

Szegedi Vásár és Piac Kft.
6722 Szeged, Mars tér M pavilon
Statistikai számjel: 11099224-6820-113-06
Cégjegyzék száma: 06-09-003765

Kiegészítő melléklet a 2014. évi éves beszámolóhoz

I. Általános információk

A társaság alapításának éve: 1995.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy:
Neve: Németh István ügyvezető igazgató
Lakcíme: 6726 Szeged, Fogarasi u. 12/B

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Neve: Gál Dezső regisztrált könyvelő
Lakcíme: 6750 Algyő, Tiszavirág u. 25.
Regisztrációs szám: 141677

Az éves nettó árbevétel a tárgyévet megelőző két év átlagában meghaladta az 100 millió forintot, ezért a társaságnál a könyvvizsgálat a számviteli törvény 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: EUROLINE Könyvszakértő Kft
A könyvvizsgáló társaság címe: 6721 Szeged, Bocskai u. 9. mfsz. 1.
Kamarai nyilvántartási száma: 000464

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Veres Károly
Lakcíme: 6721 Szeged, Bocskai u. 9. mfsz. 2.
Kamarai tagsági igazolvány száma: 000632

FB tagok: Ménesi Imre (elnök)
Szénási Róbert
Tóth Péter

A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

A társaság fő tevékenységei:

6820 Ingatlan bérbeadása, piacüzemeltetés

A társaság tevékenységének struktúrája az év folyamán nem változott.

A számviteli politika általános előírásai:

A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel
A mérleg tagolása:	Szt. tv. 1. sz. melléklet A változat
Az eredménykimutatás tagolása:	Szt. tv. 2. sz. melléklet összköltséges eljárás A változat
A mérlegkészítés időpontja:	A tárgyévet követő év február 15.

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket aktualizált nettó értéken értékeljük. A vásárolt készletek értékelése év végén – az indokolt értékvesztések és visszaírások elszámolása után – FIFO módszerrel történik. A saját előállítású termékeket a mérlegben tárgyévi előállítási költségen szerepeltetjük. A valutapénztár készleteit, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést és kötelezettséget az MNB által közzétett árfolyamon értékeljük.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján számoljuk el. A maradványérték jelentős, ha az a várható élettartam végén meghaladja az eredeti bekerülési érték 20 %-át, de legalább az 500.000,- Ft-ot.

Az alkalmazott leírási kulcsok a következők:

200.000,- Ft egyedi bekerülési érték felett egyedi megállapítás szerint
100.000,- 200.000,- közötti egyedi bekerülési értékek esetében 50 %
100.000,- Ft alatti egyedi bekerülési érték esetében a használatba vételkor
egy összegű leírás

Terven felüli értékcsökkenést a számviteli törvény által meghatározott esetekben számolunk el, de ebben az évben nem volt.

Jelentős összegű hibának tekintjük – a Szt. 3. § (3) bekezdés 3. pontjában foglaltakkal egyezően – adott évre megállapított hibák együttes nagyságrendjét, amennyiben az meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, vagy ha ezen összeg kisebb 1 millió forintnál, akkor az 1 millió forintot. Nem jelentős a hiba ha annak nagyságrendje nem éri el az előzők szerint meghatározott értékhatárt.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.

A céltartalékot a Szt. 41. § (1) bekezdésében foglalt esetekben, így a garanciás kötelezettségekre, függőkötelezettségekre, biztos jövedelmi kötelezettségekre, korengedményes nyugdíj, végkielégítés miatti fizetési kötelezettségekre, és környezetvédelmi kötelezettségekre képezünk.

A Szt. 45. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti jövőbeni kötelezettségekre céltartalékot nem kívánunk képezni.

Egyéb általános információk

A tárgyévben alkalmazott értékelési módszerek, alkalmazott elszámolások azonosak az előző évben alkalmazott gyakorlattal, ennek megfelelően a tárgyév és előző év adata tartalmilag azonos, közvetlenül összehasonlítható.

A tárgyévben az ellenőrzések során jelentős összegű hibát nem tártunk fel.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatok teljes egészében megegyeznek a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott javaslattal.

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet a mellékletben szereplő viszonyszámok segítségével mutatjuk be.

II. A mérleghez kapcsolódó információk

A tárgyévi mérleget az előző évtől eltérően egyszerűsített beszámolási formában készítettük el.

Az értékelési elveket nem változtattuk meg.

Az értékcsökkenési leírási kulcsokat nem változtattuk meg.

A mérlegben értékhelyesbítés, értékelési tartalék nem szerepel.

A Társaság saját üzletrészt nem szerzett meg.

A saját tőke nagysága a tárgyévi mérleg szerinti eredménnyel változott, a tőke struktúrája csak az előző évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő áthelyezése miatt módosult.

A mérlegben céltartalékot nem szerepeltetünk.

