



**Szegedi Vásár és Piac Kft.**  
6722 Szeged, Mars tér M pavilon  
www.szvp.hu -- e-mail: szvp@szvp.hu  
Tel./fax: 62-472-204

Tárgy: Tájékoztatás és Meghívó

Ikt.szám: K 222/2010

Tisztelt Bérlődnek!

Megkaptuk szándéknyilatkozatát, amelyben kifejezi szándékát, hogy élni kíván a bérleménycsere lehetőségével. Érdeklődését köszönjük!

A beérkezett szándéknyilatkozatok összesítése alapján a K1 és K2 csarnokok 20 bérlődje kívánja becserélni összesen 21 raszternyi üzletét az N1 csarnok 25,5 raszternyi helyére.

Mivel a szándéknyilatkozatokban megjelölt, bérelni kívánt helyek túlságosan összpontosulnak az N1 csarnok meghatározott helyeire, ezért célszerűnek tartjuk, hogy a helyválasztás elsőbbségi sorrendjét versenyeztetés formájában döntsük el. Árverési biztos fogja levezetni az Elsőbbségi kártyák árvereztetését, amelyek feljogosítják bérlőd a neki tetsző bérlemény kiválasztására. Az árverésen befolyt összeget természetesen nem kívánjuk megtartani, ezért azt egységesen, raszter-arányosan érvényesíteni fogjuk a bérleteti díjakban, mindazon bérlőd részére, akik részt vettek az árverésen. Azon bérlőd, akik nem kívánnak részt venni az árverésen, sorshúzás útján juthatnak Elsőbbségi kártyájukhoz az árverés befejezését követően.

Fentiek alapján tisztelettel

### MEGHÍVJUK

az Elsőbbségi kártyák árvereztetésére illetve sorshúzására,  
valamint az azt követő helyválasztási eljárásra

**2010.03.09-án, kedden 11 órára, az „M” pavilon tárgyalójában!**

Szíveskedjen magával hozni személyi igazolványát és természetesen a licitre szánt forint összeget. Amennyiben személyesen nem tud részt venni, úgy megbízó levéllel meghatalmazottját is elküldheti.

Ezúttal is **felhívjuk a figyelmet**, hogy az általunk biztosított elsőbbségi besorolását automatikusan elveszti, vagyis a helyválasztási eljárásan sem vehet részt az a bérlőd, aki bérleteti díj hátralékkal, vagy egyéb tartozással rendelkezik, a jelenleg érvényben lévő bérleteti szerződésében foglaltakat nem tartja be, vagy perben áll a piac üzemeltetőjével.

További információkért forduljon munkatársunkhoz, **Dr. Lombos Emeséhez**

Szeged, 2010.03.04.

Tisztelettel,

Pusztai Lajos  
ügyvezető igazgató

Melléklet:

- Tájékoztató az árverés, sorshúzás, helyválasztás szabályairól
- Jelentkezési lap a helyválasztási eljárásan való részvételre
- Elfogadó nyilatkozat a kiválasztott helyet illetően

## TÁJÉKOZTATÓ

### AZ ÁRVERÉS, SORSHÚZÁS ILLETVE HELYVÁLASZTÁS SZABÁLYAIRÓL

#### ***Az árverés szabályai, menete, feltételei:***

- Az árverés megrendelője: Szegedi Vásár és Piac Kft.  
6722 Szeged, Mars tér M pavilon
- Az árverés levezetője: Szalóki Gábor árverési biztos
- Az árverés helye: Szeged, Mars tér M pavilon
- Az árverés időpontja: 2010.03.09.
- Az árverés tárgya:  
A Mars téri piac K1 és K2 bérlői számára az N1 csarnokban felkínált bérlemények helyválasztása  
Elsőbbségi kártyák árvezetése révén
- Kikiáltási ár: 5.000 Ft
- Licitlépcső: 5.000 Ft  
(amely az aktuális licitnagyság függvényében változhat)
- Az árverésen kizárólag az a bérlő (vagy meghatalmazottja) vehet részt, aki szándéknyilatkozatával jelezte, hogy élni kíván a bérleménycsere lehetőségével, valamint kitöltötte, jogszerűen aláírta és leadta a Jelentkezési lapot.
- Bérlő nevében az általa meghatalmazott személy is részt vehet az árverésen, amennyiben írásos meghatalmazással rendelkezik.
- Az árverés a helyválasztás elsőbbségi sorrendjét eldöntő, 01-től 20-ig terjedő sorszámokkal ellátott Elsőbbségi kártyákért folyik.
- Az elnyert Elsőbbségi kártya nem átruházható, nem eladható.
- Az egyes Elsőbbségi kártyára lefolytatott árverés befejeztével a nyertes azonnal a helyszínen befizeti a kártya elnyeréséhez felajánlott összeget a pénztárba és átveszi a kártyát, valamint a befizetett összegről szóló nyugtát.
- Amennyiben az árverés nyertese nem fizeti be az árverésre felajánlott összegét, úgy az utána legnagyobb összeget felajánló bérlő lép a helyébe. A kieső bérlő egyúttal elveszíti jogát az árverésen, de az utána következő sorshúzáson részt vehet.
- A kártya elnyerésének ténye, módja és a licit összege jegyzőkönyvi bejegyzésre kerül.
- Amennyiben az árverésre felkínált Elsőbbségi kártyára (kártyákra) nem érkezik ajánlattevő, az árverés levezetője ezt a tényt úgy értelmezi, hogy a megmaradt bérlők részére nincs jelentősége a helyválasztás sorrendjének és az árverést berekeszti.

