

KONZORCIUMI EGYÜTTMŰKÖDÉSI MEGÁLLAPODÁS
Támogatásban részesített projekt megvalósítására**1. Preambulum**

A Konzorcium (a továbbiakban Konzorcium) az Új Magyarország Fejlesztési Terv Regionális Operatív Programjának DAOP – 2007-5.1.2/C Megyei Jogú Városok Városrehabilitációs témájú kiemelt projektjei tárgyú pályázati felhívására „Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú, DAOP – 5.1.2/C -2009-0001 azonosító számon regisztrált pályázatot nyújtott be, amelyet a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség (továbbiakban Támogató) Regionális Operatív Program Irányító Hatósága a 2010. február 10-én kelt, 2010/KSZ/5.1.2.C.2008/P/1-3. iktatószámú támogató levél szerint támogatásban részesített.

A projekt címe: Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” (továbbiakban Projekt), melynek megvalósítására a Támogató nevében eljáró Délalföldi Regionális Fejlesztési Ügynökség közreműködő szervezet (a továbbiakban Közreműködő Szervezet) támogatási szerződést köt a Konzorciummal.

A Projekt megvalósítására a Konzorcium tagjai az alábbi konzorciumi együttműködési megállapodást (a továbbiakban Megállapodás) kötik:

2. Szerződő felek

A Konzorcium tagjai, a továbbiakban együtt Tagok:

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata

Postacím: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.

Székhely: 6720 Szeged, Széchenyi tér 10-11.

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 4840060000

Adószám: 15484000-2-06

Aláírássra jogosult képviselője: Dr. Botka László polgármester

Számlavezető pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Rt.

Számlaszám: 12067008-00122382-01000003

(továbbiakban: Konzorciumvezető)

SZEGEDI VÁSÁR ÉS PIAC ÜZEMELTETŐ KFT.

Postacím: 6723 Szeged, Mars tér M pavilon

Székhely: 6723 Szeged, Mars tér M pavilon

Azonosító szám (törzs-szám/cégjegyzékszám): 06-09-003765

Adószám: 11099224-2-06

Aláírássra jogosult képviselője: Pusztai Lajos ügyvezető igazgató

Számlavezető pénzintézet neve: Raiffeisen Bank Rt.

Számlaszám: 1267008-00143835-00400004

(továbbiakban: Konzorcium Tagja)

A Konzorcium Tagjai maguk közül a 2009. május 25-én kelt „Konzorciumi együttműködési megállapodás pályázat benyújtására” dokumentum alapján a **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** Tagot választották a Konzorcium vezetőjévé, (továbbiakban Konzorciumvezető). A Konzorciumvezető személyét a Tag jelen Konzorciumi Együttműködési Megállapodással megerősíti.

A Konzorciumvezető a Projekt megvalósítása, valamint a Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése érdekében koordinálja a Konzorcium működését.

3. A Tagok jogai és kötelezettségei

3.1. A Megállapodás aláírásával a Tagok kijelentik, hogy a Közreműködő Szervezet által a Konzorciumvezető részére megküldött támogatási szerződés tervezet rendelkezéseit és annak mellékleteit ismerik, azt magukra nézve kötelezőnek ismerik el, továbbá tudomásul veszik, hogy az abban foglalt kötelezettségek minden Tagra nézve kötelező érvényűek.

A Megállapodás aláírása kifejezi továbbá a Tagok azon szándékát is, hogy a Projekt befejezését követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják.

A Tag a Megállapodás aláírásával a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló 1959. évi IV. törvény 219. §-a és 222. §-a alapján meghatalmazza a Konzorciumvezetőt, hogy a támogatási szerződést, és annak esetleges módosításait, valamint a projekt előrehaladási jelentéseket nevében és helyette aláírja.

Az előzőekben nem szereplő egyéb nyilatkozatok megtétele előtt a Konzorciumvezető biztosítja, hogy a Tag a nyilatkozat tartalmát megismerje és elfogadja olyan időben, hogy a nyilatkozatot a Közreműködő Szervezet jogszabályban vagy támogatási szerződésben meghatározott határidőben megkapja.

Amennyiben a támogatási szerződés módosítását eredményező körülmény – ideértve a változás-bejelentési kötelezettség körébe tartozó eseteket is – merül fel, a tag köteles azt a Konzorciumvezetőnek jelezni, illetve a Tagok kötelesek egyeztetni egymással a módosítás Közreműködő Szervezettől történő kérelmezését megelőzően. A Konzorciumvezető köteles biztosítani, hogy a Tag a Közreműködő Szervezet által küldött támogatási szerződés módosításának tervezetét elfogadja.

A Támogatási Szerződésben rögzített kötelezettségek a projekt szintjén értendők.

A Konzorciumvezető a Megállapodás aláírásával kötelezettséget vállal arra, hogy a Közreműködő Szervezettel megkötött támogatási szerződés másolatát és annak esetleges módosításait a támogatási szerződés mindkét fél által aláírt példányának kézhezvételét követő 5 munkanapon belül megküldi a Tagnak.

