

- 1. Cég neve:** Szegedi Városkép és Piac Kft
2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765
3. Székhelye: 6722 Szeged, Mars tér "M" Pávilon
4. Adószáma: 11099224-2-06
5. KSH jelzőszáma: 11099224-6820-113-06

**Egyszerűsített éves beszámoló
2016. év**

- 1. Üzleti év mérlegfordulónapja:** 2016.12.31
- 2. Beszámolási időszak kezdete és vége:** 2016. 01. 01. - 2016. 12. 31.
- 3. Mérlegkészítés időpontja: :** 2017.01.31
- 4. A beszámolót a Szt. 151. § (3) bek. szerinti
nyilvántartásban szereplő könyvviteli nyilván-
tásban szereplő személy készítette.**
- 5. A beszámolót készítő személy neve:** Frankné Vőneki Edit
Regisztrációs száma: 134470

Kelt: Szeged, 2017. január 31 .

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló mérlege "A" változat

Fordulónap: 2016.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
A.	<i>Befektetett eszközök</i>	2 152 606		2 096 134
I.	Immateriális javak	42 027		37 402
II.	Tárgyi eszközök	2 110 579		2 058 732
III.	Befektetett pénzügyi eszközök	0		0
B.	<i>Forgóeszközök</i>	59 400		94 450
I.	Készletek	1 887		20 211
II.	Követelések	13 781		14 989
III.	Értékpapírok	0		0
IV.	Pénzeszközök	43 732		59 250
C.	<i>Aktív időbeli elhatárolások</i>	7 896		4 962
ESZKÖZÖK ÖSSZESEN (A.+B.+C.)		2 219 902		2 195 546
D.	<i>Saját tőke</i>	891 247		934 914
I.	Jegyzett tőke	700 000		700 000
II.	Jegyzett, de még be nem fiz. tőke (-)	0		
III.	Tőketartalék	6 225		6 225
IV.	Eredménytartalék	78 971		125 022
V.	Lekötött tartalék	20 000		20 000
VI.	Értékelési tartalék	0		
VII.	Adózott eredmény	86 051		83 667
E.	<i>Céltartalékok</i>			
F.	<i>Kötelezettségek</i>	390 774		361 826
I.	Hátrasorolt kötelezettségek	0		
II.	Hosszú lejáratú kötelezettségek	307 840		261 601
III.	Rövid lejáratú kötelezettségek	82 934		100 225
G.	<i>Passzív időbeli elhatárolások</i>	937 881		898 806
FORRÁSOK ÖSSZESEN (D.+E.+F.+G.)		2 219 902		2 195 546

Szeged, 2017. január 31 .

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

Köv.	Fk
12291	311
1930	35
421	36
59	468
<u>288</u>	461
14989	

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

Egyszerűsített éves beszámoló eredménykimutatása

(összköltség eljárással)

Fordulónap: 2016.12.31

Ezer Ft-ban

Tétel	A tétel megnevezése	Előző év	Előző évek módosításai	Tárgyév
I.	Értékesítés nettó árbevétele	507 572		634 382
II.	Aktívált saját teljesítmények értéke	0		0
III.	Egyéb bevételek	18 113		29 819
	Ebből: visszaírt értékvesztés	1 561		3 317
IV.	Anyagijellegű ráfordítások	248 540		378 190
V.	Személyi jellegű ráfordítások	85 640		100 466
VI.	Értékcsökkenési leírás	68 460		68 744
VII.	Egyéb ráfordítások	23 719		20 250
	Ebből: értékvesztés	7 763		2 709
A.	Üzemi (üzl.) tevékenység eredménye (I.+II+III.-IV.-V.-VI.-VII.)	99 326		96 551
VIII.	Pénzügyi műveletek bevételei	43		14
IX.	Pénzügyi műveletek ráfordításai	10 869		9 973
B.	Pénzügyi műveletek eredménye (VIII. - IX.)	-10 826		-9 959
C.	Adózás előtti eredmény (A+B)	88 500		86 592
X.	Adófizetési kötelezettség	2 449		2 925
D.	ADÓZOTT EREDMÉNY (C.-X.)	86 051		83 667

Szeged, 2017. január 31 .

a vállalkozás vezetője
(képviselője)

1. Cég neve:

Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám:

06-09-003765

A gazdálkodásra jellemző főbb mutatók 2016. évben

Sor-szám	M e g n e v e z é s	Előző év	Tárgyév
1.	Befektetett eszközök aránya Befektetett eszközök / Eszközök összesen	96,97%	95,47%
2.	Forgóeszközök aránya Forgóeszk+Aktív időbeli elhatárolások/Eszközök összesen	3,03%	4,53%
3.	Saját tőke aránya Saját tőke / Források összesen	42,58%	42,58%
4.	Likviditási mutató Követelések+Pénzeszközök /Rövid lejáratú kötelezettségek	69,35%	74,07%
5.	Árbevétel arányos nyereség Üzemi tevékenység eredm./ Értékesítés nettó árbevétele	19,57%	15,22%

Szeged, 2017. január 31 .

vállalkozás vezetője
képviselője

1. Cég neve: Szegedi Városkép és Piac Kft

2. Cégjegyzékszám: 06-09-003765

Időszak: 2016.év

Ezer Ft-ban

A./ Bruttó értékek állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Bruttó érték				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	53174	502				53676
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérl.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	53174	502	0	0	0	53676
1. Ingatlanok	2440721	11147	1458		24680	2425730
2. Műszaki ber.gépek, járm.	62718	923	873			62768
3. Egyéb ber. felsz. járm.	102674	20156	195			122635
4. Beruházás	560		560			0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	3663	353	12			4004
II. Tárgyi eszközök	2610336	32579	3098	0	24680	2615137
III. ÖSSZESEN	2663510	33081	3098	0	24680	2668813

B./ Értékcsökkenések állományának változása

Befektetett eszköz megnevezése	Nyitó állomány	Halmozott értékcsökkenés				Záró állomány
		Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolás		
				Növ.	Csökk.	
1. Vagyoni értékű jogok	11147	5127				16274
2. Üzleti vagy cégérték						0
3. Szellemi termékek						0
4. Kísérl.fej.aktívált értéke						0
5. Alap-átszerv.akt. értéke						0
6. Imm.javak értékhelyesb.						0
I. Immateriális javak	11147	5127	0	0	0	16274
1. Ingatlanok	374108	50988	766		5179	419151
2. Műszaki ber.gépek, járm.	48707	4255	872			52090
3. Egyéb ber. felsz. járm.	73278	8021	139			81160
4. Beruházások						0
5.Kis értékű tárgyi eszközök	3663	353	12			4004
II. Tárgyi eszközök	499756	63617	1789	0	5179	556405
III. ÖSSZESEN	510903	68744	1789	0	5179	572679

Szeged, 2017. január 31.

vállalkozás vezetője
(képviseelője)