

Dátum: 2016 DEC. 22
Ikt.szám: 52/2016/406

Megbízási szerződés takarítási feladatok ellátására

mely létrejött egyrészről a

Szegedi Városkép és Piac Kft. (székhely: 6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon, adószám: 11099224-2-06; cégjegyzékszám: 06-09-003765) képviselőjében Németh István ügyvezető igazgató, a továbbiakban mint **megbízó**

másrészről a

DELTA 500 Security Vagyonvédelmi és Biztonsági Kft. (rövidített név: DELTA 500 Kft; székhely: 1089 Budapest, Orczy út 21-23. ; levelezési cím: 6701 Szeged, Pf :736; adószám: 13158598-2-42; cégjegyzékszám:01-09-202557; képviselőjében Lángi Zsolt ügyvezető, a továbbiakban mint **megbízott**

között a mai napon az alábbi feltételekkel:

1. Megbízó megbízza megbízottat, hogy jelen megbízási jogviszony keretében **határozott időre, 2017. január 01-től 2017. december 31-ig** az alábbi feladatokat lássa el:

A megbízó által üzemeltetett Mars téri zöldség-gyümölcs piac területén és az ún. Tojásos parkoló területén, továbbá az ugyancsak a kezelésébe tartozó Olajbányász téri és a Szent István téri napi piacok területén teljeskörűen lássa el a területek **takarítási feladatait az alábbiak szerint:**

- valamennyi felsorolt piac teljes területének seprése
- a Mars téri piaccsarnokok területének gépi tisztítása
- a keletkezett hulladékok konténerbe helyezése
- kapcsolattartás a Szegedi Környezetgazdálkodási Nonprofit Kft.-vel, a konténerek ürítettése iránt intézkedés
- a szelektív gyűjtők napi szintű ellenőrzése a Mars téri piacon, szükség esetén azonnali jelzés a diszpécsernek
- a kihelyezett szeméttárolók ürítése
- üres műanyag zsákok kihelyezése a piacok területén
- szükség szerint a területek pormentesítő locsolása
- a Mars téri piaccsarnokokban (Anna, Irén, Nagycsarnok és galéria) havonta egy alkalommal pókháló-mentesítés
- a téli időszakban a hóeltakarítás és a csúszásmentesítés elvégzése

- A Mars téri piac területén 05.00-12.00 óráig legalább egy fő takarító *üzveleti jelenlétét* biztosítani, aki a váratlan takarítási eseményeket (tejkiömlés, összetört tojás stb.) elvégzi
- ablaktisztítás a Nagycsarnokban, Anna csarnokban évente egyszer, az Irén csarnokban évente két alkalommal

Fenti munkálatok gyakorisága az egyes piacokon: a Mars téri piacon (és a hozzá tartozó ún. „Tojásos parkoló”-ban) naponta, az Olajbányász téri és a Szent István téri piacon hetente két alkalommal, szerdán és szombaton.

2. Megbízott a jelen szerződés 1. pontjában rögzített feladatok elvégzését **2017. január 01-től 2017. december 31-ig** elvállalja, és egyidejűleg kijelenti, hogy a vállalt feladatok magas színvonalon történő elvégzéséhez szükséges szakmai tudással és tapasztalattal, valamint megfelelő (gyakorlott) munkaerővel és munkaeszközzel rendelkezik; vállalja továbbá, hogy a fenti feladatokat a tőle elvárható legmagasabb szakmai színvonalon, legjobb szakmai tudása szerint látja el.

Megbízott vállalja, hogy a Mars téri piac területén mindennap reggel 05.00-tól 12 óráig biztosít egy fő takarítót, aki a napi tevékenysége mellett köteles ellátni az esetlegesen felmerülő, a piac működésével kapcsolatos kisebb takarítási feladatokat is. (pl. tejkiömlés, összetört tojás eltakarítása stb)

3. Szerződő felek vállalják, hogy a megbízási szerződés teljesítése során együttműködnek, ennek keretében a megbízott a szerződés teljesítése érdekében úgy jár el, ahogy az adott helyzetben általában elvárható, a megbízó pedig ugyanilyen módon köteles elősegíteni a szerződésben rögzített feladatok teljesítését.