3.2. A Tagok a Projekt megvalósítása során kötelesek együttműködni, egymás, a jelen Megállapodásban, illetve a Projektben vállalt kötelezettségeinek teljesítését elősegíteni, a teljesítéshez szükséges információt megadni.

A Konzorciumvezető kötelezi magát arra, hogy a Közreműködő Szervezetnek, a Támogatónak, és a Projekt megvalósításának ellenőrzésére jogszabály és a támogatási szerződés alapján jogosult szervezeteknek a Projekt megvalósításával kapcsolatos bármilyen közléséről a Tagot tájékoztatja.

A Tag köteles tájékoztatni a Konzorciumvezetőt, ha a Projekt keretében általa vállalt tevékenység megvalósítása akadályba ütközik, megghiúsul, vagy késedelmet szenved, illetve bármely olyan körülményről, amely a Projekt megvalósítását befolyásolja.

A költségvetést érintő változások bejelentési dokumentációját a Tagonként meghatározott támogatási összegre vonatkozóan a Tag maga készíti el és továbbítja a Vezetőnek, aki a projektszintű dokumentumokon átvezeti a változást és elküldi a Közreműködő Szervezetnek, mellékelve a Tag által elkészített dokumentumokat.

Tagok közötti költségátcsoportosítás csak a szerződésmódosítási kérelem keretében indítványozható, és a Közreműködő Szervezet jóváhagyása szükséges az átcsoportosításhoz.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató a Projekttel kapcsolatban tájékoztatást kér a Konzorciumvezetőtől, a Vezető felhívására a Tag köteles a Projekt keretében általa vállalt tevékenységről a megfelelő információt olyan határidőben megadni, hogy a Konzorciumvezető a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató által megszabott határidőben a kért tájékoztatást megadhassa.

3.3. A Projekt megvalósítása érdekében a Tagok az alábbi feladatok megvalósítását vállalják, a Projektben foglalt cselekvési és pénzügyi ütemtervvel összhangban:

Tag neve		Feladat	A feladat le nem vonható ÁFA-val növelt költsége (Ft)	A feladatra jutó támogatás összege (Ft)
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	1.	Akcióterületi terv	10332000	6 590 886
	2.	Egyéb kötelezően előírt háttér tanulmány	2 646 820	2 124 714
	3.	IVS	12 715 000	10 807 750
	4.	Adminisztratív költségek	1 526 091	1 231 618
	5.	Műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, könyvvizsgálat, és tájékoztatási feladatok ellátása	197 751 344	126 127 491
	6.	Kölcsey utca és Reök palota előtti tér rekonstrukciója	556 480 919	473 008 781
	7.	Gutenberg utca rekonstrukciója	517 961 873	440 267 592
	8.	Mars téri közlekedési csomópontok fejlesztése	213 085 406	125 434 856
	9.	Kiegészítő kisléptékű elemek	37 609 125	25 352 311
		Összesen	1 550 108 578	1 210 945 999

Tag neve		Feladat	A feladat költsége (Ft)	A feladatra jutó támogatás összege (Ft)
Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető	1.	Egyéb kötelezően előírt háttér tanulmány	2 282 544	1 107 034
	4.	Adminisztratív költségek	2 957 703	1 434 486

Kft.	6.	Mars téri Piac	1 405 548 000	681 690 780
		Összesen	1 410 788 247	684 232 300

A Tagok felelnek az általuk vállalt, jelen pontban részletezett feladatoknak az elvégzéséért.

A Konzorciumvezető a műszaki ellenőrzés, projektmenedzsment, könyvvizsgálat, és tájékoztatási feladatok ellátását a városfejlesztő társaságán keresztül a teljes projektre, beleértve a Konzorciumi Tag projektrészét is, biztosítja.

3.4 Az egyes Tagok által elszámolható költségeket, és az arra jutó támogatást a következő táblázat tartalmazza.

	Tag neve	Elszámolható költség (Ft)	Támogatási összeg (Ft)
1.	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	1 550 108 578	1 210 945 999
2.	Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.	1 410 788 247	684 232 300
5.	Összesen	2 960 896 825	1 895 178 299

3.5. A Tagok a Projekt megvalósításához az alábbi saját hozzájárulásukat (önrész) adják, amelyek összesen a Projekt elszámolható költségének 36 %-akát képezik, az alábbi megoszlásban:

	TAG NEVE	HOZZÁJÁRULÁS FORMÁJA	HOZZÁJÁRULÁS ÖSSZEGE (Ft)	RÉSZESEDÉSE A PROJEKT ELSZÁMOLHATÓ KÖLTSÉGÉHEZ KÉPEST (%)
1.	Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata	MFB HITEL	339162579	11,46%
2.	Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.	ÖNKORMÁNYZATI KÖZGYŰLÉSI HATÁROZAT ALAPJÁN SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA BIZTOSÍTJA	726 555 947	24,53%

3.6. A Projekt előrehaladásáról és eredményeiről szóló projekt előrehaladási jelentéseket, záró jelentést és projekt fenntartási jelentést (továbbiakban együtt projekt előrehaladási jelentés) a Konzorcium nevében a Konzorciumvezető állítja össze, és küldi el a Közreműködő Szervezetnek.

