnek elvégzésre.
A munkálatokat az építész tervező felügyelete mellett, a kivitelező cég fogja végezni.
A bontási munkálatokhoz szükséges gépek, berendezések és egyéb eszközök a bontással megbízott vállalkozó tulajdonában vannak, azok, rendeltetésszerű haszná-

latáról Ő gondoskodik.
Tekintettel arra, hogy a munka jelenlegi fázisában a kivitelező cég még nem ismert ezért a bontás elvégzéséhez, általános építőipari gépeket (daruk, szállítójárművek, forgó kotró munkagépek, homlokrakodók, illetve egyéb lassú járművek) vettünk alapul, melyekkel a szükséges munkafázisok elvégezhetők.

A bontási területen gépkarbantartást, javítást nem végeznek, így ebből eredően veszélyes hulladékok keletkezésével nem kell számolni. A munkagépek javítása, karbantartása és mosása engedéllyel rendelkező szakcégnél kerül elvégzésre.

A bontási területen a kommunális szennyvizek csatornahálózatra való rákötése megoldott volt, így kommunális szennyvízgyűjtő akna és ebből adódóan kommunális szennyvíz (szennyvíziszap) (EWC 20 03 04) keletkezésével nem kell számolni.

A bontással érintett épületekből keletkező anyagok egy része hulladékként kerül további kezelésre, lerakásra, másik, nagyobb része anyagában kerül újra használatra. Az elbontandó épületek felmérése megtörtént, így a keletkező anyagok fajtájának és mennyiségének becslése nagy biztonsággal elvégezhető. A dokumentáció mellékletét képezi az elbontandó épületek ismertetése, szerkezeti leírása és fényképei.

Tekintettel arra, hogy a hulladékok anyagi minősége szerinti csoportban, a keletkező építési vagy bontási hulladék mennyisége meghaladja a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 1. számú mellékletében foglalt mennyiségi küszöbértékeket, az építtető-kivitelező köteles az adott csoporthoz tartozó hulladékot – a hulladék további könnyebb hasznosíthatósága érdekében – a többi hulladéktól elkülönítetten gyűjteni mindaddig, amíg a hulladékot engedéllyel rendelkező kezelőnek át nem adja. A kivitelezést végző vállalkozásnak a bontás egyes ütemeinek befejezését követő egy héten belül meg kell küldenie az építésügyi hatóság és az ATIKÖTEVIFE részére a 45/2004. (VII.26.) BM-KvVM együttes rendelet 5. sz. melléklete szerinti bontási hulladék nyilvántartó lapokat.

A hulladékok és hasznosítható anyagok gyűjtése a bontással érintett ingatlanon az épületek melletti térrészen biztonságosan megoldható, a vonatkozó munkavédelmi jogszabályok maradéktalan betartása mellett.
A bontási munkák elvégzése az építőelemek, téglák, cserepek lehetőség szerinti roncsolás mentes bontásával történik. A lebontott elemeket, összetevőket, a bontást végző vállalkozás a bontás helyén anyagféleségenként deponálja. A hasznosítható, illetve használható hulladékokat további értékesítésre, illetve használatra alkalmas módon kell tárolni.

A továbbiakban eredeti céljára fel nem használható hulladékok egy részét, a bontás helyszínén újra használják, építési alapba, másik részét pedig engedéllyel rendelkező hulladékkezelőnek adják át további hasznosításra, ártalmatlanításra.
A hulladékok kezelőnek történő átadása a 213/2001. Korm. rendeletben foglaltak szerint történik. A hulladékkezelő a hulladékok átvétele után engedélyeiben foglaltak szerint azokról gondoskodik. A hulladékok átvevői a melléklelt bontási tervlapon jelölve lettek. Ismereteink szerint több olyan bontással, kivitelezéssel foglalkozó vállalkozás van ahol a bontás során nyert anyagok átmeneti deponálását meg tudják ol-

dani, és a tárolt anyagokat eredeti funkciójuknak megfelelően az építőiparban képesek hasznosítani.

Az elszállított hulladékokról, elszállításokról készült nyilvántartásokat, bizonylatokat, számlákat és szállítóleveleket meg kell őrizni, a vonatkozó jogszabályi előírások szerint kell azokat kezelni, valamint az előírásoknak megfelelően azokról –a korábbiakban ismertetettek szerint- jelentést kell készíteni az illetékes környezetvédelmi felügyelőség felé.

Azon termékek, melyek a bontás során szemmel láthatóan nem sérültek, minőségi állapotuk megfelelő, értékesítésre kerülnek. Ezekkel a termékekkel kapcsolatban a 3/2003. (I.25.) BM-GKM-KvVM együttes rendelet előírásai az irányadók.

A bontási lapon jelölt és becsült mennyiségű hulladékok nem hasznosítható (újra használatra nem alkalmas frakciói) olyan inert hulladékok melyek kiválóan alkalmasak épített települési hulladéklerakók rétegrendjében kitöltő anyagnak. Ezzel a lerakási móddal a hulladéklerakó számára hasznos lerakás környezetvédelmi szempontokat is szem előtt tartott tevékenység, hiszen a lerakott települési hulladékrétegek közti részt nem talajjal, földdel kell feltölteni.