4. A megbízott köteles a megbízót haladéktalanul tájékoztatni minden olyan tényről vagy eseményről, amely a megbízási szerződés tárgyával illetve annak teljesítésével összefügg. A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízott köteles a megbízási szerződés alapján ellátandó feladatokat a megbízó – szóbeli vagy írásbeli – utasításai szerint és érdekeinek megfelelően ellátni, és tevékenységéről a megbízót folyamatosan tájékoztatni.

5. A megbízó jelen szerződés 1. pontjában részletezett tevékenységek szerződésszerű ellátásáért **1.695.000 Ft + ÁFA**, azaz Egymillió-hatszázkilencvenötezer Ft + ÁFA **havi átalány megbízási díjat** fizet a megbízottnak banki átutalással a megbízott által megadott bankszámlára a megbízott által kiállított számla ellenében.

A megbízási díj elszámolására minden tárgyhót követő hónap 10. napjáig kerül sor a megbízott által kiállított számla és a megbízó által leigazolt teljesítési igazolás alapján azzal, hogy a benyújtott számla fizetési határideje nem lehet kevesebb, mint a számla átvételétől számított nyolc nap. A megbízási díjat megbízó a megbízott által kibocsátott számla ellenében átutalással teljesíti a számlán megjelölt határidőben a feltüntetett számlaszámra. Késedelmes fizetés esetén a megbízó a mindenkorin jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a megbízott felé megfizetni.

A szerződő felek rögzítik, hogy a megbízási díj magában foglalja a megbízottnak a szerződésben rögzített feladat teljesítésével kapcsolatban felmerülő valamennyi költségét és kiadását, így azok megbízási díjon felül történő érvényesítésére a megbízott semmilyen jogcímen nem jogosult.

6. Felek megállapodnak abban, hogy amennyiben fenti átalánydíjas megbízási szerződésben foglaltakon túl **külön megrendelés alapján** többletmunkát rendelne meg a megbízó megbízottól, **illetve eseti megbízási** alapján takarítási szolgáltatást rendel meg, úgy annak megbízási díja **1.100 Ft + ÁFA/óra/fő** azaz Egyezerszáz Ft/óra/fő azzal, hogy a szolgáltatási óradíj tartalmazza a munkavállalók bérköltségén felül a takarítási feladatokhoz szükséges eszközök és tisztítószeresek költségét is.

7. Felek megállapodnak abban, hogy a megbízási díj tartalmazza a tevékenységhez szükséges takarítószereseket, amelyekről illetve azok minőségéről – azok felhasználását megelőzően – köteles tájékoztatni a megbízót; a tájékoztatásnak ki kell terjedni arra is, hogy a felhasznált szerek (vegyszerek) engedélyezett termékek, azok az emberi egészségre nem károsak, illetve a burkolatok és felületekre nézve károsodást nem idéznek elő. Megbízott vállalja, hogy a felhasznált vegyszerekhez biztonsági adatlapot is mellékel.

8. Felek rögzítik, hogy a Mars téri piac csarnokainak takarításához a Szegedi Városcsép és Piac Kft., mint megbízó a tulajdonát képező Karcher BR 530 XL vezetősínes súroló automata takarítógépet a DELTA 500 Kft-nek, mint megbízottnak a használatára bízta. A megbízó a gép szakszerű használatáról, üzemeltetéséről és napi karbantartásáról oktatásban részesíti a megbízott munkavállalóit. A megbízott köteles a használatára bízott takarítógépet az elvárható gondossággal és szakértelemmel üzemeltetni. A gép hibájáról köteles azonnal tájékoztatni a megbízó képviselőjét. A megbízó képviselője rendszeresen szemlézni fogja a takarítógép használatát, a napi karbantartások megvalósulását és a berendezés megfelelő tárolását. A nem szakszerű használatból eredő javítási és felújítási költségek a megbízottat terhelik. A gép napi karbantartási kötelezettsége és költsége a



megbízottat terheli, míg a szakszerű üzemeltetés melletti, tervezhető karbantartások és javítások és felújítások költségét a megbízó magára vállalja – azzal, hogy tervezhető karbantartási költségnek tekinti a szakszerű üzemeltetés mellett szükségessé vált akkumulátor- és kefecserét.