A Tag a Projekt keretében általa vállalt, projekt előrehaladási jelentéssel még le nem fedett időszakban elvégzett tevékenységei előrehaladásáról a projekt előrehaladási jelentés Közreműködő Szervezet részére történő benyújtásának határidejét megelőző 15 munkanappal köteles beszámolni a Konzorciumvezető részére, és köteles csatolni a támogatási szerződésben előírt mellékleteket.

3.7. A támogatás igényléséhez szükséges kifizetési igénylést a Konzorciumvezető állítja össze és küldi el a Közreműködő Szervezetnek. A Tag a kifizetési kérelem összeállításához szükséges, a támogatási szerződésben meghatározott

dokumentumokat a Konzorciumvezetőnek küldi meg. A dokumentumokat és számlákat a támogatási szerződésben meghatározott tartalmi és formai követelményeknek megfelelően kell elküldeni a Konzorciumvezetőnek.

A Közreműködő Szervezet felé benyújtásra kerülő kifizetési igénylésnek el kell érnie a kifizetési kérelmek benyújtására vonatkozó korlátokat.

A Tagok tudomásul veszik, hogy a kifizetési igényléshez tartozó, általuk benyújtott számlára eső, a Közreműködő Szervezet által jóváhagyott támogatást a Közreműködő Szervezet közvetlenül utalja a 2. pontban megjelölt bankszámlákra.

A Közreműködő Szervezet legfeljebb annak a támogatási aránynak megfelelő támogatási összeget utal a Tag részére, amelyet a pályázati kiírás, illetve a támogatásról szóló döntés az adott Tag vonatkozásában maximálisan meghatározott.

Amennyiben az esedékes támogatás folyósítását megelőző ellenőrzés alapján megállapítható, hogy a Tagoknak adóhatóságok (állami adóhatóság, vámhatóság, önkormányzati adóhatóság) tájékoztatása szerint lejárt esedékességű, meg nem fizetett köztartozása van, emiatt a Közreműködő Szervezet az adott Tagra jutó támogatás folyósítását felfüggeszti.

Amennyiben a Közreműködő Szervezet vagy a Támogató szabálytalanság vagy a támogatási szerződés megszegése miatt már kifizetett támogatás visszafizetését rendeli el, a Tag köteles az általa okozott szabálytalanság vagy szerződésszegés miatt visszakövetelt összeget közvetlenül a Közreműködő Szervezet részére visszafizetni, a Közreműködő Szervezet erre irányuló felszólításában foglaltak szerint.

Ha nem állapítható meg, hogy a szabálytalanság elkövetésében vagy a támogatási szerződés megszegésében a Tagok milyen mértékben működtek közre, és a Tagok a visszafizetési kötelezettségüket a visszafizetési felszólításban meghatározott időpontig nem teljesítik, a Közreműködő Szervezet a követelése teljes összegét bármely Taggal szemben érvényesítheti.

3.8. A Tagok a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendelet 58. §-a alapján a következő biztosítékot nyújtják:

Tag neve	Biztosíték formája ¹	Biztosíték értéke Ft
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata (Vezető)	60 § a) pont alapján mentes a biztosítékadás alól.	mentes
Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. (Tag)	58. § (1) a) pont szerint SZMJVÖ 259/2009. (V.15.) Kgy. sz. határozattal a támogatásának biztosítékeként a Szeged, 25587 hrsz-ú ingatlant (Gábor Dénes Szakközépiskola Mars tér 14.) biztosítja.	1.273.000.000.-

A biztosítékokkal kapcsolatos nyilatkozatokat, szerződéseket, stb. a támogatási szerződésben, illetve a 281/2006. (XII. 23.) Korm. rendeletben meghatározott időpontban kötelesek a Tag a Konzorciumvezető részére átadni, aki azt a Közreműködő Szervezet részére továbbítja. A biztosíték jogosultja a Támogató.

3.9. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése a Konzorciumvezető kötelezettsége. Az ennek elmulasztásából eredő károkért a Támogató és a

Közreműködő Szervezet irányában a Konzorciumvezető tartozik felelősséggel. A Konzorcium fenntartása és megfelelő működtetése körében a Konzorciumvezető a támogatási szerződésben meghatározott cél elérése érdekében összehangolja a Tagok tevékenységét és szervezi a konzorcium munkáját. Ez a rendelkezés nem érinti a Tag jelen Megállapodás alapján vállalt kötelezettségeiért való egymással szemben fennálló felelősségét.