A bontandó létesítmények, épületek műszaki tervrajzait a műszaki tervdokumentáció tartalmazza. Ezen épületek bontásából keletkező hulladékok fajtáját, megnevezését és 16/2001. (VII.18.) KöM rendelet szerinti EWC kódszámait és várható mennyiségét a mellékelt bontási feljegyzés tartalmazza. Ezen bontási adatlapon szereplő hulladékok és azok mennyisége műszaki becsléssel lett meghatározva. Az elbontott épületek, illetve hulladék és anyagfrakciók pontos mennyisége az elszállítást követően a további hulladékkezelők telephelyein, illetve bontott anyagok újra használati telephelyein kerülnek meghatározásra méréssel.
Az ezekről szóló mérési dokumentumokat az építési és bontási hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló rendeletben foglaltaknak megfelelően a kivitelező jelenti az illetékes hatóság felé.

Következő táblázat a bontás során (I-III. ütem) keletkező összes anyagot tartalmazzák, azonban az említettek szerint a kivitelezés 3 ütemben fog megvalósulni. A hulladékos tervfejezet végén ütemezetten szerepelnek a bontási hulladékos tervlapok, melyeknek megfelelően a későbbiekben el kell készíteni a bontási hulladék nyilvántartó lapokat.
A dokumentáció mellékleteként csatolt épületszerkezeti leírásokban nem szerepel a terület térburkolata. Ez a táblázatokban sem kerül külön megjelenítésre, a hulladékaik azonban az egyes épületek hulladékai mellé be lettek kalkulálva.

A bontások során keletkező hulladékokról a vonatkozó 164/2003. Korm rendelet szerinti nyilvántartást kell vezetni. Az egyes hulladékokat szelektíven kell gyűjteni, a nyilvántartásokat ennek megfelelően anyagfajtánként folyamatosan kell vezetni.

Bontási hulladék tervlap (I., II., és III. ütem együttesen)
a bontási tevékenység során keletkező hulladékokhoz:

Az építtető adatai:	A vállalkozók adatai:	Dátum:
Neve: **Szegedi Vásár és Piac Kft.** Címe: 6724 Szeged, Mars tér „M" Pavilon	*Neve, címe:* Pályáztatás útján KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ:	2005. április 15.
Az építési hely adatai: Szeged, Mars Tér 25591/1 és 25591/2 hrsz-ú ingatlanok A végzett tevékenység: épületek bontása		

Sorszám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	Hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	**EWC kódszám**	**Tömeg (t)**	**megnevezése**	**helye**
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	1922	Hasznosítás Lerakás	Hulladéklerakón lerakás, rekultiváció, átmeneti deponálás után építési területek területfeltöltése
2.	Betontörmelék	17 01 01	2236	hasznosítás	Helyszínen, építési területeken
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	93	Hasznosítás lerakás	Építési területeken (útépítés)
4.	Fahulladék	17 02 01	434	hasznosítás	Építőiparban, komposztálás, hőhasznosítás lerakás
5.	Fémhulladék	17 04 07	333	hasznosítás	Csarnokvázként értlékesítés, másodnyersanyagként hulladékkezelő telepekre szállítás
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	93	Hasznosítás ártalmatlanítás	Beépíthető elemeket változatlan formában újrahasználják, többit hulladéklerakóban
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	576	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	129	újrahasználat	Építőiparban
		17 01 07	243	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
		17 02 02	405	hasznosítás	Hulladékkezelőnek átadás
		17 06 04	72	ártalmatlanítás	hulladéklerakóban
összesen			**6536**		

Fenti táblázatban szereplő mennyiségek a bontás során keletkező összes anyagmennyiséget jelentik. Ezen anyagok egy része nem hulladékként hanem építőipari anyagként kerül újrahasználatra.

A bontás során keletkező fémek mintegy fele anyagában hasznosítható. A csavar- illetve szegecskötésekkel rögzítet vázszerkezetek (kb. 170 tonna) szakszerű bontást követően összeállítható állapotban értékesítésre kerülnek.

Az üveg hulladékok szinte teljes egészében a Szegedi Kommunális KHT telepére kerülnek ahol a szükséges válogatást követően gyűjtik, majd engedéllyel rendelkező hasznosító részére adják át azokat. Ez az üveghulladék 90 %-át jelenti. A nem hasznosítható, törött, egyéb hulladékokkal keveredett üvegek válogatás nélkül vegyes hulladékként hulladéklerakóba kerülnek.

A műanyag hulladékok kis része (lemezek, nyílászárók stb. kb. 10 %-a anyagában, illetve további feldolgozás után újra használható. A többi műanyag ismeretlen összetétele, szennyezettsége miatt nem hasznosítható (83 tonna), így kezelésének egyetlen módja a lerakóban való ártalmatlanítás.

