

2009.05.08
TAMÁSI Piac

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS (pótmunka)

SZERZŐDŐ FELEK:

MEGRENDELŐ ADATAI:

Megnevezése: SZEGEDI VÁSÁR ÉS PIAC ÜZEMELTETŐ KFT.
Címe: 6722 Szeged, Mars tér „M” Pavilon
Tel./fax száma: 06/62-472-204
Pénzintézeti szla: 11600006-00000000-16909836
Adószám: 11099224-2-06
Cégjegyzék szám: 06-09-003765
Képviseli: Pusztai Lajos

VÁLLALKOZÓ ADATAI:

Megnevezése: MIKSI HOLDING KFT.
Címe: 1155 Budapest, Rákos út 148.
Telefonszáma: 06/62-462-606
Telefax száma: 06/62-462-728
Pénzintézeti szla: 10201006-50226498-00000000
Adószám: 13170158-2-42
Cégjegyzék szám: 01-09-912422
Képviseli: Miksi István

1. SZERZŐDÉS TÁRGYA

Megrendelő megrendeli, Vállalkozó elvállalja az alábbi munka jelen pótmunka szerződésben és mellékletében rögzített feltételekkel történő elvégzését:

1	- Tervezési díj:	120 000.-Ft + Áfa
2	- 8 db Acél-fa taposó keret elkészítése, horganyzott kivittel, keményfa pallóval, helyszíni szereléssel együtt	209 848.-Ft + Áfa
7	- 2 db Bicikli tároló 80 x 80-as laposvasból horganyzott kivitelben, helyszíni szereléssel együtt	159 800.-Ft + Áfa
7	- 2 db Hirdetőoszlop készítése HEB 160 anyagból, matt feketére festett kivitelben cölöp alapozással és talpgerendával	455 767.-Ft + Áfa
5	- 8 db információs táblák készítése és kihelyezése	45 760.-Ft + Áfa
6	- 1 db reklámmolinó készítése és kihelyezése	21 600.-Ft + Áfa
2	- 6 db totemoszlopra két oldali információs táblák készítése és kihelyezése	171 000.-Ft + Áfa
8	- 1 db tolóablak bontása	18 000.-Ft + Áfa
9	- 1 db tolóablak átalakítása, beépítése, szellőzőzsalu beépítése szúnyoghálósval együtt	47 000.-Ft + Áfa
10	- 6 db homlokzati elemek bontása	8 700.-Ft + Áfa
10	- 6 db cégtáblák elhelyezése rögzítése	449 400.-Ft + Áfa

Jacsi
Ami

2. A VÁLLALKOZÁS DÍJA

Nettó vállalási díj: 1 706 875.-Ft

Áfa 20 %: 341 375.-Ft

Bruttó vállalási díj: 2 048 250.-Ft

Az kettőmillió-negyvennyolcezer-kétszázötven 00/100 forint.

A vállalkozói díj utólagos felmérés alapján, a vállalás tartalmazza a Szerződés szerinti munkák teljes ellenértékét.

3. HATÁRIDŐK

A munkaterület átadás előre láthatóan: 2009. május 08.
2009. augusztus 08.

A munkavégzéshez szükséges engedélyek beszerzése a Megrendelő feladata.

Nem határidőben történő teljesítés esetén Vállalkozó a tényleges teljesítés időpontjáról köteles Megrendelőt értesíteni: késedelmes teljesítés esetén az eredeti teljesítési határidőt megelőző napon belül, előteljesítés esetén a várható teljesítést megelőző nappal.

Módozat
2009. 06. 20
2-10 p
2009. 10. 30

4. A SZERZŐDÉSES MUNKÁKRA VONATKOZÓ MINŐSÉGI KÖVETELMÉNYEK

A Vállalkozó I. osztályú teljesítésre vállalkozik, a szerződés szerinti árak I. osztályú minőségben való teljesítés esetén érvényesek.

Amennyiben valamely építmény vagy építményrész a vállalt minőségre, határidőre vonatkozó előírásokat nem elégítik ki, úgy a Megrendelő kizárólagos joga dönteni abban, hogy a munkát teljesítésként elfogadja-e vagy ragaszkodik a szerződés szerinti minőség teljesítéséhez.

5. ELTAKARÁSRA KERÜLŐ MUNKARÉSZEK A TOVÁBBÉPÍTÉS FELTÉTELEI

A szerződő felek megállapodnak abban, hogy az egyes munkarészek eltakarítására csak az elkészült munkarész minőségének tanúsítása alapján, annak az előírt követelményeket kielégítő volta esetén, kizárólag a műszaki ellenőr engedélyével kerülhet sor. A Vállalkozó a Megrendelő megbízottját az eltakarás megkezdéséről 3 munkanappal korábban értesíti telefaxon vagy táviratban. A Vállalkozó utólagos viták esetén köteles az eltakart munkarészt feltárni.

A feltárás és helyreállítás költségét az a fél viseli, akinek a vitatott munkával kapcsolatos állásfoglalása téves volt.

6. A MŰSZAKI ELLENŐRZÉS GYAKORISÁGA

A szerződő felek megállapodnak, hogy műszaki ellenőrzésre szükség szerint, de legalább 8 naponként kerül sor.

Handwritten signature and initials.

7. AZ ELKÉSZÜLT LÉTESÍTMÉNY MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELE

A munkálatok befejezését a Megrendelő vagy megbízottja az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzíti.

8. SZÁMLA BENYÚJTÁSA

A felmérési naplót köteles a helyszínen tartózkodó építésvezetővel igazoltatni. Vállalkozó az építmény sikeres műszaki átadást követően jogosult utólagos felmérés alapján 1 db előlegszámla, befejezést és az elszámolást követően végszámla benyújtására.