4. Kapcsolattartás

A Tagok a Megállapodás, valamint a támogatási szerződés teljesítésének időtartamára kapcsolattartókat jelölnek ki. A kapcsolattartó nevéől, postacíméről, telefon és telefax-számáról, elektronikus levélcíméről a Tag a jelen Megállapodás aláírását követően öt munkanapon belül tájékoztatja a Konzorciumvezetőt és a Városfejlesztő társaságot. A kapcsolattartásért, koordinációért az Önkormányzat nevében a Városfejlesztő Társaságként működő Szeged Pólus Nonprofit Kft. a felelős.

A Városfejlesztő Társaság, mint a városrehabilitációs projektet az Önkormányzat nevében végrehajtó szervezet, koordinálja a partnerek tevékenységét. A konzorciumi partnerek esetében (kivétel a konzorciumvezetője) ez azt jelenti, hogy szakmailag támogatja a konzorciumi tag tevékenységét, és előkészíti az önkormányzat számára a konzorciumi Tagnak való utalásokat a teljesítések ellenőrzését követően, de a konzorciumi tagot megillető támogatási összegek közvetlenül érkeznek a konzorciumi taghoz.

A kijelölt kapcsolattartók negyedévente legalább egy alkalommal szóbeli egyeztetést tartanak, amelyen megvitatják a Projekt megvalósításának előrehaladásával kapcsolatos teendőket. A szóbeli egyeztetést a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója hívja össze. A szóbeli egyeztetésről emlékeztetőt kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető kijelölt kapcsolattartója az egyeztetést követő öt munkanapon belül megküld a Tag kijelölt kapcsolattartója részére. Az emlékeztetőt a Közreműködő Szervezet bármikor kérheti.

5. A Konzorcium képviselete

A Konzorciumot a Közreműködő Szervezet és a Támogató felé a Konzorciumvezető, más, harmadik személyek felé eltérő megállapodás hiányában a Konzorciumvezető képviseli. Jogszabály alapján ellenőrzésre jogosult szervek felé a Tag törvényes képviselője a Tagot önállóan képviselheti. Az ellenőrzésről köteles a Konzorciumvezetőt értesíteni, aki a Tag székhelyén vagy telephelyén lefolytatott helyszíni ellenőrzés során jelen lehet. Amennyiben a Projekttel kapcsolatban harmadik személyek bármely Tagtól tájékoztatást kérnek, a Tag köteles erről előzetesen, a tájékoztatás megadása előtt értesíteni a Konzorciumvezetőt.

6. Közbeszerzési eljárások lefolytatása

A Projekt megvalósítása érdekében szükséges közbeszerzési eljárások kiírásának és lefolytatásának módjáról, az eljárások során hozott döntésekért felelős személy(ek)ről, illetve testület(ek)ről a 10. pont rendelkezik.

7. A beszerzett eszközök és más dolgok tulajdonjoga, illetve egyéb jogok

A pályázati támogatás felhasználásával a projekt megvalósítása során beszerzett, illetve létrejövő dolgok és egyéb jogok feletti rendelkezés az alábbiak szerint kerül meghatározásra:

A Kölcsey u., Gutenberg u. és Mars téri beruházás keretében megvalósuló közterület-rekonstrukció (út-, park-, parkoló építés) és kihelyezésre kerülő utcabútorok a Konzorciumvezető tulajdonát képezik.

A Mars téren kialakításra kerülő vásárcsarnok és piaci berendezések a Konzorciumi Tag tulajdonába kerülnek.

Felek a beruházás keretében létrejövő ingó- és ingatlan vagyon fenntartását, üzemeltetését a 1. sz. mellékletben meghatározottak szerint biztosítják.

8. A tagság megszűnése

8.1. A Tag jelen Megállapodás aláírásával megerősíti, hogy a Projekt megvalósításában részt kíván venni, annak megvalósítása során fokozottan együttműködik a Konzorciumvezetővel, és a Konzorciumból csak abban az esetben lép ki, ha a támogatási szerződésben és a jelen Megállapodásban vállalt kötelezettségeinek teljesítésére a jelen Megállapodás aláírását követően, neki fel nem róható okból beállott körülmény folytán nem képes.

8.2. A Konzorciumvezető nem jogosult a Konzorciumból kilépni.

8.3. A Konzorciumvezető felmondással a Konzorciumból kizárja a Tagot, akinek tevékenysége, működése a projekt megvalósítását akár pénzügyi, akár szakmai szempontból veszélyezteti.

A felmondási jog gyakorlása előtt a Konzorciumvezető köteles kikérni a Tag véleményét. Az erről született írásos, Tag által aláírt emlékeztetőt köteles megküldeni a Közreműködő Szervezetnek.

8.4. A Tag kilépése, kizárása vagy jogutód nélküli megszűnése a jelen Megállapodás és a Konzorcium megszűnését eredményezi.

