

Vállalkozási szerződés

kertészeti feladatok ellátására

mely létrejött egyrészről a

Szegedi Városkép és Piac Kft. (székhely: 6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon, adószám: 11099224-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-003765) képviselőjében Németh István ügyvezető igazgató, a továbbiakban mint **megrendelő**

másrészről a

Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft. (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u. 24.; adószám: 23341078-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-017125) képviselőjében Lukács Vendel ügyvezető, a továbbiakban, mint **vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1.

A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő által üzemeltetett Szeged, **Mars téri zöldség-gyümölcs piac** teljes zöldterületének kertészeti munkái elvégzését, beleértve a tetőkertek növényzetét is – jelen szerződés 1.2.1 pontjában részletezett módon és tartalommal; határozott időre, **2018. január 01-től 2018. december 31-ig 337.500 Ft + ÁFA** azaz Háromszázharminchétezer-ötszáz Ft + ÁFA **havi átalánydíjas vállalkozói díj** ellenében, amely vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon feladatok ellenértékére, amelyeket vállalkozó jelen szerződésben vállal.

A fentiekén túl megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő által üzemeltetett **Szeged, Tápéi Búcsú tér, Dorozsmai kispiac, a Dorozsmai kispiac melletti terület (volt vastelep), Szent István téri kispiac** teljes zöldterületének kertészeti munkái elvégzését, beleértve a szilárd burkolattal ellátott területek fű-és fakivéseiinek megszüntetését jelen szerződés 1.2.2. pontjában részletezett módon és tartalommal határozott időre, **2018. március 01-től 2018. október 31-ig 319.900 Ft + ÁFA** azaz Háromszáztizenkilencezer-kilencszáz Ft+ÁFA **havi átalánydíjas vállalkozói díj** ellenében, amely vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon feladatok ellenértékére, amelyeket vállalkozó jelen szerződésben vállal.



1.2.

1.2.1. A fenti átalánydíjas havi vállalkozói díj ellenében vállalkozó a fent írt időtartamban az alábbi kertészeti feladatokat vállalja a Szeged, **Mars téri zöldség-gyümölcs piac teljes területén:**

Gyepfelületek gondozása

- füves területek nyírása fűgyűjtéssel
- a járdák, úttestek és parkoló szegélyek mentén szegélyvágás, ezt követően a járdák seprése, a nyesedék bezsákolása és elszállítása
- a füves területek rendszeres tápanyag utánpótlása műtrágyával
- a füves területek évente két alkalommal történő kétszikű gyomok elleni vegyszeres gyomirtása
- a füves területek évente történő gypszellőztetése, a kopott részek felülvetése, pótlása
- a rozsdával, fuzáriummal fertőzött gyepfelületek növényvédelmi kezelése

A szegélynek ültetett talajtakarók gondozása

- a talajtakaró növények és sövények rendszeres vissza-, illetve formára vágása a nyesedék elszállításával
- a talajtakaró növények és sövények évente két alkalommal történő komposzt trágyázása vagy lombtrágyázása

A tetőkertek gondozása

- a növények rendszeres visszavágása, metszése
- a terület rendszeres kézi és vegyszeres gyomirtása illetve fenyőkéreg takarása
- a növények részére rendszeres tápanyagpótlás
- nyáron öntözés

A fák gondozása

- szükség szerinti metszés
- évente lemosó permetezés
- a kipusztult fák kivágása, a pótlási munkák elvégzése
- őszi lombseprés, lombgyűjtés bezsákolással, elszállítással
- növényvédelmi beavatkozás szükség esetén

Az öntözőrendszer karbantartása

- az öntözőrendszer programozása
- az öntözőrendszer karbantartási munkáinak elvégzése (téliesítése, kisebb javítások, szórófej pótlások, üzemeltetési feladatok)

Egyéb feladatok

- kisebb növényvédelmi munkák elvégzése
- odúk, madáretetők kihelyezése
- kerti rágcsálók, rovarok esetenkénti irtása

