

Vállalkozási szerződés

kertészeti feladatok ellátására

SZERZŐDÉSEK NYILVÁNTARTÁSA

Dátum: 2016. DEC. 22

Ikt.szám: 92/2016/407

mely létrejött egyrészről a

Szegedi Városcsop és Piac Kft. (székhely: 6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon, adószám: 11099224-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-003765) képviseletében Németh István ügyvezető igazgató, a továbbiakban mint **megrendelő**

másrészről a

Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft. (székhely: 6756 Tiszasziget, József Attila u. 24.; adószám: 23341078-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-017125) képviseletében Lukács Vendel ügyvezető, a továbbiakban, mint **vállalkozó** között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya:

1.1.

A megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő által üzemeltetett Szeged, **Mars téri zöldség-gyümölcs piac** teljes zöldterületének kertészeti munkái elvégzését, beleértve a tetőkertek növényzetét is – jelen szerződés 1.2.1 pontjában részletezett módon és tartalommal; határozott időre, **2017. január 01-től 2016. december 31-ig 317.500 Ft + ÁFA** azaz Háromszáztizenhétezer-ötszáz Ft + ÁFA havi **átalánydíjas vállalkozói díj** ellenében, amely vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon feladatok ellenértékére, amelyeket vállalkozó jelen szerződésben vállal.

A fentiekben túl megrendelő megrendeli, vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő által üzemeltetett **Szeged, Tápéi Búcsú tér, Dorozsmai kispic, a Dorozsmai kispic melletti terület (volt vastelep), Szent István téri kispic** teljes zöldterületének kertészeti munkái elvégzését, beleértve a szilárd burkolattal ellátott területek fű-és fakivéseiinek megszüntetését jelen szerződés 1.2.2. pontjában részletezett módon és tartalommal határozott időre, **2017. március 01-től 2017. október 31-ig 300.000 Ft + ÁFA** azaz Háromszázezer Ft+ÁFA havi **átalánydíjas vállalkozói díj** ellenében, amely vállalkozói díj fedezetet nyújt mindazon feladatok ellenértékére, amelyeket vállalkozó jelen szerződésben vállal.

1.2.

1.2.1. A fenti átalánydíjas havi vállalkozói díj ellenében vállalkozó a fent írt időtartamban az alábbi kertészeti feladatokat vállalja a Szeged, **Mars téri zöldség-gyümölcs piac teljes területén:**

Gyepfelületek gondozása

- füves területek nyírása fűgyűjtéssel
- a járdák, úttestek és parkoló szegélyek mentén szegélyvágás, ezt követően a járdák seprése, a nyesedék bezsákolása és elszállítása
- a füves területek rendszeres tápanyag utánpótlása műtrágyával
- a füves területek évente két alkalommal történő kétszikű gyomok elleni vegyszeres gyomirtása
- a füves területek évente történő gypszellőztetése, a kopott részek felülvetése, pótlása
- a rozsdával, fuzáriummal fertőzött gyepfelületek növényvédelmi kezelése

A szegélynek ültetett talajtakarók gondozása

- a talajtakaró növények és sövények rendszeres vissza-, illetve formára vágása a nyesedék elszállításával
- a talajtakaró növények és sövények évente két alkalommal történő komposzt trágyázása vagy lombtrágyázása

A tetőkertek gondozása

- a növények rendszeres visszavágása, metszése
- a terület rendszeres kézi és vegyszeres gyomirtása illetve fenyőkéreg takarása
- a növények részére rendszeres tápanyagpótlás
- nyáron öntözés

A fák gondozása

- szükség szerinti metszés
- évente lemosó permetezés
- a kipusztult fák kivágása, a pótlási munkák elvégzése
- őszi lombseprés, lombgyűjtés bezsákolással, elszállítással
- növényvédelmi beavatkozás szükség esetén

Az öntözőrendszer karbantartása

- az öntözőrendszer programozása
- az öntözőrendszer karbantartási munkáinak elvégzése (téliésítése, kisebb javítások, szórófej pótlások, üzemeltetési feladatok)

Egyéb feladatok

- kisebb növényvédelmi munkák elvégzése
- odúk, madáretetők kihelyezése
- kerti rágcslók, rovarok esetenkénti irtása

A fenti munkálatok elvégzését vállalkozó jogosult saját munkabeosztása szerint az időjárás és a növények által megszabott szükségletek szerint elvégezni azzal, hogy minimálisan havonta két alkalommal elvégzi a tetőkertek gyomlálását és kapálását, a cserjék, évelők gyomlálását, kapálását kiegészítő fűnyírással parkoló környezetében, a cserjék, évelők gyomlálását, kapálását a hullámtér, a szögletes tér és a csevegő park környezetében, a gyöngykavics felületek gyomlálását az „U” pavilon környezetében, és egyéb egynyári felületek gondozását azzal, hogy a keletkezett zöldhulladékot elszállítja.