A Társaság 422.433 eFt összegű beruházási hitellel és tagi kölcsönrel rendelkezik, melyből a következő évben 71.903 eFt az éven belül esedékes törlesztő részlet, vagyontárgyai zálogjoggal nincsenek megterhelve.

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk

A Társaság támogatási program keretében ebben az évben végleges jelleggel vissza nem térítendő támogatást nem kapott.

Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget nem számoltunk el.

IV. Tájékoztató jellegű adatok

A Társaság vezető tisztségviselője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

A munkavállalók általános statisztikai létszáma 22 fő.

A bérköltség összege: 51.438 eFt.

Személyi jellegű egyéb kifizetések összege: 12.922 eFt.

Felügyelő bizottsági tagok éves tiszteletdíja: 1.380 eFt.

A Társaság környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezik és nincs birtokában veszélyes hulladék, környezetre káros készlet.

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Befektetett eszközök aránya =befektetett eszköz/Összes eszköz X 100	97,3	99,1	1,8
Forgóeszközök aránya =Forgó eszk.+aktív időb.elh./Összes eszk. X 100	2,7	0,9	- 1,8
Tőkeerősség = saját tőke/Mérleg főösszeg X 100	33,1	33,3	0,2
Tárgyi eszk.fedezettsége =Saját tőke/Tárgyi eszközök X 100	34,5	34,4	- 0,1
Befektetett eszközök fedezet =Saját tőke/Befektetett eszközök X 100	34,1	33,7	- 0,4
Saját tőke növekedési mutató =saját tőke/Jegyzett tőke X 100	86,6	84,9	- 1,7

1. Pénzügyi helyzet értékelése

a) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Hitelfedezeti mutató =Követelések/Rövid lej.kötelezettségek X 100	27,4	6,8	- 20,6
Vevő-szállítóáll. összemérési mutató =Vevőállomány/Szállítóállomány X 100	112,9	37,3	- 75,6

b) Likviditás alakulása

Adatok E Ft-ban

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Likviditási gyorsráta mutató =Likvid pénzeszközök/Rövid lej.kötelezetts.	0,2	0,1	- 0,1
Likviditási mutató =Követ.+Pénzeszk./Rövid lej.kötelezetts. X 100	44,9	11,6	- 33,3

2. Jövedelmi helyzet alakulása

Adatok E Ft-ban

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Árbevétel arányos nyereség =Üzemi tev.ered./Ért.nettó ár. X 100	7,8	- 2,8	- 10,6

3. Befektetési tükör

a) Bruttó érték állomány változása

Adatok e Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Bruttó érték					Záró állomány
	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
				Növ.	Csökk.	
1. Alap-átszerv.akt. értéke	-					-
2. Kísérleti fejlszt. .akt. ért.	-					-
3. Vagyoni értékű jogok	40 743	15 298	8 545			47 496
4. Üzleti vagy cégérték	-					-
5. Szellemi termékek	621					621
6. Imm.javak értékhelyesb.	-					-
I. Immateriális javak	41 364	15 298	8 545	-	-	48 117
1. Ingatlanok és vagy.jogok	2 394 193	16 498	1 003			2 409 688
2. Műszaki ber. gépek, járm.	35 873	2 927	1 757			37 043
3. Egyéb ber. felsz. járm.	90 036	4 514	253			94 297
4. Tenyészállatok	-					-
5. Beruházások, felújítások	-	41 484	40 924			560
6.Kisértéskü tárgyi eszköz	-	697	697			-
II. Tárgyi eszközök	2 520 102	66 120	44 634	-	-	2 541 588
III. ÖSSZESEN	2 561 466	81 418	53 179	-	-	2 589 705

b) Értécsökkenések állomány változása

Adatok e Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					Záró állomány
	Nyitó állomány	Növeke- dés	Csökke- nés	Átsorolásból		
				Növ.	Csökk.	
1. Alap-átszerv.akt. értéke						-
2. Kísérleti fejlszt. .akt. ért.						-
3. Vagyoni értékű jogok	10 096	2 782	6 981			5 897
4. Üzleti vagy cégérték						-
5. Szellemi termékek	-					-
6. Imm.javak értékhelyes b.						-
I. Immateriális javak	10 096	2 782	6 981	-	-	5 897
1. Ingatlanok és vagy.jogok	256 048	49 512				305 560
2. Műszaki ber. gépek, járm.	15 899	4 196	815			19 280
3. Egyéb ber. felsz. járm.	58 715	4 526	43			63 198
4. Tenyészállatok						-
5.. Beruházások, felújítások	-					-
6.Kisértékű tárgyi eszköz	-	697	697			-
II. Tárgyi eszközök	330 662	58 931	1 555	-	-	388 038
III. ÖSSZESEN	340 758	61 713	8 536	-	-	393 935

Szeged, 2015. február 15.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)