8.5. Ha a kilépő vagy jogutód nélkül megszűnő Tag által vállalt kötelezettségeket a Konzorciumvezető nem tudja teljesíteni, új Tag bevonásáról határozhat. A belépő Tag csak olyan szervezet, illetve személy lehet, amely, illetve aki megfelel a pályázati kiírásban foglalt követelményeknek.

8.6. A Tag kilépése, illetve kizárása (a továbbiakban együtt kilépése) esetén köteles egyeztetést kezdeményezni a Konzorciumvezetővel a Projekt céljának elérése érdekében. A Konzorciumból kiváló Tag köteles a Konzorciumvezetőnek a kiválás időpontját megelőzően a rábízott anyagi eszközökkel és a Projekt kapcsán felmerült költségekkel hiánytalanul, tételesen írásban elszámolni, valamint az általa elvégzett tevékenységről és az elvállalt, de kiválásáig el nem végzett tevékenységekről beszámolni. Köteles továbbá a – a Megállapodás keretében esetlegesen – használatába kapott vagyontárgyat a Vezetőnek haladéktalanul, ellenszolgáltatás nélkül visszaszolgáltatni. A feladat átadás-átvételtől jegyzőkönyvet kell készíteni, amelyet a Konzorciumvezető és a kilépő Tag ír alá.

A kilépő Tagot a kiválást követően is, a támogatási szerződés megszűnéséig terheli a támogatási szerződésben meghatározott dokumentum-megőrzési

kötelezettség, ellenőrzés-tűrési kötelezettség, a kiválás időpontjáig megvalósult tevékenységekkel és benyújtott dokumentumokkal kapcsolatos szabálytalanságokért való helytállás.

A kilépő Tag tulajdonába került, támogatásból vásárolt vagyont a Konzorciumvezető tulajdonába kell adni.

Ha a tulajdonba adás nem valósulhat meg, akkor a fejlesztés során létrejött vagyonra jutó támogatást a kilépő tag köteles visszafizetni a támogatási szerződésben visszafizetésre meghatározottak szerint, az abban foglalt feltételekkel a Támogató részére.

8.7. A 8.1-8.6 pontban foglalt jogok gyakorlása a jelen Megállapodás módosítását igényli, amelyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

9. A Megállapodás megszűnése és módosítása

9.1. Jelen Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi, és osztja annak jogi sorsát. Ennek értelmében a támogatási szerződés megszűnése jelen Megállapodás megszűnését vonja maga után.

9.2. A jelen Megállapodás megszűnik, ha a Tagok száma a pályázati kiírásban megadott minimális tagszám alá, illetve egyre csökken.

9.3. A Megállapodás Támogató által meghatározott kötelező tartalma csak írásban módosítható, melyhez a Közreműködő Szervezet hozzájárulása szükséges. A hozzájárulást a támogatási szerződésben a támogatási szerződés kedvezményezett általi módosítására előírt szabályok szerint kell kérelmezni a Közreműködő Szervezettől.

A Tagok adataiban bekövetkezett változások, így különösen székhely, bankszámlaszám, stb., nem igénylik a Megállapodás módosítását. Az adatok változásáról a Tag haladéktalanul értesíti a Konzorciumvezetőt. A Konzorciumvezető ezekről a változásokról írásban, a szükséges alátámasztó dokumentumok benyújtásával értesíti a Közreműködő Szervezetet.

9.4. A jogviszonyra és a Projekt megvalósítási kötelezettségére tekintettel a Tagok a rendes felmondás jogát kizárják.

10. A Tagok egyéb megállapodásai

10.1. A Tagok kötelezettséget vállalnak arra, hogy az alábbi, támogatásban nem részesülő szakmai partnerekkel a projekt végrehajtása érdekében az alábbiak szerint együttműködnek:

10.1.1. Szeged Pólus Nonprofit Kft., mint a Konzorciumvezető Városfejlesztési Társasága, a Vezetővel kötött megbízási szerződés alapján ellátja - a Konzorciumi Tagot érintő projektrészt is beleértve - a projektvezetési feladatokat, az akcióterületi fejlesztések koordinálását, a beruházói kapcsolatok menedzselését, az akcióterületi projekt teljes körű lebonyolítását. Konzorciumvezető a Városfejlesztési Társasággal kötött szerződés alapján nyújtott szolgáltatásokról - a szerződés megküldésével - haladéktalanul tájékoztatja a Tagot. A Városfejlesztési Társaság jelen projekttel kapcsolatos működését a 3.3. pont szerint a Konzorciumvezető finanszírozza, és az ezzel összefüggésben elszámolható költségekre jutó támogatásra is a Konzorciumvezető jogosult.

10.1.2. Konzorciumvezető a Taggal való kapcsolattartásra a Szeged Pólus Nonprofit Kft.-t jelöli ki. A kapcsolattartó személyét a Társaság ügyvezető igazgatója nevezi meg Jelen Megállapodás aláírását követő 5 napon belül.

