



Szegedi Vásár és Piac Kft.

6722 Szeged, Mars tér M pavilon

www.szvp.hu -- e-mail: szvp@szvp.hu

Tel./fax: 62-472-204

Tárgy: Meghívó

Ikt.szám: K 561/2010

Tisztelt Asztalbérlőnk!

A Mars téri piac rekonstrukciója II. ütemének kivitelezési munkái az előzetes ütemterv szerint haladnak, így várhatóan ez év augusztusában sor kerül az asztalos piac átköltözésére, immár végleges helyére az új Nagycsarnokba, illetve az új Szabadtéri asztalos piacra.

Az asztalkiosztásra a korábban elnyert Elsőbbségi kártyák alapján kerül sor, amelyre tisztelettel

MEGHÍVJUK

Időpont: 2010.06.21. hétfő, 9 óra

Helyszín: Mars tér „U” pavilon

Amennyiben személyesen nem tud részt venni, úgy megbízólevéllel meghatalmazott képviselőjét mindenképpen küldje el erre a fontos eseményre!

Mellékelve küldjük az új asztalos piacok alaprajzát, valamint az asztalbérletekre vonatkozó piaci Rendeletet.

További információkért forduljon bizalommal **Kálmán László** piacvezetőhöz.

Szeged, 2010.06.11.

Tisztelettel,

Pusztai Lajos
ügyvezető igazgató

A Szegedi Vásár és Piac Kft. 2010/13. sz.

RENDELETE

a Mars téri piac asztalbérleteinek kiosztási rendjéről

A rendelet hatálya a Mars téri piac bérletosztással megbízott alkalmazottaira valamint az asztalos piac bérlőire terjed ki.

A rendelet célja, hogy az asztalbérletek kiváltása egyértelmű, zökkenőmentes és jogszerű legyen a 2009.06.22. napján árverésen elnyert, és az azt követően kiosztott Elsőbbségi kártyák felhasználása vonatkozásában is.

A rendelet kiegészíti a korábban kiadott, asztalbérletekre vonatkozó rendeleteket.

÷

1- Bérletváltáskor egy kártyával legfeljebb annyi asztal választható ki, ahányat bérlő a kártya elnyerésekor bejelölt.

2- Az Elsőbbségi kártyák addig maradnak érvényben, amíg Bérlők kiválasztották asztalaikat az újonnan megépült Nagycsarnokban, illetve az új szabadtéri asztalos piacon.

3- Az elnyert Elsőbbségi kártya automatikusan érvényét veszti, ha bérlő nem vált asztalbérletet a szokásos módon és meghirdetett időpontokban.

4- Amennyiben Bérlő az átmeneti helyen elmulasztotta folyamatosan megújítani bérletét, attól még elnyert Elsőbbségi kártyája érvényes, és felhasználható marad az új piac asztalainak kiválasztásakor.

5- A féléves vagy havi bérlettel rendelkező bérlő között különbségtétel nincs, bérlő a kiválasztott asztalára köthet akár havi, akár féléves bérletet is. Ugyanakkor továbbra is érvényben van az a bérletváltási szabály, hogy kiválasztott asztalának megtartása érdekében a bérlet folyamatos kiváltása szükséges. A havi bérletet havonta kell meghosszabbítani, a féléves bérletet csak félévente.

6- Az elnyert Elsőbbségi kártya nem átruházható, nem eladható, de örökölhető. Ugyanakkor írásos meghatalmazás formájában megbízható egy olyan személy, aki Bérlő akadályoztatása esetén nevében eljárhat.

7- Bérlő elhalálozása esetén az elsőbbségi kártya elnyerésére befizetett összeget Bérbeadó visszafizeti Bérlő örökösének, amennyiben azok írásban lemondanak a kártya révén elnyert választási jogról.

8- A kártya elnyerésének ténye jegyzőkönyvi bejegyzésre került, ami azt jelenti, hogy az Elsőbbségi kártya esetleges későbbi elvesztésével az asztalválasztás joga nem veszik el.

9- A szakosított piacok (Virágpiac, Gombapiac) számára fenntartott helyeken más termékek árusítását a piac fenntartója nem engedélyezi. Ezeket az asztalokat tehát kizárólag azok a bérlők választhatják, akik eddig is virág-, illetve gomba árusításával foglalkoztak.