Ezen túlmenően legalább havi három alkalommal fűnyírást kiegészítő szegélyvágást végez a hullámtér, a szögletes tér és a csevegő park környezetében, ahol a keletkezett zöldhulladékot szintén elszállítja.

1.2.2. A fenti átalánydíjas havi vállalkozói díj ellenében vállalkozó a fent írt időtartamban az alábbi kertészeti feladatokat vállalja a **Tápéi Búcsú tér, Dorozsmai kispiac, a Dorozsmai kispiac melletti terület (volt vastelep), Szent István téri kispiac** piac teljes területén:

Gyepfelületek gondozása

- a füves területek nyírása fűgyűjtéssel és elszállítással
- a járdák, úttestek és parkoló szegélyek mentén szegélyvágás, ezt követően a járdák seprése, a nyesedék beszákolása és elszállítása
- a füves területek rendszeres tápanyag utánpótlása műtrágyával, kivéve a Tápéi Búcsú tér
- a füves területek évente két alkalommal történő kétszikű gyomok elleni vegyszeres gyomirtása, kivéve a Tápéi Búcsú tér ösgyepes területe
- a füves területek évente történő gypszellőztetése, a kopott részek felülvetése, pótlása, kivéve a Tápéi Búcsú tér ösgyepes területe

- a rozsdával, fuzáriummal fertőzött gyepfelületek növényvédelmi kezelése

A fák gondozása

- szükség szerinti metszés
- évente lemosó permetezés
- a kipusztult fák kivágása, a pótlási munkák elvégzése
- őszi lombseprés, lombgyűjtés beszákolással, elszállítással
- növényvédelmi beavatkozás szükség esetén

Egyéb szilárd illetve kavicsos felületek kezelése

- A kavicsos burkolatú részek zöld kinövésektől való megtisztítása illetve vegyszeres kezelése
- A szilárd burkolatú területek növényi kinövésektől való mentesítése, szükség szerint vegyszeres kezelése
- A keletkezett hulladék elszállítása és a terület seprése, tisztán tartása

A vegyszeres gyomirtást illetve gyom-mentesítést – az egészség-és környezetvédelmi szabályoknak megfelelően – addig, ameddig a kipermetezett hatóanyag hat, az igénybe vett területen táblákkal jelezni kell.

A fenti munkálatok elvégzését vállalkozó jogosult saját munkabeosztása szerint az időjárás és a növények által megszabott szükségletek szerint elvégezni azzal, hogy a fűnyírást és egyéb fent részletezett munkálatokat szükség szerint, de legalább havi egy alkalommal köteles elvégezni és a munkavégzés során keletkezett hulladékot elszállítja.

1.3.

Felek rögzítik, hogy a fenti vállalkozási díj nem tartalmazza a növénypótlásokhoz, az öntözőrendszer javításához szükséges anyagok költségeit, illetve az esetleges pótláshoz szükséges kavics és termőföld költségeit, valamint évi 1.000.000 Ft felett szükséges apríték-mulch költségét.

2. Vállalkozó a fenti szerződésben rögzített feladatok elvégzését vállalja, és egyidejűleg kijelenti, hogy a vállalt feladatok magas színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tudással és tapasztalattal, valamint megfelelő munkaerővel és munkaeszközzel rendelkezik. Ennek megfelelően vállalkozó vállalja, hogy az 1. pontban rögzített

feladatokat a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, legjobb szakmai tudása szerint látja el.