A tégla, kerámia hulladékok jelentős hányada megfelelő bontási technológia alkalmazásával építőanyagként tovább használható (cserép, tégla kb. 50%-a), a többi törött elem a hulladék lerakóba kerül.

Az aszfalttörmelék hasznosítása útépítő cégek, vállalkozások (pl. Hód-Út Útépítő Kft., stb) által szinte teljes mértékben, mintegy 95%-ban megoldható. A maradék kis mennyiség a bontás során egyéb anyagokkal keveredik, szelektív válogatására nincs lehetőség.

A szennyezetlen, megfelelő méretű fahulladék (kb. 54 %)hasznosítására vonatkozóan lehetőség nyílik a lakossági szétosztásra. Ez az önkormányzat által már korábban is használt módszer annyit jelent, hogy a faanyagokat fűtési célokra kiosztják a szociálisan rászoruló lakosság közt.
Az egyéb anyagokkal összeépített, attól szét nem választható fahulladékok a vegyes törmelékekkel együtt hulladéklerakóba kerülnek.

A beton törmelékek hulladékkezelő vállalkozásoknál, (bontást végző, esetleg egyéb cégek engedélyezett telephelyein) átmenetileg tárolásra kerülnek, majd azokat területfeltöltésre, alapba, zúzott állapotában építőanyagként hasznosíthatók. Tervek szerint ez a hasznosítás a beton anyagok mintegy 60-70 %-ánál valósítható meg, a maradék 30-40 % hulladéklerakóba kerül. Ezen hulladékhasznosítási arányok jellemzőek a föld és talaj anyagok vonatkozásában is, annyiban hogy a lerakásra megjelölt 30-40 % mennyiség használható a régi felhagyott, bezárandó települési hulladéklerakók rekultivációja során a 22/2001. (X.10.) KöM rendelet figyelembe vételével.

A táblázatban jelölt vegyes építési, bontási hulladékok sokféle összetételüktől, méretükből adódóan gazdaságosan nem szelektálhatók, így azok további kezelés nélkül hulladéklerakóba kerülnek.

Fontos megjegyezni, hogy jelen engedélyeztetési fázisban sem a bontási, sem az építési kivitelezéssel megbízott vállalkozások, vállalkozók nem ismertetek. Ezen vállalkozások hiányában a keletkező hulladékok későbbi hasznosítói, ártalmatlanítói sem ismertek pontosan. A dokumentációban felsorolt hulladékkezelők képesek fogadni a tevékenység során keletkező nagy mennyiségű inert hulladékokat, ám megállapodást, szerződéseket csak a kivitelezőkkel tudnak kötni, így befogadói nyilatkozatok kiállítására sem volt módjuk partner vállalkozás hiányában.

A bontási műveletek során számolni lehet kisebb mennyiségű veszélyes hulladékkal is. Ezen hulladékok a 45/2004. (VII. 26.) BM-KvVM rendelet 1. sz. mellékletében nem szerepelnek, így nem lettek feltüntetve a bontási hulladékos tervlapokon. A veszélyes hulladék keletkezése bizonyos azbesztet tartalmazó építőanyagok elbontása során várható. A hulladék (EWC 17 06 05*) várható mennyisége 500 és 10000 kg az „S" és „C" épületek elbontása során. A veszélyes hulladékok gyűjtését zárt helyen bontásra váró épületben elhelyezett konténerben kell gyűjteni elszállításig. A hulladékok csak a 98/2001. (VI.15.) Korm. rendelet szerinti veszélyes hulladék kezelési engedéllyel rendelkező cégnek vagy szervezetnek adhatók át a vonatkozó jogszabályok betartása mellett.

A munkavégzés során a helyszínen keletkező kommunális jellegű hulladékokat (EWC 20 03 01) a területen eddig folytatott gyakorlatnak megfelelően 5 m3-es zárt konténerben gyűjtik, majd a konténerek telítődése esetén azok engedéllyel rendelkező szilárd hulladéklerakó telepen ürítik ki. Ügyelni kell arra, hogy a kommunális hulladékok közé építési törmelék ne kerüljön.

Bontási hulladék tervlap (I. ütem)

a bontási tevékenység során keletkező hulladékokhoz:

Az építtető adatai: Neve: **Szegedi Vásár és Piac Kft.** Címe: 6724 Szeged, Mars tér „M" Pavilon	A vállalkozók adatai: *Neve, címe:* Pályáztatás útján KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ:	Dátum: 2005. április 15.
Az építési hely adatai: Szeged, Mars Tér 25591/1 és 25591/2 hrsz-ú ingatlanok A végzett tevékenység: épületek bontása		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	Hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	**EWC kód-szám**	**Tömeg (t)**	**megnevezése**	**Helye**
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	682	Hasznosítás Lerakás	Hulladéklerakón lerakás, rekultiváció, átmeneti deponálás után építési területek területfeltöltése
2.	Betontörmelék	17 01 01	782	hasznosítás	Helyszínen, építési területeken
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	60	Hasznosítás lerakás	Építési területeken (útépítés
4.	Fahulladék	17 02 01	166	hasznosítás	Építőiparban, komposztálás, hőhasznosítás, lerakás
5.	Fémhulladék	17 04 07	112	hasznosítás	Csarnokvázként értékesítés, másodnyersanyagként hulladékkezelő telepekre szállítás
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	36	Hasznosítás ártalmatlanítás	Beépíthető elemeket változatlan formában újrahasználják, többit hulladéklerakóban
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	244	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	52	újrahasználat	Építőiparban
		17 01 07	93	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
		17 02 02	115	hasznosítás	Hulladékkezelőnek átadás
		17 06 04	28	ártalmatlanítás	hulladéklerakóban
összesen			**2370**		

Bontási hulladék tervlap (II. ütem)

a bontási tevékenység során keletkező hulladékokhoz:

Az építtető adatai: Neve: **Szegedi Vásár és Piac Kft.** Címe: 6724 Szeged, Mars tér „M" Pavilon	A vállalkozók adatai: *Neve, címe:* Pályáztatás útján KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ:	Dátum: 2005. április 15.
Az építési hely adatai: Szeged, Mars Tér 25591/1 és 25591/2 hrsz-ú ingatlanok A végzett tevékenység: épületek bontása		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	Hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	**EWC kód-szám**	**Tömeg (t)**	**megnevezése**	**helye**
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	1040	Hasznosítás Lerakás	Hulladéklerakón lerakás, rekultiváció, átmeneti deponálás után építési területek területfeltöltése
2.	Betontörmelék	17 01 01	1160	hasznosítás	Helyszínen, építési területeken
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	33	Hasznosítás lerakás	Építési területeken (útépítés
4.	Fahulladék	17 02 01	220	hasznosítás	Építőiparban, komposztálás, hőhasznosítás, lerakás
5.	Fémhulladék	17 04 07	167	hasznosítás	Csarnokvázként értékesítés, másodnyersanyagként hulladékkezelő telepekre szállítás
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	40	Hasznosítás ártalmatlanítás	Beépíthető elemeket változatlan formában újrahasználják, többit hulladéklerakóban
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	256	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	49	újrahasználat	Építőiparban
		17 01 07	80	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
		17 02 02	235	hasznosítás	Hulladékkezelőnek átadás
		17 06 04	30	ártalmatlanítás	hulladéklerakóban
összesen			**3310**		

Bontási hulladék tervlap (III. ütem)

a bontási tevékenység során keletkező hulladékokhoz:

Az építtető adatai:	A vállalkozók adatai:	Dátum:
Neve: **Szegedi Vásár és Piac Kft.** Címe: 6724 Szeged, Mars tér „M" Pavilon	*Neve, címe:* Pályáztatás útján KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ: *Neve, címe:* KÜJ: KTJ:	2005. április 15.
Az építési hely adatai: Szeged, Mars Tér 25591/1 és 25591/2 hrsz-ú ingatlanok A végzett tevékenység: épületek bontása		

Sor-szám	Építési hulladék			Kezelési mód	
	Hulladék anyagi minősége szerinti csoportosítás	EWC kód-szám	Tömeg (t)	megnevezése	helye
1.	Kitermelt talaj	17 05 04	200 x1,2 x0,1	Hasznosítás Lerakás	Hulladéklerakón lerakás, rekultiváció, átmeneti deponálás után építési területek területfeltöltése
2.	Betontörmelék	17 01 01	294	hasznosítás	Helyszínen, építési területeken
3.	Aszfalttörmelék	17 03 02	-	Hasznosítás lerakás	Építési területeken (útépítés
4.	Fahulladék	17 02 01	48	hasznosítás	Építőiparban, komposztálás, hőhasznosítás, lerakás
5.	Fémhulladék	17 04 07	54	hasznosítás	Csarnokvázként értékesítés, másodnyersanyagként hulladékkezelő telepekre szállítás
6.	Műanyag hulladék	17 02 03	17	Hasznosítás ártalmatlanítás	Beépíthető elemeket változatlan formában újrahasználják, többit hulladéklerakóban
7.	Vegyes építési és bontási hulladék	17 09 04	76	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
8.	Ásványi eredetű építőanyag-hulladék	17 01 02	28	újrahasználat	Építőiparban
		17 01 07	70	ártalmatlanítás	Hulladéklerakóban
		17 02 02	55	hasznosítás	Hulladékkezelőnek átadás
		17 06 04	14	ártalmatlanítás	hulladéklerakóban
összesen			**856**		

3. Levegőtisztaság-védelem

A levegő porterhelésének csökkentésére tett intézkedések:

- A bontási műveletek végrehajtásánál figyelembe vételre került, hogy a hasznosítható anyagok hasznosításáról gondoskodni kell. A bontási technológiák kialakítása úgy történik, hogy az anyagában hasznosítható elemeket szétszereléssel bontják el, ezzel csökken a munkálatok során keletkező por mennyisége is.
- A bontási műveletek végzését lehetőleg szélcsendes időben kell végezni. Erősen szeles időben a munkavégzést kerülni kell.
- Az elbontott anyagok, inert hulladékok szállítását csak ponyvával fedett, vagy zárt teherautókon lehet megoldani.
- A bontott anyagok elszállítását burkolt útvonalakon kell végezni.
- A bontási területen tartózkodó gépek üresjáratát lehetőleg kerülni kell. Megfelelő logisztikai szervezéssel el kell érni azt, hogy a szállítójárművek minél rövidebb ideig tartózkodjanak az építési területen.
- A szállítás, helyszínen történő anyagmozgatás idején a porterhelés minimalizálása érdekében szükség szerint az anyagokat nedvesíteni kell.
- A munkaterület pormentesítéséről folyamatosan gondoskodni kell.
- A helyszínen hulladékot égetni tilos!
- A hulladékok gyűjtését szelektíven kell megoldani. A könnyű frakciójú hulladékokat szél által történő elhordás ellen konténerben kell gyűjteni.

4. Vízminőség védelem

A bontási területen lévő épületek szociális szennyvizeinek elvezetése közcsatornán keresztül volt elvezetve. A bontási munkálatok vizes műtárgyak (szennyvízakna stb. elbontását nem érintik).

A bontási műveletek ütemezése úgy történik, hogy a munkaterület legutolsó elbontandó épülete a WC helység. A dolgozók szociális igényeinek ellátása ebben az épületben megoldhatók. Tekintettel arra, hogy a munka jelenlegi fázisában a kivitelező vállalkozó nem ismert, ezáltal az ott dolgozók létszáma sem kommunális vízigénnyel nem tudunk számolni.
A III. ütemben elbontandó WC megszüntetését követően a munkások szociális igényeiket az I. ütem területén megvalósult piaccsarnok kapcsolódó létesítményeiben tudják kielégíteni.
A bontás során szükség szerint a munkaterületet, szállítás előtt a hulladékot egyes esetekben nedvesíteni kell. A nedvesítéshez szükséges vizet a városi vízhálózatról tudják biztosítani, melynek mennyisége -a bontás ideje alatt- naponta kb. 2 m^3. A nedvesítés során csurgalékvíz, technológiai szennyvíz nem keletkezik. A vízfelhasználás célja kizárólag a pormegkötés.

5. Zajvédelem

Előzmény

A területen lévő épületeket 3 ütemben történő bontják el. A bontások kivitelezésénél úgy kellett eljárni, hogy a terület a munkavégzések ideje alatt is eredeti funkcióját ellátva piacként tudjon üzemelni. A tervezők, így a bontást –majd az építkezést is- 3 ütemre osztották, a következők szerint:

I. ütemben elbontásra kerül a „B", „K", „M", „N" ÉS „S" pavilonok, valamint az un. mintaház.
II. ütemben a „C", „P", pavilonok, a jelenlegi piaccsarnok és a piacsor.
III. ütemben az épületek „A", „I", „J" pavilonok, majd a WC sorrendben kerülnek elbontásra.

Jelen engedélykérelem csak az épületek elbontására vonatkozik a későbbiekben pedig ezen dokumentációval összhangban építési engedélyek, így az építésből származó zajvédelmi tervfejezet is benyújtásra kerülnek.

A bontási munkáknál az alábbi források eredményeznek környezeti zajszennyezést:
- bontási technológia
  - munkagépek
  - rakodási művelet
- szállítási forgalom.

Fontos szempont, hogy a bontandó épületek nagyobb része könnyűszerkezetes, szerelt elemekből, táblákból áll. (kb 90 %-a az épületeknek) melyek bontása kézzel, ill. minimális gépi beavatkozással történhet. A bontandó épületek ezen részét tovább értékesítik, ezért a szétszerelésük óvatosan történik. A rakodást a bontott elemek méretétől és súlyától függően kézzel, vagy géppel végzik. Az elszállítást 2-3 óránként teherautóval végzik. Egy –egy épület bontása 5-10 napot vehet igénybe.

Építési zaj

Az építés körülményeiről, technológiájáról, stb. a jelenlegi fázisban csak tájékoztató jellegű információk állnak rendelkezésre – mivel a kivitelező még nem ismert, és így a pontos technológia, gépek, stb. sem -, így a várható hatások a korábbi tapasztalatok, vizsgálatok alapján becsülhetők. Az építkezésre a kiviteli terv szintjén, az organizációs terv ismeretében kell környezetvédelmi tervet készíteni, a kedvezőtlen hatások minimális értéken tartása, ill. a határértékek betartása érdekében.

