

VÁLLALKOZÓI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szegedi Vásár és Piac Kft.** (6722 Szeged, Mars tér M pavilon adószám:11099224-2-06, KSH kód: 11099224 7020 113 ; képviseli: Pusztai Lajos ügyvezető igazgató), mint Megrendelő (a továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a FŐSZER ELECTRIC Zrt. (6729 Szeged, Szabadkai út 9/A. adószám: 13770954-2-06 Képviseli: Lakatos Jenő vezérigazgató), mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között az alábbiak szerint:

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA:

A Megrendelő a Vállalkozóval, mint a „**Szegedi Börtön és Fegyház előtti elektromos kábelhálózat kiváltás és közvilágítás**” tárgyú, egyszerű közbeszerzési eljárás győztesével köt szerződést.

Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja a **Szegedi Börtön és Fegyház előtti elektromos kábelhálózat kiváltás és közvilágítás**-t az ajánlattételi felhívás, illetve a dokumentációban foglalt műszaki tartalom szerint. A közbeszerzési eljárás ajánlatkérési dokumentációja a szerződés **1. sz. mellékletét** képezi.

II. A VÁLLALKOZÓ KÖTELEZETTSÉGEI:

A Vállalkozó az építő- és szerelőipari munkákat a vonatkozó, műszaki és technológiai előírások érvényes szabványok és technológiai előírások szerinti első osztályú minőségben teljesíti. A kivitelezés során a Vállalkozó köteles a munkákat a szerződéssel valamint annak mellékleteivel összhangban végezni.

A Vállalkozó köteles az építési munkák kivitelezési körülményeire, munka- és balesetvédelemre, környezetvédelemre vonatkozó jogszabályokat, építési hatóság, szakhatóságok, közműszolgáltatók által előírt követelményeket betartani.

A Vállalkozó a munkaterület őrzéséről oly módon köteles gondoskodni, hogy ott kizárólag csak az arra feljogosított személyek tartózkodjanak.

A Vállalkozó köteles állandó helyszíni képviselője által biztosítani a szükséges felügyeletet és irányítást a kivitelezés folyamán.

A Vállalkozó a munkaterület átadás-átvételének napjától a kivitelezés időtartama alatt építési naplót vezet a vonatkozó jogszabályi előírások szerint (51/2000. (VIII.9.) FVM-GM-KöViM együttes rendelet).

A szerződés megkötésekor a Vállalkozónak érvényes felelősség-biztosítással kell rendelkeznie, a műszaki átadásig terjedő időszakra. A felelősségbiztosítási okmány a vállalkozási szerződés **2. sz. mellékletét** képezi.

Minden anyagnak, előre gyártott elemnek, készterméknek és elvégzett munkának, amelyet a Vállalkozónak kell beszereznie, vagy elkészítenie, a minősítéshez szükséges minőségi tanúsítványokkal kell rendelkeznie.

A Vállalkozónak és alvállalkozóinak az anyagok, és eszközök mozgatását úgy kell végrehajtania,

FE ellenőrizve

3.

hogy a szállítás során felhasznált utak és azok műtárgyai károsodást és sérülést ne szenvedjenek. A szállítási, mozdítási tevékenység során előidézett környezetkárosodásért, vagy szennyezésért a Vállalkozót terheli minden felelősség és következmény.

A Vállalkozó a szerződés alapján kivitelezett munkák átadási dokumentációját 4 példányban elkészíti, és azt a műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv lezárásával egyidejűleg Megrendelő részére átadja, a beruházás minőségi bizonylataival együtt. Az átadási dokumentációknak tartalmazni kell az épületre, létesítményre, ill. projektekre vonatkozó minden szerkezeti épületgépészeti változásokat ill. azok szakhatósági engedélyezését.

A Vállalkozó részére a teljesítéshez szükséges víz, elektromos energia és csatorna rákötés lehetősége a közterületi közművekről rendelkezésre áll. A kiépítés, mérés és elszámolás Vállalkozó feladatát képezi.