A fenti munkálatok elvégzését vállalkozó jogosult saját munkabeosztása szerint az időjárás és a növények által megszabott szükségletek szerint elvégezni azzal, hogy minimálisan havonta két alkalommal elvégzi a tetőkertek gyomlálását és kapálását, a cserjék, évelők gyomlálását, kapálását kiegészítő fűnyírással parkoló környezetében, a cserjék, évelők gyomlálását, kapálását a hullámtér, a szögletes tér és a csevegő park környezetében, a gyöngykavics felületek gyomlálását az „U” pavilon környezetében, és egyéb egynyári felületek gondozását azzal, hogy a keletkezett zöldhulladékot elszállítja.

Ezen túlmenően legalább havi három alkalommal fűnyírást kiegészítő szegélyvágást végez a hullámtér, a szögletes tér és a csevegő park környezetében, ahol a keletkezett zöldhulladékot szintén elszállítja.

1.2.2. A fenti átalánydíjas havi vállalkozói díj ellenében vállalkozó a fent írt időtartamban az alábbi kertészeti feladatokat vállalja a **Tápéi Búcsú tér, Dorozsmai kispia, a Dorozsmai kispia melletti terület (volt vastelep), Szent István téri kispia** piac teljes területén:

Gyepfelületek gondozása

- a füves területek nyírása fűgyűjtéssel és elszállítással
- a járdák, úttek és parkoló szegélyek mentén szegélyvágás, ezt követően a járdák seprése, a nyesedék beszákolása és elszállítása
- a füves területek rendszeres tápanyag utánpótlása műtrágyával, kivéve a Tápéi Búcsú tér
- a füves területek évente két alkalommal történő kétszikű gyomok elleni vegyszeres gyomirtása, kivéve a Tápéi Búcsú tér ösgyepes területe

- a füves területek évente történő gyepszellőztetése, a kopott részek felülvetése, pótlása, kivéve a Tápéi Búcsú tér ösgyepes területe
- a rozsdával, fuzáriummal fertőzött gyepfelületek növényvédelmi kezelése

A fák gondozása

- szükség szerinti metszés
- évente lemosó permetezés
- a kipusztult fák kivágása, a pótlási munkák elvégzése
- őszi lombseprés, lombgyűjtés becsákolással, elszállítással
- növényvédelmi beavatkozás szükség esetén

Egyéb szilárd illetve kavicsos felületek kezelése

- A kavicsos burkolatú részek zöld kinövésektől való megtisztítása illetve vegyszeres kezelése
- A szilárd burkolatú területek növényi kinövésektől való mentesítése, szükség szerint vegyszeres kezelése
- A keletkezett hulladék elszállítása és a terület seprése, tisztán tartása

A vegyszeres gyomirtást illetve gyom-mentesítést – az egészség-és környezetvédelmi szabályoknak megfelelően – addig, ameddig a kipermetezett hatóanyag hat, az igénybe vett területen táblákkal jelezni kell.

A fenti munkálatok elvégzését vállalkozó jogosult saját munkabeosztása szerint az időjárás és a növények által megszabott szükségletek szerint elvégezni azzal, hogy a fűnyírást és egyéb fent részletezett munkálatokat szükség szerint, de legalább havi egy alkalommal köteles elvégezni és a munkavégzés során keletkezett hulladékot elszállítja.

1.3.

Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozási díj nem tartalmazza a növénypótlásokhoz, az öntözőrendszer javításához szükséges anyagok költségeit, illetve az esetleges pótláshoz szükséges kavics és termőföld költségeit, valamint évi 1.000.000 Ft felett szükséges apríték-mulch költségét.

2. Vállalkozó a fenti szerződésben rögzített feladatok elvégzését vállalja, és egyidejűleg kijelenti, hogy a vállalt feladatok magas színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tudással és tapasztalattal, valamint megfelelő munkaerővel és munkaeszközzel

rendelkezik. Ennek megfelelően vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban rögzített feladatokat a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, legjobb szakmai tudása szerint látja el.