A bontást követően az építési tervvel együtt zajvédelmi tervet kell készíteni. Az itt megadott immissziós értékek betartása függ:
- *a helyszíni viszonyoktól,*
- *az építési eljáráshoz szükséges gépek és berendezések zajteljesítmény szintjétől,*
- *gépek, berendezések működési területétől, idejétől,*

- *technológiai sorrendtől, stb.*

Kikötések, alapadatok

A bontásból származó zajterhelés a bontó, szállító és a rakodógépek mozgásából ered. A munkagépek zaja csak a tér szélén lévő lakóépületeknél okozhat problémát, de azt is csak ideiglenes jelleggel.

A bontási törmelék anyagszállítása a meglévő utakon, elsősorban a Londoni krt. és a Boros József utca, valamint Mars tér oldalsó és belső úthálózatán történhet. Megfelelő szervezéssel, esti szállítás és bontás elkerülésével jelentős zajnövekedésre nem kell számítani. Éjjel bontási munkák nem lesznek.

A gépek és azok zajteljesítmény szintje, a bontás folyamata, fázisterve még nem ismertek, így jelenleg pontos zajterhelés számítást nem lehet végezni, csak előrebecslést.

Határérték

A bontási munkákra vonatkozó zajhatárértékek megegyeznek az építési munkától származó zaj megengedett egyenértékű A-hangnyomásszintjeivel, melyet a 8/2002.(III.22.) sz. KöM - EüM rendelet 2. sz. Melléklete tartalmaz.

2. számú melléklet a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelethez
Építőipari kivitelezési tevékenységtől származó zaj terhelési határértékei zajtól védendő területeken

Sorszám	Zajtól védendő terület	Határérték (LTH) az LAM megítélési szintre (dB)					
		ha az építési munka időtartama					
		1 hónap vagy kevesebb		1 hónap felett 1 évig		1 évnél több	
		nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra	nappal 6-22 óra	éjjel 22-6 óra
1.	Üdülőterület, gyógyhely, egészségügyi terület, védett természeti terület kijelölt része	60	45	55	40	50	35
2.	Lakóterület (kisvárosias, kertvárosias, falusias, telepszerű beépítésű)	65	50	60	45	55	40
3.	Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület	70	55	65	50	60	45
4.	Gazdasági terület és különleges terület	70	55	70	55	65	50

A bontás várható ideje ütemenként:

I ütemben elbontásra kerül a „B", „K", „M", „N" ÉS „S" pavilonok, valamint az un. mintaház. : 30 nap
II. ütemben a „C", „P", pavilonok, a jelenlegi piaccsarnok és a piacsor: 20 nap
III. ütemben az épületek „A", „I", „J" pavilonok, majd a WC sorrendben kerülnek elbontásra: 20 nap.

A munkavégzés várhatóan egyik esetben sem haladja meg a 30 napot ezért a határértékre a 8/2002. (III. 22.) KöM-EüM együttes rendelet 2. számú mellékletének 3 sora szerint: 1 hónapnál rövidebb bontási idő esetén a következő határértékek az irányadók:

" Lakóterület (nagyvárosias beépítésű), vegyes terület"

nappal (06.00 - 22.00): 70 dBA

éjszaka (22.00 - 06.00): 55 dBA
(éjjel bontás nem történik)

kategóriába sorolható, megengedett egyenértékű A-hangnyomásszint értékekkel.

Bontási zaj vizsgálata

A bontás során alkalmazott gépek, berendezések zajkibocsátását, illetve az építési munkától származó környezeti zajterhelést irodalmi adatok, illetve az elvégzett zajmérés alapján becsüljük.

Az alábbi táblázatban néhány jellemző bontásnál használt gép zajszint adatait gyűjtöttük össze.

Gépi berendezés	*Vonatkoztatási távolság*	*Hangnyomásszint*
Univerzális földmunkagép	10 m	79 dB (A)
Daru	10 m	72 dB (A)
Kézi sarokcsiszoló, Darabológép	5 m	88 dB (A)
Fúrógép	5 m	84 dB (A)
Kompresszor	5 m	87 dB (A)
Bob Cat rakodógép	5 m	67 dB (A)
Homlokrakodó	10 m	88 dB (A)
Kézi lángvágó	5 m	70 dB (A)
Autódaru	5 m	80 dB (A)

A fentiek alapján a bontási munkák zajkibocsátását (az építkezés egy-egy szűkebb területére koncentrálva ahol gépi bontás történik) L_{WA} = 110 dB mértékűre becsüljük

azzal a megjegyzéssel, hogy a zajkibocsátás helye az építkezés során természetesen folyamatosan változik. Így változik a védendőktől való távolság is. (lásd számítási táblázat) A zajkibocsátás időtartama az egyes bontandó épületek nagyságától függ, de várhatóan épületenként 4-5 nap. Ügyelve arra, hogy a bontás során nagyobb részben kézi bontó tevékenységet végeznek, az így kialakuló bontási zaj értéke L_{WA} = 75 dB mértékűre becsülhető, a mely a Mars tér és Londoni krt forgalmi zajától, mint alapzajtól (Alapzaj értéke a kritikus védendőknél; LAeq=68-62 dB) nem különíthető el.