3. Szerződő felek vállalják, hogy a vállalkozási szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében a vállalkozó a szerződés teljesítése érdekében úgy jár el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható, a megrendelő pedig ugyanilyen módon köteles elősegíteni a szerződésben rögzített feladatok teljesítését.
4. A vállalkozó köteles a megrendelőt haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tényről vagy eseményről, amely a vállalkozási szerződés tárgyával illetve annak teljesítésével összefügg.
5. A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozó köteles a vállalkozási szerződés alapján ellátandó feladatokat a megrendelő – szóbeli vagy írásbeli – utasításai szerint és érdekeinek megfelelően ellátni, és tevékenységéről a megrendelőt folyamatosan tájékoztatni.
6. Az 1.1. pontban megjelölt vállalkozási díj elszámolására és megfizetésére minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig kerül sor a vállalkozó által kiállított számla és a megrendelő által leigazolt teljesítési igazolás alapján azzal, hogy a benyújtott számla fizetési határideje nem lehet kevesebb, mint a számla átvételétől számított nyolc nap. Késedelmes fizetés esetén a megrendelő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a vállalkozó felé megfizetni. A szerződő felek rögzítik, hogy a vállalkozási díj magában foglalja a vállalkozónak a szerződésben rögzített feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét és kiadását, így azok vállalkozási díjon felül történő érvényesítésére a vállalkozó semmilyen jogcímen nem jogosult.
7. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben fenti átalánydíjas vállalkozási szerződésben foglaltakon túl **eseti megrendelés alapján többletmunkát** rendelne meg a megrendelő vállalkozótól, úgy annak vállalkozási díja **1.650 Ft/óra**, amely magában foglalja egy fő órabérét, valamint a munkavégzéshez esetlegesen használt kerti gép és kisgép járulékos költségeit is.
8. Felek megállapodnak abban, hogy a vállalkozási díj tartalmazza a tevékenységhez szükséges vegyszerek és műtrágyák, valamint évi 1.000.000 Ft erejéig a piacon történő kertészeti munkákhoz, talajtakaráshoz felhasználandó aprítékot-mulcot.

9. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a megrendelő által elvégzett és átadott munka nem vagy csak részben tekinthető szerződésszerű teljesítésnek, úgy a vállalkozó csak arányosan csökkentett vállalkozási díjra tarthat igényt, illetve az ily módon esetlegesen jogalap nélkül felvett vállalkozási díjat vagy díjrészletet köteles a megrendelőnek 15 napon belül visszafizetni.
10. Szerződő felek jelen vállalkozási szerződést **határozott időre kötik, azaz 2017. január 01-től 2017. december 31-ig** azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal – 60 napos felmondási idő mellett – indoklás nélkül felmondani illetve elállni.
11. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétkesen vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére felszólítani, és jogosult a másik fél által okozott károk megtérítését igényelni. A felszólítást követően, ha az 5 munkanapon belül nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.
12. Vállalkozó vállalja, hogy jelen szerződéses jogviszony fennállása alatt a 63233 kötvényszámú és AEGON Magyarország Zrt.-vel kötött felelősségbiztosítását az ott írt tartalommal fenntartja.
13. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen vállalkozási szerződésből eredő esetleges kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – pertárgyértéktől függően- kikötik a Szegedi Járási Bíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.
14. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és a 25/2003 (VI.27.) Kgy.sz. többször módosított Szeged MJV Önkormányzata közgyűlési rendelete (a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól) az irányadóak azzal, hogy jelen megbízási szerződés aláírásával megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízó a 2009.évi CXXII.törvény hatálya alá tartozó gazdasági társaság, amely az ott írtak szerint jelen szerződést a honlapján közzéteszi.
15. Felek rögzítik, hogy a **kapcsolattartó személyek** az alábbiak:
A megrendelő részéről: Kátai Ágnes piacüzletág vezető, aki a Mars téri piac esetében a teljesítést ellenőrzi és a teljesítési igazolást az ügyvezető igazgató felé véleményezi. (tel:

20/237-8433, email: katai.agnes@szvp.hu), illetve Gubicza Attila, aki a Szeged, Tápéi Búcsú tér, Dorozsmai kispia, a Dorozsmai kispia melletti terület (volt vastelep), Szent István téri kispia esetében a teljesítést ellenőrzi és a teljesítési igazolást az ügyvezető felé véleményezi. (tel: 30/387-6257; email: szvp@szvp.hu)

A Vállalkozó részéről: Lukács Vendel ügyvezető, aki a teljesítésigazolást aláírja. (tel: 30/299-0939, email: info@zoldkft.hu)

Jelen szerződés 15 pontból és 7 számozott oldalból áll.

Jelen vállalkozási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2016. december 21.

A Szegedi Városház és Piac Kft.
képviselésében
Németh István ügyvezető igazgató
Megrendelő



Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
képviselésében
Lukács Vendel ügyvezető
Vállalkozó

Zöldterület Kezelő Kertészeti Kft.
6756 Tiszasziget, József Attila utca 24.
Adószám: 23341078/2-06
Bankszámlaszám: 10400188-50526584-67511003
E-mail: info@zoldkft.hu