A FELEK EGYÜTTMŰKÖDÉSE:

A Megrendelő és a Vállalkozó úgy működnek együtt, hogy a szerződésnek megfelelő teljesítést (határidők betartása, stb.) a másik fél részére lehetővé tegyék.

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél.

A szerződő felek megállapodnak, hogy az egyes munkarészek eltakarása csak a Megrendelő műszaki ellenőrének engedélyével történhet. A Vállalkozó a Megrendelőt az eltakarás megkezdésének időpontjáról három nappal korábban köteles értesíteni. Az értesítés elmaradása esetén a Vállalkozó köteles az eltakart munkarészt feltárni.

Az eltakart munkarészekre vonatkozó későbbi vita esetén a feltárás és a helyreállítás költségeit az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos álláspontja téves volt.

IV. A TELJESÍTÉS IDEJE, HELYE:

A kivitelezés kezdő időpontja : 2006. október 10.

A kivitelezés befejező időpontja : 2006. november 30.

Amennyiben a Vállalkozó rajta kívül álló okból a munkák szabályos és ütemes végzésében töle elvárható legnagyobb gondosság mellett is akadályoztatva van, köteles ezt a Megrendelővel haladéktalanul írásban közölni.

Nem határidőben történő teljesítés esetén Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Megrendelőt értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző 10 napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző 8 nappal.

Ha a munka megkezdése, illetve a folyamatos munkavégzés Megrendelő hibájából akadályba ütközik, a befejezési határidőt a felek közös megegyezéssel módosítják.

A teljesítés helyszíne: 6722 Szeged, Mars tér

A Megrendelő a kivitelezési munkák végzésére alkalmas munkaterületet köteles a Vállalkozó részére a kivitelezés kezdő időpontjáig átadni.

V. A SZERZŐDÉST BIZTOSÍTÓ MELLÉKKÖTELEZETTSÉGEK:

A Vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra a műszaki átadás-átvétel időpontjától számított 5 év időtartamra teljes körű jótállást vállal. A kötelező alkalmassági (szavatossági) időre vonatkozóan a

FE ellenőrizve

3.

12/1988. (XII. 27.) ÉVM-IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásai az irányadóak.

A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és a műszakilag indokolt legrövidebb időtartam alatt befejezi. Ellenkező esetben a Megrendelő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó költségére.

A vállalkozónak felróható okból történő, véghatáridő késedelmes elmulasztása esetén a Vállalkozó 150.000,- Ft / naptári nap, maximum 500.000,-Ft összegű késedelmi kötbér megfizetésére köteles.

VI. A SZERZŐDÉSES ÁR:

Vállalkozó a jelen szerződés I. pontja szerinti munkákat egyösszegű árajánlata alapján végzi:

Megnevezés	Ajánlati nettó ár	10% tartalékkeret	ÁFA
A szerződés tárgya	10.899.000,- Ft	1.089.900,- Ft	2.397.780,- Ft

azaz: bruttó 14.386.680,- forint, azaz **Tizennégymillió-háromszáznyolcvanhatezer-hatszáznyolcvan forint.** A vállalkozói díj tartalmazza a megvalósításhoz szükséges összes költséget.

A Megrendelő a vállalkozói díjat a teljesítés műszaki ellenőr által történő igazolást követően kiállított számla ellenében annak kézhezvételétől számított 30. napon, átutalással forintban egyenlítő ki a Vállalkozó Erste Bank Hungary Nyrt. Banknál vezetett 11998006-02605931-00000000 számú számlájára.

A Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. 301/A.§ -ában előírt késedelmi kamat illeti.