### **A sorshúzás szabályai, menete:**

- Az árverés befejezését követően sorshúzás dönti el a további helyválasztási sorrendet oly módon, hogy a megmaradt Elsőbbségi kártyák egy „kalapba” kerülnek, amelyből (összekeverés után) a megjelent bérlők egyenként húzhatnak. Az így megállapított választási sorrendben történik a megmaradt szabad helyek kiválasztása.
- A kártya elnyerésének sorshúzás általi ténye és módja jegyzőkönyvi bejegyzésre kerül.
- Amennyiben a sorshúzás után a 20 bérlőnek szánt 20 kártyából még valamennyi megmarad, ezt a tényt bérbeadó úgy értelmezi, hogy a kimaradt bérlő visszalépett a helyválasztási eljárástól.

### **A helykijelölés szabályai, menete:**

- Az árverésen vagy sorshúzáson elnyert Elsőbbségi kártya birtokában bérlő a helyszínen választhat a felkínált, szabadon maradt helyek közül. A választás ténye jegyzőkönyvben rögzítésre kerül, illetve a kiválasztott hely jól látható módon „foglalt” megjelölést kap a kinagyított alaprajzon.
- Egy kártyával csak annyi hely választható, amennyit bérlő bejelölt a szándéknyilatkozaton, illetve a jelentkezési lapon.
- A helyválasztást követően bérlő aláírja azt a Nyilatkozatot, amelyben elfogadja a helyválasztási eljárásban elnyert és kijelölt helyet.

### **Egyéb:**

- A helyválasztás napját követő 1 napon belül bérlőknek lehetőségük lesz arra, hogy egymás között elcseréljék a helyválasztási eljárásban elnyert és kijelölt helyeiket, de ezt a tényt mindkét fél által aláírt jegyzőkönyvben kötelesek azonnal jelezni bérbeadó felé.
- Amennyiben a helyválasztási eljárásra bérlő nem jön el vagy az eljárás során visszalép, ezt a tényt bérbeadó úgy értelmezi, hogy bérlő nem kíván helyet választani az N1 csarnokban, tehát nem kíván élni a bérleménycsere lehetőségével és visszavonja szándéknyilatkozatát.
- A helyválasztás napját követő 10 napon belül bérbeadó köteles felajánlani a kiválasztott bérleményre szóló bérleti szerződést és megállapodást, a 2010.02.12. napján megküldött levélben ismertetett koncepció és tartalom szerint.
- A szerződés valamint a megállapodás aláírásának visszautasításával bérlő automatikusan elveszíti jogosultságát a bérleménycserére. Visszautasításnak számít, ha a szerződést és megállapodást a készhez vételtől számított 7 napon belül bérlő nem írja alá, vagy nem juttatja vissza bérbeadónak.

Szeged, 2010.03.04.

Pusztai Lajos  
ügyvezető igazgató

# JELENTKEZÉSI LAP

a helyválasztási eljárásón való részvételre

- Bérló neve: .....

- Címe: .....

- Telefonszáma, e-mail: .....

- A jelenlegi bérleményének helyszáma: .....

- A szándéknyilatkozatban feltüntetett, igényelt raszterszám : .....

- Egyéb közlendő: .....

.....

.....

.....

Szeged, 2010. ....

.....

Bérló aláírása

# ELFOGADÓ NYILATKOZAT

Alulírott bérlő nyilatkozom, hogy a 2010.03.09. napján megtartott helyválasztási eljárás során, a Mars téri piac N1 csarnokában, az általam kiválasztott és részemre fenntartott

.....helyszámú,.....raszter alapterületű

bérlemény helyét elfogadom, a kiválasztott bérleményre szerződést kívánok kötni a 2010.02.12. napján megküldött levélben ismertetett koncepció és tartalom szerint.

Tudomásom van arról, hogy a felkínált szerződés és megállapodás aláírásának visszautasításával automatikusan elveszítem jogosultságomat a bérleménycserére. Visszautasításnak számít, ha a szerződést és megállapodást a készhez vételtől számított 7 napon belül nem írom alá, vagy nem juttatom vissza bérbeadónak.

Szeged, 2010. ....

.....

Bérlő aláírása