

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

Amely létrejött

Egyrészről a **SZEGEDI VÁSÁR ÉS PIAC KFT.** (6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon),
mint megrendelő (továbbiakban: Megrendelő),

másrészről a **GOBOKER KFT.** között

Címe: 6725 Szeged , Kálvária sgt.44

Adószáma: 11097538-2-06

Cégjegyzékszám: 06-09-003587

Cégjegyzésre jogosult képviselője: Gonda András

mint vállalkozó (továbbiakban: Vállalkozó) között, az alábbiak szerint:

PREAMBULUM

A Szeged, Szent István tér (hrs: 2820/2) alatti ingatlanra vonatkozóan a Palánkai Építész Stúdió Kft. építési engedélyezési tervet készített Szeged Megyei Jogú Város megrendelésére „Szeged, Szent István téri üzletsor” megnevezéssel. A tervet Szentes Város Jegyzője 06-10962-2/2005 számú határozatával elfogadta, így az építési engedély jogerőre emelkedett 2005.08.17.napján.

Az Üzletsor kiviteli tervdokumentációját Szeged Megyei Jogú Város 2006.03.28. napján átadta a Szegedi Vásár és Piac Kft-nek, majd 304/2006.(VI.23.) Kgy. számú határozatával átadta a szóban forgó terület üzemeltetési jogát is. Végül a 366/2006.(VII.21.) Kgy. számú határozatával megbízta a Kft. ügyvezetőjét az üzletsor megépítésére vonatkozó szerződés aláírására.

A közbeszerzési eljárást követően, 2006.07.24. napján került sor a vállalkozási szerződés megkötésére Megrendelő és Vállalkozó között, aki másnap elkezdte a kivitelezési munkákat.

Időközben a pavilonsor üzleteinek értékesítése során a kereskedők és a lakosság, valamint egyes hatóságok részéről olyan igény merült fel, és olyan jelzések érkeztek, amelyek szükségessé tették az üzletsor profiljának és a hozzá tartozó tér jellegének megváltoztatását. Miután ebben a kérdésben SZMJV Fejlesztési Alpolgármestere és az SZVP Kft. ügyvezetője tárgyalásokat folytatott az érintett szakhatóságokkal, döntés született arról, hogy az üzletsor és a hozzá tartozó tér átminősítést kapjon.

A SZVP Kft. ügyvezetője, ennek alapján kezdeményezte egy új tervdokumentáció elkészítését a Palánkai Építész Stúdió Kft.-nél, amely az üzletek profilváltozásából adódó eltéréseket leköveti, illetve a meglévő tervet átminősíti zöldség-gyümölcs piaccá.



Fentiekre tekintettel felek, a 2006. július 24. napján megkötött Vállalkozási szerződést az alábbiak szerint módosítják:

1.

A szerződés 5. pontjában a szerződés teljesítésének határideje: **Az eltérési tervdokumentáció alapján megkért új építési engedély jogerőre emelkedését követő 30. nap.**

2.

A jelen szerződés mellékletében részletezett, az új és az eredeti tervdokumentáció műszaki tartalma közötti eltérés alapján, a szerződés 4.1 pontjában megállapított vállalkozói díj nettó értéke: **79.684.577 Ft.**

Szerződő felek megállapodnak abban, hogy jelen módosítás az eredeti 2006. július 24. napján megkötött vállalkozási szerződés jelen okirattal nem módosított részeit nem érinti, így az abban foglaltakat magukra nézve továbbra is kötelezőnek ismerik el.

Jelen szerződés módosítását a benne szereplő felek, mint akaratukkal mindenben megegyező helybenhagyólag aláírták.

Szeged, 2006. 09. 25.

Megrendelő



Vállalkozó



GLOBOKER KFT. 8.
6725 Szeged, Nemestakács u. 35/A
Üzlet: Kálvária sgt. 44.
Adószám: 11097538-2-06
K&H Rt. 10402805-28032270-00000000

SZEGED, Szent István téri pavilonok építése

Szerződés nettó összege:	80.888.000,- Ft
Közmű elektromos munkák:	-4.655.991,- Ft
Közmű ellátási munkák:	-5.130.800,- Ft
Többlet-, pótl- és elmaradó-munkák:	8.583.368,- Ft
Nettó vállalási összeg: 79.684.577,- Ft	

SZEGED, Szent István téri pavilonok építése

Tartalomjegyzék:

1. dosszié

I. Általános rész:

- építési engedély jogerőre emelkedése
- építési engedély határozat
- módosított építési engedély jogerőre emelkedése
- módosított építési engedély határozat
- használatbavételi engedély
- vállalkozási szerződés
- vállalkozási szerződés módosítása
- építési napló (2 tömb)
- felelős műszaki vezető nyilatkozata
- kivitelezői nyilatkozat
- építési hulladék tervlap
- nyilatkozat a kulcsokról

II. Építészet:

- építészeti megvalósulási terv (módosított)
- műleírás
- környezetvédelmi fejezet
- kivitelezői nyilatkozat (Antiqua kft)
 - o minősítő tanúsítványok
 - o szállítói megfelelőségi nyilatkozatok
- kivitelezői nyilatkozat (Alno-Bau kft)
 - o minősítő tanúsítványok
 - o szállítói megfelelőségi nyilatkozatok
- kivitelezői nyilatkozat (Gulyás Bt)
 - o minősítő tanúsítvány
- kivitelezői nyilatkozat (Bio-Tech-Ép Kft)
 - o minősítő tanúsítvány
- kivitelezői nyilatkozat (Alu-Profil kft)
 - o gyártói megfelelőségi nyilatkozatok
 - o kezelői-karbantartási utasítás
 - o minősítő tanúsítványok
 - o tervezői állásfoglalás
 - o csomóponti részletrajzok

III. Épületgépészet:

- kivitelezői nyilatkozat (Therm-M Bt)
- víz- csatorna megvalósulási terv (módosított)
 - o közösségi wc
 - o csülök büfé
 - o zöldséges pavilon
 - o újságos pavilon
 - o cukrászda pavilon
 - o virágos pavilon
 - o tej-kenyér pavilon
- nyomáspróba jegyzőkönyv (víz, csatorna)
- vízvizsgálati jegyzőkönyv
- minőségi tanúsítványok
- garancia jegyek (eredeti 1-1 pld)

IV. Elektromos:

2. dosszié (1 pld)

- kivitelezői nyilatkozat (Pro-Vill 3000 Bt)
- szavatossági nyilatkozat
- megvalósulási terv (módosított)
- minőségi tanúsítványok
- villámvédelmi jegyzőkönyv
- érintésvédelmi jegyzőkönyv
- behatolás jelző rendszer
 - o üzembehelyezői kézikönyv
 - o infra érzékelők ismertetője
- elektromos fűtőtest felhasználói kézikönyv

Ugyanaz mint a IV. fejezet

3. dosszié (2.pld elektromos)

Pavilononként 2-2 pld lefűzve a bérlők számára:

- érintésvédelmi jegyzőkönyv
- behatolás jelző rendszer
 - o üzembehelyezői kézikönyv
 - o infra érzékelők ismertetője