10.1.3. **A projektszervezetet** a Tagok az alábbiak szerint fogadják el:

Projekt szponzor: a projekt megvalósításának személyi felelőse (projekt szponzor) a Konzorciumvezető városfejlesztési alpolgármestere

- gondoskodik a projekt megvalósításához kapcsolódóan a Közgyűlés döntését igénylő előterjesztések elkészítéséről és beterjesztéséről és a Közgyűlés tájékoztatásáról a projekt előrehaladását, megvalósulását illetően;
- képviseli a Konzorciumvezető és Konzorciumi Tag érdekeit a támogatási szerződés megkötése és a szerződéses viszony fennállása során;
- gondoskodik a Konzorciumi megállapodásban foglaltak betartásáról;
- a rendelkezésére álló eszközökkel segíti a projekt előrehaladását;
- felügyeli és ellenőrzi a projektmenedzsment szervezetet, biztosítja annak zavartalan működéséhez szükséges feltételeket;
- működteti a Projekt Irányító Bizottságot és vezeti annak üléseit;
- képviseli a projektet városi testületekben, bizottságokban;
- a Konzorcium nevében nyilatkozik a projektről, képviseli a projektet a nyilvánosság felé.

Projekt Irányító Bizottság: a projekt megvalósítása során felmerülő, stratégiai döntést igénylő kérdések eldöntése és a projekt megvalósítása folyamatának koordinálása a Projekt Irányító Bizottság (PIB) hatáskörébe tartozik. A Projekt Irányító Bizottság, döntést hoz a projekt megvalósítását érintő minden olyan stratégiai kérdésben, amely nem tartozik a Közgyűlés jogkörébe.

A Projekt Irányító Bizottság tagjai:

- Projekt szponzor;
- Szegedi Vásár és Piac Kft. (Konzorciumi Tag) ügyvezető igazgatója;
- Konzorciumvezető Jegyzője;
- 1 fő önkormányzati képviselő (lehetőség szerint a VTLB tagja);
- Konzorciumvezető Polgármesteri Hivatala Fejlesztési Irodájának vezetője;

- Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft (projektmenedzsment szervezet) ügyvezető igazgatója;
- Szeged Pólus Nonprofit Kft. jelen projektre kijelölt projektigazgatója.

A Projekt Irányító Bizottság

- elfogadja a projekt megvalósítás és a kivitelezési munkálatok ütemezését, döntést hoz annak érdemi változásait érintő kérdésekben;
- elfogadja a közbeszerzési tervet, döntést hoz annak esetleges módosításait illetően;
- döntést hoz a támogatási szerződésben foglaltakat érintő érdemi (pl: projekt műszaki tartalmának, ütemezésének változása) változások ügyében;
- állásfoglalást alakít ki a projekt megvalósításában közreműködők közötti véleménykülönbség esetén;
- döntést hoz a projekt megvalósításához kapcsolódó szerződések tartalmát érdemben (pl: határidők, műszaki tartalom, stb. változása) érintő kérdésekben;
- jóváhagyja a projekt megvalósításához kapcsolódóan elkészült hivatalos észrevételeket, jegyzőkönyveket.

A PIB döntéseit egyszerű többséggel hozza. Szavazategyenlőség esetén a PIB elnökének, a projekt szponzornak a szavazata dönt.

A PIB-et a projekt szponzor hívja össze legalább kéthavonta, üléseiről jegyzőkönyv készül. A PIB-et a projektigazgató, vagy 3 tag kezdeményezésére soron kívül össze kell hívni.

A PIB működésének technikai támogatását a Polgármesteri Hivatal Fejlesztési Irodájának projektfelelőse biztosítja.

Városfejlesztési Társaság – Szeged Pólus Nonprofit Kft.: a projekt megvalósítás operatív végrehajtó szervezete, amely a projekt feladatok megoldására Projektirodát működtet és külső szakértőket, alvállalkozókat von be. A Projektiroda a Társaságon belül főállású és részfoglalkozású munkavállalókkal a projektigazgató közvetlen irányítása alatt álló szervezeti egység, amely irányítja, koordinálja és meghatározott körben ténylegesen elvégzi a projekt megvalósításával kapcsolatos operatív feladatokat a Konzorciumvezető és a Társaság között létrejött megbízási szerződés szerint.

Operatív Projektirodai Ülés (OPÜ): Az OPÜ-t Szeged Pólus Nonprofit Kft. hozza létre és működteti a projektigazgató munkáját és a projekt előrehaladását segítő koordinatív, véleményező és tanácsadó funkciójú testületként.