A gépi bontás nettó idejét 4 órának vesszük, mivel az épületek nagyobb része kézi úton is bontható - egyszerűen szétszerelhető.

A hasonló bontási zajkibocsátását műszeres méréssel vizsgáltuk meg (Bajai Türr István laktanya átépítést megelőző részleges bontása) A vizsgálatból megállapítható volt, hogy az egyes munkafolyamatok kézi, ill. gépi bontásnál a terület középpontjától átlagosan 20 m-re kijelölt mérési ponton: kézi esetén; $L_{AE,20m}$ = 55 dB, gépi bontás esetén; $L_{AE,20m}$ = 75 dB hangnyomásszintek jelentkeztek

A tervezett bontás helyszínéhez legközelebb a Mars tér Ny-i oldalán lévő lakóházak, valamint az É-i oldal Csemegi utcai lakóépületek vannak. A bontás helyszínei a tér szélén és belső részén található épületeit is érinti. A bontandó épületek legközelebb 25-30 m-re vannak a kritikus védendő homlokzatoktól. Ilyen épületek a „P" „K" „M" „J" és „I" pavilonok. Az említett távolságban az épületek szélei találhatók. (lásd helyszínrajz)

Az alábbi táblázatban a távolság függvényében vizsgáltuk a már megadott adatokkal jellemzett bontási zajt, gépi munkálatok esetén. A kézi bontási zaj számításra nem tértünk ki, mivel az az alapzajtól nem különíthető el. A gépi munkálatokat nettó működési idejét 4 órának, azaz 14400 sec-nak vettük.

A védendő épületek előtt várható bontási eredetű zajterhelés, a bontási helyszín távolságának függvényében

L_W [dB (A)]	$K_\square$ (dB)	s_t (m)	K_d (dB)	L_{AM} (dB)	Gépi eszközök működési ideje (sec)	LAeq (dB)	Határérték (nappal) 1 hó esetén (dB)	Túllépés mértéke (dB)
110	3	10	31.0	82.0	14400	79.0	70.0	9.0
110	3	15	34.5	78.5	14400	75.5	70.0	5.5
110	3	20	37.0	76.0	14400	73.0	70.0	3.0
110	3	25	38.9	74.1	14400	71.0	70.0	1.0
110	3	30	40.5	72.5	14400	69.5	70.0	0
110	3	35	41.9	71.1	14400	68.1	70.0	0
110	3	40	43.0	70.0	14400	67.0	70.0	0

Megjegyzések a táblázathoz:
- Jelölések az MSZ 15036:2002 hangterjedés szabadban című szabvány szerint
- A szabványban megadott terjedési képlet elemeiből az elhanyagolható tagokat nem jelöltük.

Az elvégzett számítás alapján megállapíthatjuk, hogy a bontás a kritikus 25 m-

en túl nem okoz a védendő homlokzatok előtt túllépést. Figyelembe véve, hogy a bontandó épületek a kiterjedésükből adódóan 35 m-en túl helyezkednek el, a határérték mindenképpen teljesül.

Zajcsökkentési lehetőségek bontás során

A bontási zaj csökkentésére az alábbi lehetőségek vannak:

- kisebb zajteljesítményű gépek, berendezések alkalmazása,
- zajszegény építési technológia és eljárás választása (kézi bontás)
- a keletkező zaj terjedésének korlátozása
- a bontási munkák, gép mozgások 30 m-en túl legyenek a védendő homlokzatoktól.

Szállítási zaj vizsgálata

A bontott épületelemek és keletkező inert hulladékok elszállításához kapcsolódóan a jelenleg ismert és várható organizáció alapján az alábbi megállapítások ill. kikötések tehetők:

- A szállítási útvonalak a Londoni Krt irányába korlátozódnak, ezért a szállításból eredő zajterhelés a tér mögötti kisebb keresztmetszetű utak lakóházainak zajterhelése csökkenthető.

- A meglévő főút igénybevétele esetén a bontási forgalom (egyszerre maximum 3-4 db teherautó) nem okoz érzékelhető forgalom, és így zajszint növekedést az egyébként is igen zajos Londoni Krt és a Mars tér környezetében.

- Az adott bontási területén történő tehergépkocsi-mozgásokat szintén a bontás zajforrásainak kell tekinteni. Egy-egy járműmozgás (elhaladás) által 7,5 m-re okozott, 1 másodpercre vonatkoztatott zajesemény szint $L_{AX,7,5m}$ = 85 dB mértékűnek vehető fel.

- A bontás ideje alatt az elszállított, bontott anyagmennyiséget a hulladékgazdálkodási tervfejezet tartalmazza. A szállítandó anyagmennyiség alapján, az építkezéshez igazodó, lényegében folyamatos anyagszállítással, 2 óránként átlagosan 1 tehergépkocsi-fordulóval számolhatunk.

A bontás során fellépő tehergépkocsi-mozgások kimutatható mértékben nem növelik meg környék egyébként is magas alapzaját.