3. Szerződő felek vállalják, hogy a vállalkozási szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében a vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében úgy jár el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható, a megrendelő pedig ugyanilyen módon köteles elősegíteni a szerződésben rögzített feladatok teljesítését.
4. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tényről vagy eseményről, amely a vállalkozási szerződés tárgyával illetve annak teljesítésével összefügg.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés alapján ellátandó feladatokat a megrendelő – szóbeli vagy írásbeli – utasításai szerint és érdekeinek megfelelően ellátni, és tevékenységéről a megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.
6. Az 1.1. pontban megjelölt vállalkozási díj elszámolására és megfizetésére minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig kerül sor a vállalkozó által kiállított számla és a megrendelő által leigazolt teljesítési igazolás alapján azzal, hogy a benyújtott számla fizetési határideje nem lehet kevesebb, mint a számla átvételétől számított nyolc nap. Késedelmes fizetés esetén a megrendelő a mindenkor i jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a vállalkozó felé megfizetni. A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozónak a szerződésben rögzített feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét és kiadását, így azok vállalkozási díjon felül történő érvényesítésére a vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben fenti átalánydíjas vállalkozási szerződésben foglaltakon túl **eseti megrendelés alapján többletmunkát** rendelne meg a megrendelő vállalkozótól, úgy annak vállalkozási díja **1.700 Ft/óra**, amely magában foglalja egy fő órabérét, valamint a munkavégzéshez esetlegesen használt kerti gép és kisgép járulékos költségeit is.

8. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj tartalmazza a tevékenységhez szükséges vegyszerek és műtrágyák, valamint évi 1.000.000 Ft erejéig a piacon történő kertészeti munkákhoz, talajtakaráshoz felhasználandó aprítékot-mulcot.
9. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a megrendelő által elvégzett és átadott munka nem vagy csak részben tekinthető szerződésszerű teljesítésnek, úgy a vállalkozó csak arányosan csökkentett vállalkozási díjra tarthat igényt, illetve az ily módon esetlegesen jogalap nélkül felvett vállalkozási díjat vagy díjrészletet köteles a megrendelőnek 15 napon belül visszafizetni.
10. Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést **határozott időre kötik, azaz 2018. január 01-től 2018. december 31-ig** azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal – 60 napos felmondási idő mellett – indoklás nélkül felmondani illetve elállni.
11. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétkesen vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére felszólítani, és jogosult a másik fél által okozott károk megtérítését igényelni. A felszólítást követően, ha az 5 munkanapon belül nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt a 63233 kötvényszámú és AEGON Magyarország Zrt.-vel kötött felelősségbiztosítását az ott írt tartalommal fenntartja.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – pertárgyértéktől függően- kikötik a Szegedi Járási Bíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és a 25/2003 (VI.27.) Kgy.sz. többször módosított Szeged MJV Önkormányzata közgyűlési rendelete (a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól) az irányadóak azzal, hogy jelen megbízási szerződés aláírásával megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízó a 2009.évi CXII.törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaság, amely az ott írtak szerint jelen szerződést a honlapján közzéteszi.

15. Felek rögzítik, hogy a **kapcsolattartó személyek** az alábbiak:

A megrendelő részéről: Kátai Ágnes piaci divízióvezető, aki a teljesítést ellenőrzi és a teljesítési igazolást aláírja. (tel: 20/237-8433, email: katali.agnes@szvp.hu).

A Vállalkozó részéről: Lukács Vendel ügyvezető, aki a teljesítésigazolást aláírja. (tel: 30/299-0939, email: info@zoldkft.hu)

Jelen szerződés 15 pontból és 7 számozott oldalból áll.

Jelen vállalkozási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2017.december 18.

Szegedi Városkép és Piac Kft.
képviselésében
Németh István ügyvezető igazgató
Megrendelő



Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
6756 Tiszasziget, József Attila utca 24.
Adószám: 23341078-2-06
Bankszámlaszám: 10400188-50526584-67511003
E-mail: info@zoldkft.hu


Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
képviselésében
Lukács Vendel ügyvezető
Vállalkozó