9. KIFIZETÉS

A Megrendelő a vállalkozói díjakat a teljesítési igazolás alapján számla ellenében elfogadást követő 30 napon a Vállalkozó számlájára forintban történő átutalással egyenlíti ki.

10. KÉSEDELMES TELJESÍTÉSEK

Késedelmes teljesítés esetén a Vállalkozó kötelezettséget vállal arra, hogy a késedelem minden napjára a szerződéses bruttó ár alapján számított napi 5 000,- Ft kötbért fizet. Megrendelő fizetési késedelme esetén a Vállalkozót a Ptk. szerinti késedelmi kamat illeti meg.

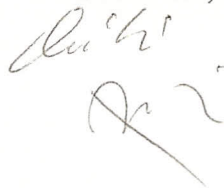
11. GARANCIÁLIS KÖTELEZETTSÉG

A vállalkozó a szerződésben foglalt munkákra 12 hónap időtartamra teljes körű jótállást vállal. A kötelező alkalmassági (szavatossági) időre vonatkozóan a 12/1988. (XII.27.) ÉVM –IPM-KM-MÉM-KVM együttes rendelet előírásai az irányadóak.

A jótállási időn belül a Vállalkozó a Megrendelő által jelzett hibákat, azt követően, pedig a kötelező szavatossági időn belül a Megrendelő által bizonyítottan a Vállalkozó érdekkörébe tartozó hibák kijavítását 10 napon belül megkezdi és műszakilag indokolt időtartam alatt, befejezi. Ellenkező esetben az ajánlatkérő jogosult a munkát mással elvégeztetni a Vállalkozó terhére.

12. TÖBBLETMUNKA ÉS PÓTMUNKA

A megrendelő a szerződésben szereplő munkákon túl írásban elrendelhet olyan munkákat, melyeket műszaki okok miatt szükséges elvégezni. Ezek a munkák képezik a pótmunkákat, melyek a Megrendelő által elfogadott árszinten, a felmérési naplóban vezetett és a Megrendelő által igazolt mennyiségi tartalommal kerülnek tételes elszámolásra, a végszámla benyújtásakor.



13. KAPCSOLATTARTÁS

A szerződést érintő kérdésekben a kapcsolattartás módja kizárólag cégszerűen aláírt levél vagy okirat, egyéb esetekben a kapcsolattartás az Építési Naplón keresztül történik. Az Építési Napló vezetése az 51/2000. (VII.09.) FVM-GM-KÖVIM együttes rendelet szerint történik.

14. AZ ÉPÍTÉSI NAPLÓBA BEJEGYZÉSRE JOGOSULT SZEMÉLYEK

Megrendelő részéről: Miksi István
Terhes István Norbert
Vállalkozó részéről: Pusztai Lajos
Darvas Tamás

15. BIZTONSÁG

A Vállalkozó kivitelezés ideje alatt biztosítani kell a munkavédelmi, tűzrendészeti és vagyonvédelmi szabályok betartását, illetve az ehhez szükséges feltételek megteremtését. A Vállalkozó a kivitelezés során előidézett mindennemű környezet károsodásért és szennyezésért, valamint egyéb károkért köteles teljes körű felelősséget vállalni. A Vállalkozó felelős a helyszínen végzett minden tevékenység biztonságáért és harmadik személy részére okozott kárért is.

16. VIS MAJOR ESETE

Amennyiben bármelyik fél rajta kívül álló okok miatt (vis major, pl: háború, természeti csapás) nem tud a szerződésben vállalt kötelezettségének eleget tenni, úgy a szerződés megszűnik és az elvégzett munkákkal arányos rész, valamint a szerződés teljesítése közben felmerült, igazolt és érvényesíthető költségek kifizetésre kerülnek.

17. A VITÁK RENDEZÉSE

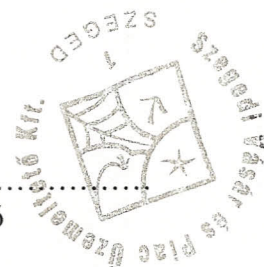
A szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. Vonatkozó rendelkezései az irányadóak.

Ha vita merül fel a Szerződéssel, vagy a Beruházás megvalósításával kapcsolatban, vagy ezekből eredően:

- a./ A felek megállapodnak, hogy a szerződés teljesítése során közöttük felmerült vitás kérdéseket először megkísérlik közvetlen tárgyalások útján rendezni.
- b./ Amennyiben a felek a közöttük felmerült jogvitát békés úton nem tudják rendezni, úgy a vita rendezése a Csongrád Megyei Bíróság illetékességét kötik ki.

Szeged, 2009. május 08.

.....
Megrendelő



.....
Vállalkozó



EGYSZERŰSÍTETT ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYZŐKÖNYV

Készült: év hó nap

Tárgy: átadás-átvétele

Jelen vannak:

Megrendelő részéről:

Kivitelező részéről:

Építés jellege:

Megrendelő megnevezése:

Kivitelező megnevezése:

Szerződés kelte:

Szerződés összege:

Befejezés időpontja:

Szerződés szerint:

Ténylegesen:

Megrendelő nyilatkozata:

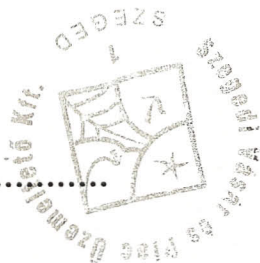
.....

Kivitelező nyilatkozata:

.....

Kmf.

Megrendelő



Kivitelező

