

1. Cég neve:	Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám:	06-09-003765
3. Székhely:	6722 Szeged, Mars tér M Pávilon
4. Adószám:	11099224-2-06
5. KSH jelzőszám:	11099224-6820-113-06

## 2016. évi egyszerűsített éves beszámoló

### kiegészítő melléklete

#### 1. Általános információk

A társaság alapításának éve: *1995. év*

A társaság fő tevékenységei: *6820 Ingatlan bérbeadás*

A vállalkozás vezető tisztségviselői ( képviselőre jogosult személy(ek):

*Németh István ügyvezető*

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Neve: Frankné Vőneki Edit  
Regisztrációs szám: 134470

Könyvvizsgálati kötelezettség:

Szt. 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: EUROLINE Kft  
Kamarai nyilvántartási száma: 000464

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Veres Károly  
Kamarai tagsági igazolvány száma: 000632

## 2. A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer. (Szt. 88. § (4) bekezdés)

A könyvvizetés és a beszámoló készítés a számvitelről szóló 2000. évi C. törvény. (Szt.) előírásai szerint történik

A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel, a költségeket az 5. számlaosztályban könyveljük, a 6. és 7. számlaosztályokat nem használjuk
A mérleg tagolása:	Szt. 1. sz. melléklet A változat
Az eredménykimutatás tagolása:	Szt. 2. sz. melléklet szerinti összköltséges eljárás
A mérlegkészítés időpontja:	A tárgyévet követő év január 31.

Alkalmazott értékelési eljárások:

Az immateriális javakat és a tárgyi eszközöket mérlegben aktualizált nettó értéken értékeljük. Az értékcsökkenést a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján lineáris módszerrel számoljuk el. A 200 ezer Ft bekerülési érték felett a leírási kulcsot egyedileg állapítjuk. A 100 és 200 ezer Ft bekerülési érték esetében a leírási kulcs 50 %. A 100 ezer Ft bekerülési érték alatti eszközök esetében az értékcsökkenést használatba vételkor teljes egészében elszámoljuk. Az értékcsökkenés számviteli elszámolása negyedévente történik meg.

A vásárolt készleteket *FIFO módszerrel* értékeljük.

Az egyéb eszközöket és forrásokat a Szt. általános előírásai szerint értékeljük.

Az egyes mérlegkéteket az előző üzleti évben alkalmazott eljárásokkal azonosan értékeltük.

### 3. Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet értékelése. (Szt. 88. § (2) bekezdés)

A gazdálkodást jellemző főbb mutatók alakulása:

Megnevezés	Előző év	Tárgyév
Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	96,97%	95,47%
Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	3,03%	4,53%
Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	42,58%	42,58%
Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	69,35%	74,07%
Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	19,57%	15,22%

#### Szöveges kiegészítés:

A befektetett eszközök aránya 1,5 %-kal csökkent míg a forgóeszközöké ugyanennyivel nőtt. Az eszközök mobilitása jelentősen nem változott.

A saját tőke változatlan.

A követelések és pénzeszközök 74%-ban fedezik a rövidlejáratú kötelezettségeket. A fedezet a bázisévhez viszonyítva 4,72%-kal javult.

Az árbevétel arányos nyereség 4,35%-kal csökkent.

**4. Kivételes nagyságú vagy előfordulású bevételek, költségek és ráfordítások. (Szt. 88. § (4a) bekezdés.**

A tárgyévben nem történt olyan gazdasági esemény, amely kivételes nagyságú és előfordulású minősítést indokolt volna.

A Társaság korábbi évekre elszámolt értékvesztéséből és a 2013. évre ki nem fizetett, de elhatárolt prémiumának visszairásából adódik eltérés.

**5. Ellenőrzés során feltárt jelentős összegű hibák (Szt. 88. § (5) bekezdés)**

A tárgyéven jelentős összegű hiba feltárására nem került sor.

**6. Vezető tisztségviselők részére folyósított előlegek, kölcsönök összege, kamata, a visszafizetett összegek. (Szt. 89. § (4) bekezdés b) pontja)**

A társaság vezető tisztségviselői és ügyvezetője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

**7. Kapcsolt felekkel összefüggő kölcsönök, követelések, kötelezettségek (Szt. 90.§ (2) bekezdés)**

Ilyen ügyleteink nincsenek.

**8. Kapcsolt felekkel lebonyolított egyéb lényeges, nem szokásos piaci feltételek között létrejött ügyletek (Szt.89. § (6) bekezdés)**

Ilyen ügyleteink nincsenek.

**9. Öt évnél hosszabb futamidejű kötelezettségek, és zálogjoggal biztosított kötelezettségek (Szt. (3) bekezdés a) pontja)**

A tulajdonossal szembeni öt évnél hosszabb futamidejű kölcsönünkből a hátralévő időre esedékes összeg: 223.120 ezer forint.

**10. Visszavásárolt üzletrészekre (saját részvényekre) vonatkozó információk.(Szt. 90. § (7) bekezdés)**

Társaságunk visszavásárolt tulajdoni részesedéssel nem rendelkezik.

**11.Valós értékelés alkalmazása. (Szt. 90. § (9) bekezdés a-e) és g) pontja)**

A Szt. 59/A-59/F. §-ai szerinti valós értéken történő értékelést nem alkalmazzuk.

**12. Foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai létszáma. (Szt.96. § (4) bekezdés 91. § a) pont)**

A foglalkoztatott munkavállalók átlagos statisztikai állományi létszáma 23 fő. Ebből fizikai jellegű 10 fő, szellemi jellegű 13 fő.

**13. Piaci értéken történő értékelés. (Szt. 96. § 4/a) bekezdés)**

A piaci értéken történő értékelés lehetőségével nem élünk, a mérlegben értékhelyesbítés és értékelési tartalék nem szerepel.

**14. Könyvvizsgáló által felszámított díj jogcímenként történő megoszlása. (Szt. 96. § 5) bekezdés)**

A könyvvizsgáló által felszámított díj kizárólag a könyvvizsgálat ellenértékét tartalmazza, más jogcímenek (egyéb bizonyosságot nyújtó szolgáltatások; adótanácsadói szolgáltatások; egyéb, nem könyvvizsgálói szolgáltatások ) a könyvvizsgáló díjazásban nem részesült.

Szeged, 2017. január 31.

  
a vállalkozás vezetője  
( képviselője)