Felek rögzítik, hogy fenti padlótisztító takarítógép tárolására szolgáló, a Mars tér Nagycsarnokban található helyiséget megbízó használatba adja a megbízottnak, ahol tárolhatja az általa használt takarító eszközöket és vegyszereket is, a rájuk vonatkozó szakmai és biztonsági szabályok szerint, amelynek betartásáért kizárólag megbízott felel, így különösen a tárolt vegyszerek vonatkozásában a helyszínen ki kell függeszteni a biztonsági adatlapot.

9. Szerződő felek rögzítik továbbá, hogy amennyiben a megbízó által elvégzett és átadott munka nem vagy csak részben tekinthető szerződésszerű teljesítésnek, úgy a megbízott csak arányosan csökkentett megbízási díjra tarthat igényt, illetve az ily módon esetlegesen jogalap nélkül felvett megbízási díjat vagy díjrészletet köteles a megbízónak 15 napon belül visszafizetni.

10. Szerződő felek jelen megbízási szerződést határozott időre kötik azzal, hogy azt bármelyik fél jogosult a másik félhez címzett írásbeli nyilatkozattal – 60 napos felmondási idő mellett – indoklás nélkül felmondani illetve elállni.

11. Amennyiben bármelyik fél a jelen szerződésben vállalt kötelezettségét vétkenesen vagy gondatlanul megszegi, úgy a másik fél írásban köteles a szerződésszegő magatartás megszüntetésére felszólítani, és jogosult a másik fél által okozott károk megtérítését igényelni. A felszólítást követően, ha az 5 munkanapon belül nem jár eredménnyel, a vétlen fél jogosult a szerződést azonnali hatállyal felmondani.

12. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a jelen megbízási szerződésből eredő esetleges kérdéseiket peren kívül, tárgyalásos úton rendezik. Amennyiben ez nem vezet eredményre, úgy – pertárgyértéktől függően – kikötik a Szegedi Járási Bíróság illetve a Szegedi Törvényszék kizárólagos illetékességét.

13. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013.évi V. törvény és a 25/2003 (VI.27.) Kgy.sz. többször módosított Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata közgyűlési rendelete (a vagyona feletti rendelkezési jog gyakorlásának szabályairól) az irányadóak azzal, hogy jelen megbízási szerződés aláírásával megbízott tudomásul veszi, hogy a megbízó a 2009.évi CXXII. törvény hatálya

alá tartozó gazdasági társaság, amely az ott írtak szerint jelen szerződést a honlapján közzéteszi.

14. Felek rögzítik, hogy a **kapcsolattartó személyek** az alábbiak:

A megbízó részéről: Kátai Ágnes piacüzletág vezető, aki az 1. pontban felsorolt szolgáltatás teljesítését ellenőrzi és a teljesítési igazolást az ügyvezető igazgató felé véleményezi. (tel: 20/237-8433 email: katali.agnes@szvp.hu

A megbízott részéről: Iványi Ákos, aki a teljesítésigazolást aláírja. (tel: 30/927-7607, email: delta6762@gmail.com)

Jelen szerződés 14 pontból és 5 számozott oldalból áll

Jelen megbízási szerződést a felek, mint akaratukkal mindenben megegyezőt – átolvasás és értelmezés után – helybenhagyólag aláírják.

Szeged, 2016. december 21.



Szegedi Városkép és Piac Kft

képviselőjében

Németh István ügyvezető igazgató

Megbízó

DELTA 500 KFT.
1089 Budapest, Orozy út 21-23
Adószám: 13158598-2-42
Cégj. szám: 01-09-202557
Cégvez. 11735005-29907243

Delta 500 Kft.

képviselőjében

Lángi Zsolt ügyvezető

Megbízott