Az OPÜ-t a projektigazgató kéthetente hívja össze, ő dönt a napirendről is. Az ülésre kötelező meghívni: a projektigazgatót, a Vezető képviselőt a Városfejlesztési Iroda projektfelelőset, a Konzorciumi tag képviselőt a kijelölt kapcsolattartóját. Ezen kívül meghívandók az érintett témák projektmenedzserei, a Polgármesteri Hivatal érintett témakörhöz kapcsolódóan illetékességgel rendelkező Irodájának munkatársa; a Konzorciumi Tag kijelölt szakértője, kivitelezők képviselői, a megvalósításban résztvevő egyéb érintettek. Az OPÜ döntéseket nem hoz, a döntést igénylő kérdéseket a PIB elé köteles terjeszteni. Az OPÜ üléseiről emlékeztető készül, amelyet kötelező elektronikusan megküldeni a Konzorciumvezető és Konzorciumi tag kapcsolattartója részére.

10.1.4. Felelősségi és döntési hatáskörök meghatározása

a.) Konzorciumvezető felelős

- a Konzorcium vezetéséért;

- a projektszervezet jelen Megállapodásban elfogadott működéséért;
- a Projekt keretében a Konzorciumvezető részére szükséges közbeszerzéseknek a jogszabályok szerinti lebonyolításáért, a szerződések megkötéséért, és a szerződéseknek határidőre, a meghatározott műszaki tartalommal és megfelelő minőségben történő teljesüléséért;
- a Konzorciumvezető által kötött szerződések elszámolási folyamatainak ellenőrzéséért és a pénzügyi rendezéshez szükséges sajátterő (önrész) rendelkezésre állásának biztosításáért;
- a kifizetési kérelmeknek a Közreműködő Szervezethez benyújtásáért;
- a projekt keretében a folyamatba épített ellenőrzések és utóellenőrzések lebonyolításáért;
- a projekt fenntartási kötelezettség ellenőrzéséért, a fenntartási jelentések megküldéséért.

b.) Konzorciumi Tag felelős

- a projektszervezet munkájában való részvételért;
- a Projekt keretében a Konzorciumi Tag részére szükséges közbeszerzéseknek a jogszabályok szerinti lebonyolításáért, a szerződések megkötéséért, és a szerződéseknek határidőre, a meghatározott műszaki tartalommal és megfelelő minőségben történő teljesüléséért;
- a Konzorciumi Tag által kötött szerződések elszámolási folyamatainak ellenőrzéséért és a pénzügyi rendezéshez szükséges sajátterő (önrész) rendelkezésre állásának biztosításáért;
- a kifizetési kérelmekhez a Konzorciumi Tag által szükséges adatszolgáltatások teljesítéséért;
- a projekt fenntartási jelentésekhez szükséges adatszolgáltatások határidőben történő teljesítéséért.

c.) A Konzorciumi Tagok közösen döntenek és felelősek:

- a Projekt megvalósulását érintő előre nem látható, műszaki és/vagy finanszírozási problémák megoldásáért;
- a Támogatási Szerződés szükséges módosításának kezdeményezéséért.

d) A Városfejlesztő Társaság felelős

- a műszaki ellenőr kiválasztásáért és tevékenységéért;
- a kivitelezők, szállítók, egyéb közreműködők munkájának koordinálásáért és ellenőrzéséért;
- a Projekt megvalósításához kapcsolódó pénzügyi elszámolásoknak, mind a Közreműködő Szervezet, mind a Konzorciumi Tagok felé történő előkészítéséért;
- a Projekttel kapcsolatos marketing és kommunikációs feladatok megoldásáért;
- a Projekttel kapcsolatos adminisztrációs, jelentési és dokumentációs feladatok ellátásáért;
- az Irányító Hatósággal és a Közreműködő Szervezettel történő kapcsolattartásért.

10.1.5. Aláírási hatáskörök meghatározása

- a.) Konzorciumvezető cégszerű aláírásra jogosult képviselője írja alá:
 - Támogatási Szerződés
 - Támogatási Szerződés módosításai
 - Önkormányzat által kötött szerződések, teljesítések elfogadása
 - Önkormányzati közbeszerzési döntési határozatok
 - Kifizetési kérelmek
 - Fenntartási jelentések
- b.) **Konzorciumi Tag aláírásra jogosult képviselője írja alá:**
 - a Konzorciumi Tag által kötött szerződések, teljesítések elfogadása
 - a Konzorciumi Tag által lefolytatott közbeszerzések döntési határozata
- c.) **Városfejlesztési Társaság aláírásra jogosult képviselője írja alá:**
 - Szeged Pólus Nonprofit Kft. által a projektmenedzsment tevékenység keretében lefolytatott közbeszerzések döntési határozatai, megkötött szerződések és teljesítések elfogadása
 - Projekt iratok záradékolása
 - Projekt iratok hitelesítése
 - Projektjelentések, fenntartási jelentések, azok kísérő levele
 - Szerződés bejelentések
 - Operatív intézkedések
 - Jegyzőkönyvek, emlékeztetők

10/11. Záró rendelkezések

11.1 Jelen Megállapodás 13 oldalon és 3 db eredeti példányban készült. A Megállapodás része az 1. sz. melléklet. A Megállapodás a támogatási szerződés elválaszthatatlan részét képezi.