A bontási és a kapcsolódó szállítási zaj, megfelelő zajvédelmi intézkedések mellett elviselhetőnek minősíthető.

Baja, 2005-03-31

Dokumentáció készítette:

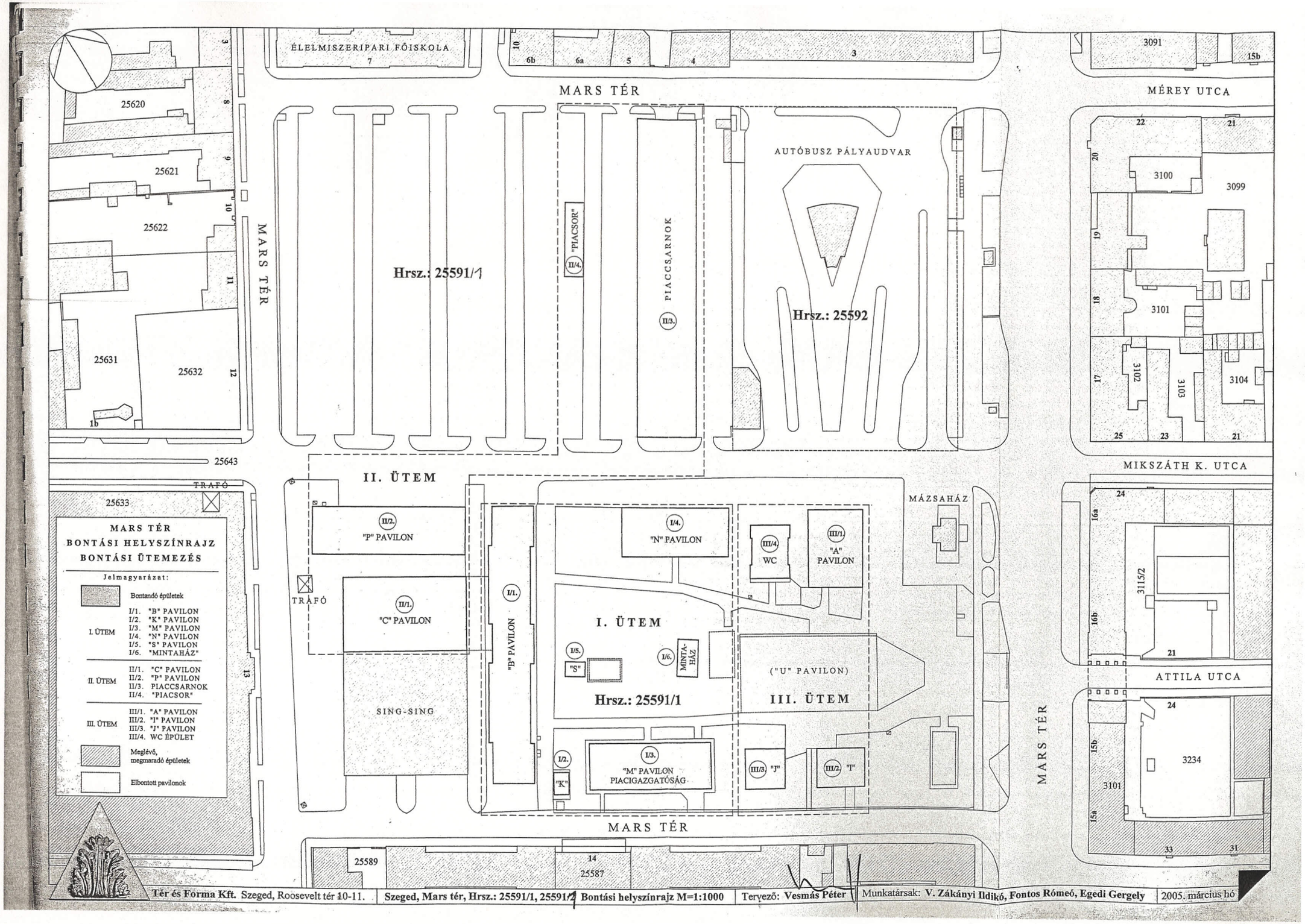
AKUSZTIKA MÉRNÖKI IRODA KFT.
6500 Baja, Csendes u. 16.
Adószám: 13408374-2-03
Bsz.: 11621005-02120800-21000000
Cg. 03-09-112144 (5)

Tan Attila

Környezetvédelmi szakmérnök, szakértő
Eng. Szám: K-F-O F-323/2005
K-K SZ-178/2005
K-L SZ-178/2005
Kamarai reg szám: 03-0655

Kalmár Krisztián

környezetmérnök
OKVF-F 083/2004.



Tér és Forma Kft. Szeged, Roosevelt tér 10-11. | Szeged, Mars tér, Hrsz.: 25591/1, 25591/2 Bontási helyszínrajz M=1:1000 | Tervező: Vesmás Péter | Munkatársak: V. Zákányi Ildikó, Fontos Rómeó, Egedi Gergely | 2005. március hó