

Vállalkozási szerződés
♦takarítási feladatok ellátására♦

mely létrejött egyrészről a **Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.** (székhely: 6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon, adószám: 11099224-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-003765) képviselőjében Németh István ügyvezető igazgató, a továbbiakban mint **Megrendelő** másrészről a

DELTA 500 Security Vagyonvédelmi és Biztonsági Kft. (székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23; levelezési cím: 6701 Szeged, Pf:736; adószám: 13158598-2-42; cégjegyzékszám:01-09-202557; képviselőjében Lángi Zsolt ügyvezető, a továbbiakban mint **Vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1, Megrendelő megbízza Vállalkozót, hogy jelen vállalkozási jogviszony keretében a Megrendelő által üzemeltetett Mars téri zöldség-gyümölcs piac területén és az ún. Tojásos parkoló területén, továbbá az ugyancsak a kezelésébe tartozó Olajbányász téri és a Szent István téri napi **piacok** területén teljesszűrésen lássa el a területek **takarítási feladatait az alábbiak szerint:**

- valamennyi felsorolt piac teljes területének seprése
- a Mars téri piaccsarnokok területének gépi tisztítása
- a keletkezett hulladékok konténerbe helyezése
- kapcsolattartás a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, a konténerek ürítése iránt intézkedés
- a szelektív gyűjtők napi szintű ellenőrzése a Mars téri piacon, szükség esetén azonnali jelzés a diszpécsernek
- a kihelyezett szeméttárolók ürítése
- üres műanyag zsákok kihelyezése a piacok területén
- szükség szerint a területek pormentesítő locsolása
- a Mars téri piaccsarnokokban (Anna, Irén, Nagycsarnok és galéria) havonta egy alkalommal pókháló-mentesítés
- a téli időszakban a hóeltakarítás és a csúszásmentesítés elvégzése
- A Mars téri piac területén 05.00-12.00 óráig legalább egy fő takarító *ügyeleti jelenlétét* biztosítani, aki a váratlan takarítási eseményeket (tejkiömlés, összetört tojás stb.) elvégzi
- ablaktisztítás a Nagycsarnokban, Anna csarnokban évente egyszer, az Irén csarnokban évente két alkalommal

Fenti munkálatok gyakorisága az egyes piacokon:

- a Mars téri piacon (és a hozzá tartozó ún. „Tojásos parkoló”-ban): naponta
- az Olajbányász téri és a Szent István téri piacon: hetente két alkalommal, szerdán és szombaton.

2, Vállalkozó a fenti szerződésben rögzített feladatok elvégzését vállalja, és egyidejűleg kijelenti, hogy a vállalt feladatok magas színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tudással és tapasztalattal, valamint megfelelő munkaerővel és munkaeszközzel rendelkezik. Ennek megfelelően Vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban rögzített feladatokat a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, legjobb szakmai tudása szerint látja el. Vállalkozó vállalja, hogy a Mars téri piac területén mindennap reggel 05.00-tól 12 óráig biztosít egy fő takarítót, aki a napi tevékenysége mellett köteles ellátni az esetlegesen felmerülő, a piac működésével kapcsolatos kisebb takarítási feladatokat is. (pl. tejkiömlés, összetört tojás eltakarítása stb.)

3, Szerződő felek vállalják, hogy a vállalkozási szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében a Vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében úgy jár el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható, a Megrendelő pedig ugyanilyen módon köteles elősegíteni a szerződésben rögzített feladatok teljesítését.

4, A Vállalkozó köteles a Megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tényről vagy eseményről, amely a vállalkozási szerződés tárgyával illetve annak teljesítésével összefügg.

5, A szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés alapján ellátandó feladatokat a Megrendelő – szóbeli vagy írásbeli- utasításai szerint és érdekeinek megfelelően ellátni, és tevékenységéről a Megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.

6, A Megrendelő a fenti tevékenység szerződésszerű ellátásáért **havi 1.380.000,- Ft+ÁFA**, azaz Egymillió-háromszáznyolcvanezer Ft +ÁFA vállalkozási díjat fizet a Vállalkozónak banki átutalással a Vállalkozó által megadott bankszámlára számla ellenében. A vállalkozási díj elszámolására minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig kerül sor a Vállalkozó által kiállított számla és a Megrendelő által leigazolt teljesítési igazolás alapján azzal, hogy a benyújtott számla fizetési határideje nem lehet kevesebb, mint a számla átvételétől számított nyolc nap. Késedelmes fizetés esetén a Megrendelő a mindenkorli jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a Vállalkozó felé megfizetni. A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a Vállalkozónak a szerződésben rögzített feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét és kiadását, így azok vállalkozási díjon felül történő érvényesítésére a Vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult.

7, Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben fenti átalánydíjas vállalkozási szerződésben foglaltakon túl **eseti megrendelés alapján** többletmunkát rendelne meg a Megrendelő Vállalkozótól, úgy annak vállalkozási díja **980,- Ft/óra +ÁFA**, amely tartalmazza az elvégzett munkával kapcsolatos minden költséget és kiadást.

8, Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj tartalmazza a tevékenységhez szükséges takarítószerkeket, amelyekről illetve azok minőségéről – azok felhasználását megelőzően – köteles tájékoztatni a Megrendelőt; a tájékoztatásnak ki kell terjedni arra is, hogy a felhasznált szerek (vegyszerek) engedélyezett termékek, azok az emberi egészségre nem károsak, illetve a burkolatok és felületekre nézve károsodást nem idéznek elő. Vállalkozó vállalja, hogy a felhasznált vegyszerekhez biztonsági adatlapot is mellékel.

9, Felek rögzítik, hogy a Szegedi Vásár és Piac Kft., mint Megrendelő a tulajdonát képező Karcher BR 530 XL vezetőüléssel rendelésű súroló automata takarítógépet a Delta 500 Kft-nek, mint Vállalkozónak a használatára bízta. A Megrendelő a gép szakszerű használatáról, üzemeltetéséről és napi karbantartásáról oktatásban részesíti a Vállalkozó munkavállalóit. A Vállalkozó köteles a használatára bízott takarítógépet az elvárható gondossággal és szakértelemmel üzemeltetni. A gép hibájáról köteles azonnal tájékoztatni a Megrendelő képviselőjét. A Megrendelő képviselője rendszeresen szemlélzeni fogja a takarítógép használatát, a napi karbantartások megvalósulását és a berendezés megfelelő tárolását. A nem szakszerű használatból eredő javítási és felújítási költségek a Vállalkozót terhelik. A gép napi karbantartási kötelezettsége és költsége Vállalkozót terheli, míg a szakszerű üzemeltetés melletti, tervezhető karbantartások és javítások és felújítások költségét a Megrendelő magára vállalja azzal, hogy tervezhető karbantartási költségnek tekinti a szakszerű üzemeltetés mellett szükségessé vált akkumulátor-, és kefecserét.

Felek rögzítik, hogy fenti padlótisztító takarítógép tárolására szolgáló, a Nagycsarnokban található helyiséget Megrendelő használatba adja a Vállalkozónak, ahol tárolhatja az általa használt takarító eszközöket és vegyszereket is, a rájuk vonatkozó szakmai és biztonsági szabályok szerint, amelyek betartásáért kizárólag Vállalkozó felel, így különösen a tárolt vegyszerek vonatkozásában a helyszínen ki kell függeszteni a biztonsági adatlapot.

10, Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a Megrendelő által elvégzett és átadott munka nem vagy csak részben tekinthető szerződésszerű teljesítésnek, úgy a Vállalkozó csak arányosan csökkentett vállalkozási díjra tarthat igényt, illetve az ily módon esetlegesen jogalap nélkül felvett vállalkozási díjat vagy díjrészletet köteles a Megrendelőnek 15 napon belül visszafizetni.

11, Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést határozott időre kötik, azaz **2015.március 01.**napjától kezdődően **2015.december 31. napjáig** azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal – 60 napos felmondási idő mellett – indoklás nélkül felmondani illetve elállni.

12, Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétken vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére felszólítani, és jogosult a másik fél által okozott károk megtérítését igényelni. A felszólítást követően, ha az 5 munkanapon belül nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

13, A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – pertárgyértéktől függően- kikötik a Szegedi Járási Bíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

14, A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyv vonatkozó rendelkezései és a 25/2003 (VI.27.) Kgy.sz. többször módosított Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlési rendelete az irányadóak.

15, Felek rögzítik, hogy a **kapcsolattartó személyek** az alábbiak:

A Megrendelő részéről: Kátai Ágnes piac-üzletág vezető, aki a teljesítést ellenőrzi és a teljesítési igazolást az ügyvezető igazgató felé véleményezi. (tel: 20/237-8433, email: katali.agnes @szvp.hu)

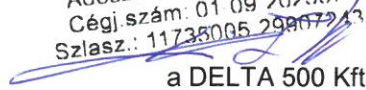
A Vállalkozó részéről: Iványi Ákos, aki a teljesítésigazolást aláírja. (tel: 30/927-7607, email: delta6762@gmail.com)

16, Felek jelen szerződéssel kapcsolatos jogvitáik eldöntésére hatáskörtől függően kikötik a Szegedi Járásbíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

Jelen vállalkozási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után - helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2015. február 27.


A Szegedi Vásár és Piac Kft
képviselésében
Németh István ügyvezető igazgató
Megrendelő


DELTA 500 KFT.
1089 Budapest, Orczy út 21-23.
Adószám: 13158598 2-42
Cégl.szám: 01 09 202557
Szlasz.: 11735005 2907243

a DELTA 500 Kft.
képviselésében
Lángi Zsolt ügyvezető
Vállalkozó