10- A Nagycsarnok azon üzletbérlői részére, akik zöldség-gyümölcs kereskedelemmel foglalkoznak és egyúttal asztalt is bérelnének, Bérbeadó egyszeri előjogot biztosít egy, az üzlete előtt lévő piaci asztal bérlésére. A későbbiek folyamán rá is érvényes lesznek a bérletváltási szabályok, tehát kiválasztott asztalának megtartása érdekében a bérlet folyamatos kiváltása szükséges.

11- Bérbeadó ígérete volt, hogy az Elsőbbségi kártyák árverése során befolyt összeget visszaforgatja az asztalbérleti rendszerbe, aminek arányában csökkenni fog a bérleti díj minden Elsőbbségi kártyával rendelkező bérlő részére. Ennek megfelelően a 2010. év II. félévére vonatkozó asztalbérleti díj összege arányosan lecsökken. **Tehát az Elsőbbségi kártyával rendelkező bérlő az érvényben lévő 97.500 Ft helyett 60.000 Ft értékben válthat féléves bérletet.**

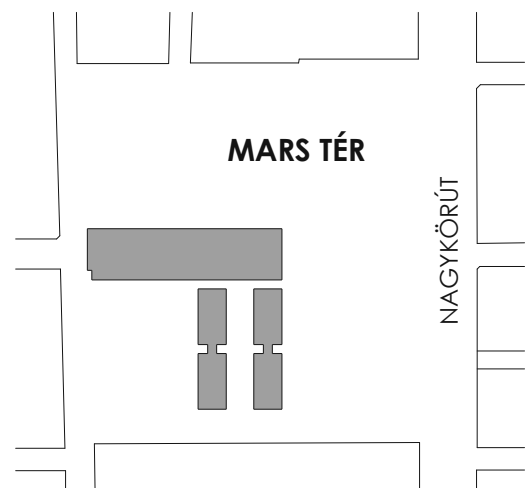
12- A Nagycsarnok és a Szabadtéri piac asztalaira vonatkozó díjszabás azonos marad, azonban a két asztalos piacnak az Üzemeltető más - más jelleget és funkciót szán:

- A Nagycsarnok jelenti a piac központi részét, asztalkiosztása nem változik az év folyamán, télen és nyáron egyaránt üzemel, a hét minden napján elégséges a termékek felhozatala.
- A Szabadtéri piac kiegészítője a Nagycsarnoknak, szezonális jellegű, a kisforgalmú téli hónapokban csak olyan mértékben és területen üzemel, amilyen mértékben a kereslet-kínálat megköveteli. Éppen ezért a szabadtéri asztalokra 2011-től kezdődően **kizárólag havi bérleteket lehet váltani.**

13- Az Elsőbbségi kártyák felhasználásával lebonyolított bérletváltást követően a megmaradt szabad asztalok bérleteztetése a korábbról ismert módon és szabályok szerint történik.

Szeged, 2010.06.11.

Pusztai Lajos
ügyvezető igazgató



Szeged, Mars tér Nagycsarnok asztalos piac

N1 NAGYCSARNOK

BEJÁRAT 3
PARKOLÓ FELŐL

BEJÁRAT 4
PARKOLÓ FELŐL

BEJÁRAT 5
PARKOLÓ FELŐL

BEJÁRAT 2 A CSERZY MIHÁLY U. FELŐL

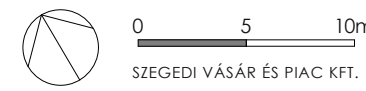
BEJÁRAT 1 A NAGYKÖRÚT FELŐL



- JELMAGYARÁZAT:**
- 312 Számozott asztal
 - 105 Virágpiac asztal (105-208)
 - 1 Gombapiac asztal (1-6)
 - 15 Zöldségüzlethez tartozó asztal
 - Vásárlói sor
 - Csarnok bejárat
 - Fa tartó oszlop
 - - - Galéria vonala

K1
IRÉN CSARNOK

K2
ANNA CSARNOK



Szeged, Mars tér szabadtéri asztalos piac