11.2. A jelen Megállapodás hatályba lépésének napja megegyezik a Tagok közül az utolsóként aláíró aláírásának napjával. A Konzorciumvezető a Megállapodás hatályba lépését követően a Megállapodás másolatának egy példányát megküldi a Közreműködő Szervezet részére.

11.3. Jelen Megállapodásban nem szabályozott kérdésekben a vonatkozó magyar jogszabályok rendelkezései az irányadók.

11.4. A Tagok képviselőiben aláíró személyek kijelentik és cégkivonatukkal, valamint aláírási címpéldányaikkal igazolják, hogy a jelen Megállapodás 2. pontjában feltüntetettek szerint jogosultak a Tag képviselőjére, továbbá ennek alapján a jelen Megállapodás megkötésére és aláírására. Aláíró képviselők kijelentik továbbá, hogy a testületi szerveik részéről a jelen Megállapodás megkötéséhez szükséges felhatalmazásokkal rendelkeznek, tulajdonosaik a támogatási jogügyletet jóváhagyták és harmadik személyeknek semminemű olyan jogosultsága nincs, mely a Tag részéről megakadályozná vagy bármiben korlátozná a jelen Megállapodás megkötését, és az abban foglalt kötelezettségek maradéktalan teljesítését.

11.5. Jelen Megállapodáshoz kapcsolódó jogviták esetére Tagok a Szeged Városi Bíróság, illetve értéhatártól függően a Csongrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

A Tagok a Megállapodást átolvasták, és közös értelmezés után, mint akaratukkal és elhangzott nyilatkozataikkal mindenben egyezőt aláírták.

Konzorcium Vezetője



.....
DR. BOTKA LÁSZLÓ POLGÁRMESTER 
SZEGED MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA



Konzorciumi Tag



.....
PUSZTAI LAJOS
SZEGEDI VÁSÁR ÉS PIAC ÜZEMELTETŐ KFT.

P.H.

Aláírás dátuma:

.....
2010. május 13.

A „Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú, KIEPR-2008-0009/DARFT projekt keretében megvalósuló beruházás támogatási szerződésben előírt 5 éves fenntartási kötelezettségének teljesítése

A Konzorciumi Tagok a Projekt lezárását követően a Projektben kifejezett célok megvalósítása érdekében a pályázatban és a támogatási szerződésben leírtaknak megfelelően a fenntartási időszakban is együttműködnek, és az addig elért eredmények további folyamatos fenntartását saját anyagi eszközeikkel biztosítják az alábbiak szerint:

- 1) A Konzorciumvezető a tulajdonába kerülő utak, parkok fenntartásához, működtetéséhez szükséges forrásokat éves költségvetése keretében biztosítja, és a tulajdonában lévő társaságokkal kötött szerződések keretében, illetve az állami tulajdonú utat, jogszabály alapján a Magyar Közút Nonprofit Zrt. közreműködésével, üzemelteti. A Mars téri piac területén létesülő park és parkoló üzemeltetési jogát használatbaadási szerződéssel átadja a Konzorciumi Tagnak.
- 2) A Konzorciumi Tag (mint a Konzorciumvezető 100 %-os tulajdonában álló gazdálkodó szervezet) a tulajdonába (vásárcsarnok és piaci berendezések) és használatába (park és parkoló) kerülő projektelemek fenntartását és üzemeltetését önkormányzati rendelet alapján, a Konzorciumvezetővel hosszú távra kötött szerződés keretében saját bevételeiből biztosítja. A Konzorciumi Tag - amennyiben 5 éven belül sor kerülne a társaság megszüntetésére - köteles a projekt keretében létrejött tulajdonrészét a Konzorciumvezető részére átadni.
- 3) A Konzorciumvezető jogosult ellenőrizni a Konzorciumi Tagot a fenntartási kötelezettsége teljesítését illetően.
- 4) A Konzorciumi Tag köteles évente írásban beszámolni Konzorciumvezetőnek a fenntartási kötelezettségének teljesítéséről, és köteles írásban azonnal tájékoztatni Konzorciumvezetőt, ha a fenntartási kötelezettsége teljesítését bármely körülmény akadályozza.
- 5) A Konzorciumvezető biztosítja a Támogató felé az éves fenntartási jelentések előkészítését a Városfejlesztő Társaságán keresztül – és a jelentés Támogató részére történő megküldését.

KONZORCIUM VEZETŐJE DR. BOTKA LÁSZLÓ SZEGEDI MEGYEI JOGÚ VÁROS ÖNKORMÁNYZATA P.H. ALÁÍRÁS DÁTUMA: 2010.HÓ 12.....NAP	KONZORCIUMI TAG PUSZTAI LAJOS SZEGEDI VÁSÁR ÉS PIAC ÜZEMELTETŐ KFT. P.H. ALÁÍRÁS DÁTUMA: 2010.HÓ 13.....NAP
---	---