A vállalkozói díj 10 % tartalékkeretet tartalmaz, amely összeg fedezetet nyújt a Megrendelő által elrendelt pótmunkák elvégzésére. A Megrendelő ennek a keretnek terhére a dokumentációban foglaltakhoz képest pótmunkák elrendelésére lesz jogosult, amelynek elvégzésére a Vállalkozó kötelezettséget vállal. A tartalékkeret felhasználásának jóváhagyása a Megrendelő hatáskörébe tartozik.

Amennyiben a megrendelő olyan pótmunka elvégzését írja elő, amelyre az ajánlati költségvetés egységárat nem tartalmaz, az alkalmazandó egységárról a felek előzetesen írásban, a pótmunka elrendelése előtt állapodnak meg. A pótmunkák ellenértékének pénzügyi teljesítése a végzámlával egyidejűleg, tételes elszámolás alapján történik.

A pótmunkák árkalkulációját a Vállalkozó:

- 2000,-Ft /óra rezsióradíj ÁFA-val

- anyagköltség: anyagár + 10 % szállítási és anyagigazgatási költség figyelembe vételével készíti el.

A Vállalkozói díj az építési helyszín ismeretében, az ajánlati felhívás és dokumentáció alapján a Vállalkozó felülvizsgálatát követően került meghatározásra. Utólagosan az árképzésben tapasztalt hibák, vagy egyéb tévedések nem szolgáltatathatnak alapot a vállalkozói díj növelésére.

A szerződés teljesítése során Megrendelő a Vállalkozóval történő előzetes egyeztetés alapján, az egyes szakaszok műszaki tartamát módosíthatja. A Vállalkozó kezdeményezésére a Megrendelő előzetes hozzájárulásával történő műszaki megoldás, változtatás költsége a Vállalkozót terheli.

AK

FE ellenőrizve
3. *[Signature]*

Azon teljesítések, amelyekre vonatkozóan nem állnak rendelkezésre a Megrendelő képviselője által jóváhagyott pótmegrendelések, nem kerülnek kifizetésre.

VII. KÉPVISELET, ELLENŐRZÉS:

Megrendelő képviselője, műszaki ellenőr: Pusztai Lajos
62/ 472-204
Darvas Tamás Műszaki ellenőr
20/ 992-0040
Vállalkozó helyszín képviselője: Sztanojev György Felelős Műszaki vezető
30/ 967-7841

A szerződésben foglalt munkák befejezését Vállalkozó írásban közli Megrendelővel, ezt követően a műszaki átadás-átvétel időpontját a Megrendelő tűzi ki. A műszaki átadás-átvétel csak akkor zárható le, ha a létesítmény első osztályú minőségben elkészült, és a Vállalkozó rögzített dokumentumokat (átadási tervdokumentáció, minőségi bizonylatok) és a részére átadott tervdokumentációt a Megrendelőnek az eljárás befejezését követően átadta.

VIII. EGYÉB RENDELKEZÉSEK:

A megállapodásban nem érintett kérdések tekintetében a Ptk-ban, valamint egyéb vonatkozó jogszabályokban foglalt rendelkezések az irányadók.

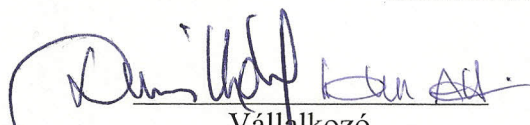
A felek a szerződéssel kapcsolatban felmerülő jogvitákat elsősorban békés úton rendezik, ennek sikertelensége esetén alávetik magukat a Csongrád Megyei Bíróság illetékességének.

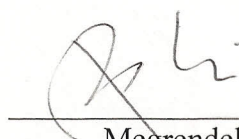
Mellékletek:

1. sz. melléklet: ajánlatkérési dokumentáció
2. sz. melléklet: felelősségbiztosítási okmány

Szeged, 2006. október 9.

FŐSZER ELECTRIC Zrt.


Vállalkozó
FŐSZER ELECTRIC Zrt.



Megrendelő
Szegedi Vásár és Piac Kft.

FE ellenőrizve

3 