

## JEGYZŐKÖNYV

Amely készült a **Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.** hivatalos helyiségében 2008. november 03. napján.

Tárgy:

A Szeged, Olajbányász tér piaccsarnok felújítása és átalakítására a Miksi Holding Kft. kivitelezővel kötött szerződés teljesítési határidejének módosítása.

Jelen vannak:

- 1.) Pusztai Lajos ügyvezető
- 2.) Miksi István ügyvezető
- 3.) Dr. Ifj. Szilágyi János ügyvéd

Felek a jegyzőkönyv számára rögzítik, hogy a jelen megbeszélésre azért volt szükség, mert a Szeged, Olajbányász tér piaccsarnok felújítására és átalakítására megkötött kivitelezési szerződésben meghatározott befejezési határidőre a beruházás várhatóan nem fejeződik be.

Miksi István kéri a jegyzőkönyv számára rögzíteni, hogy a kivitelezés elhúzódása nem a Miksi Holding Kft. hibájából történt. Az elhúzódás oka az eredetileg nem tervezett, a megvalósítani kívánt csarnok üzleteinek belső kialakításával kapcsolatos újraterveztetésnek köszönhető, ez a körülmény a szerződés megkötését követően vált egyértelművé.

A bérlőkkel történt egyeztetés után az ÁNTSZ szabályainak betartása érdekében a felülepítmény belső üzleteinek egy részét (WC-k, mosdók, stb.) újra kellett tervezetni, amelyek miatt a már elkészült csarnok belső részeinek kialakítása késedelmesen tudott csak megkezdődni.

A fentiekre tekintettel a kivitelezés befejezésének időpontját kéri 2008. december 10. napjára módosítani a közöttük létrejött és a fent említett szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett, ezen időpontig befejezésre kerülne a közbeszerzésben kiírásban rögzített és a szerződésben pontosított felülepítmény.

A megrendelő részéről jelenlévő Pusztai Lajos ügyvezető a kivitelező által előadottakat megerősíti, melyre tekintettel felek megállapodnak abban, hogy a beruházás befejezésének időpontját 2008. december 10. napjában határozzák meg a közöttük létrejött szerződés többi pontjának változatlanul hagyása mellett.

Dr. Ifj. Szilágyi János tájékoztatja a feleket arról, hogy a befejezés határidejének változása a fentiek alapján megfelel a Kbt. 303. § -ban foglaltaknak, amely szerint:

### 303. §


A felek csak akkor módosíthatják a szerződésnek a felhívás, a dokumentáció feltételei, illetőleg az ajánlat tartalma alapján meghatározott részét, ha a szerződéskötést követően – a szerződéskötéskor előre nem látható ok következtében – beállott körülmény miatt a szerződés valamelyik fél lényeges jogos érdekét sérti.


A közbeszerzési törvény rendelkezésére figyelemmel (307. §) az ajánlatkérő Kft. a módosítás tényét köteles hirdetmény formájában megjelentetni. Az ennek megfelelő szerződés módosítást a felek 2008/11/03 dátummal aláírják.

Felek a tájékoztatást tudomásul veszik.

Jegyzőkönyv lezárva.

k.m.f.

  
**Pusztai Lajos**  
Ügyvezető

  
**Dr. Ifj. Szilágyi János**  
Ügyvéd

  
**Miksi István**  
Ügyvezető

