



Szegedi Vásár és Piac Kft.
6722 Szeged, Mars tér M pavilon
www.szvp.hu -- e-mail: szvp@szvp.hu
Tel./fax: 62-472-204

Tárgy: Tájékoztatás és Meghívó

Ikt.szám: K 569/2009

Tisztelt Asztalbérlőnk!

A Mars téri piac rekonstrukciója II. ütemének kivitelezési munkái várhatóan ez év szeptemberében elkezdődnek. Az építkezések miatt minden átrendeződik, ezért az asztalospiac kétszeri költöztetésére lesz szükség, amely mindannyiunk számára megrázkódtatásokkal jár majd. A bejáratódott helyét minden asztalbérlő elveszíti, új asztalra, új helyre kerül. Ezekről szeretnénk tájékoztatni jelen levelünkkel, egyúttal a többi 433 bérlőnkkel együtt tisztelettel

MEGHÍVJUK

**az Asztalbérlők Fórumára
2009.06.22-én, hétfőn 11 órára, az „U” pavilonba,**

amelyen minden kérdést részletesen megbeszélünk és sor kerül a piaci asztalok kiosztására is.

KÖLTÖZÉS

A bontások legelső szakaszában kerül sor a nagysátor áthelyezésére a két kissátor mellé (ld. m2. sz. melléklet). Ez a terület lesz az Asztalospiac átmeneti, ideiglenes helye 10-11 hónapon át mindaddig, amíg az új Nagycsarnok és az új Szabadtéri piac megépül, várhatóan jövő év június-júliusára. Az ideiglenes helyen 260 db asztal kerül sátor tető alá és 241 db asztal fedetlen marad (ld. m1. sz. melléklet). A végső átköltözést követően a Nagycsarnok 312 db asztalnak biztosít majd helyet, míg az új sátor tetős Asztalospiacon, igénytől függően 140-200 db asztal kap elhelyezést (ld. m3. sz. melléklet).

AZ ASZTALOK KIVÁLASZTÁSA

Ilyen nagymérvű átrendeződés utoljára 14 éve volt, amikor érkezési sorrendben történt a bérelhető asztalok kiosztása, és amelynek rendszere kisebb módosulásokkal a mai napig is fennmaradt. Mint tudjuk, a helyválasztás elsőbbségi sorrendjének megállapítása a legérzékenyebb kérdés és legösszetettebb feladat, mivel ennek alapján kelnek el évekre előre a jobb helyen lévő, kapósabb asztalok.

Az érkezési sorrend elvét helyből elvetettük, mert emlékszünk, mennyire megalázó volt 1995-ben is, amikor sokan éjszaka, kora hajnalban a piac bejárata előtt, az utcán aludtak egy jobb piacos hely megszerzése érdekében. A vakszerencse elvét, a sorsolást sem találtuk jónak, hiszen olyan bérlő kerülhetne kedvező helyzetbe, akinek a piacozás nem lételeme, rendszertelenül jár a piacra és asztala hetekig üresen állna.

Hosszas egyeztetés és megfontolás után úgy döntöttünk, hogy egy piac szelleméhez leginkább illő, ha az elsőbbségi sorrendet versenyeztetés formájában döntjük el. Aki többet ad érte, az választhat először a felkínált asztalok közül. Hivatalos árverésen bocsátjuk áruba az Elsőbbségi kártyákat, amelyek feljogosítják a bérlőt a neki tetsző asztal kiválasztására, úgy az ideiglenes piacon, mint a végső helyen, az új Nagycsarnokban és az új Szabadtéri piacon is.

Az így befizetett pénzt aztán, úgy gondoltuk, visszaforgatnánk az asztalbérlési rendszerbe, ezáltal a befolyt összeg mértékével arányosan csökkenni fog a bérlési díj minden bérlő részére az új piac első félévében.

BÉRLETI DÍJAK

Nettó értékben **a piaci asztalok bérlési díja 2009 második félévére nem változik!** Sajnos a + 5%-al most megemelt ÁFA értéket viszont társaságunknak is érvényesítenie kell. A Nagycsarnokban és Szabadtéri piacon elhelyezett asztalok, tehát **az új piac bérlési díja sem változik**, csak a szokásos év végi inflációs ráta mértékével!

Bérlétfizetés: 2009.06.23-ától 26-áig, 8-12 óráig a pénztárban!

Az Asztalbérlők Fórumára szíveskedjen magával hozni a legutolsó bérlétfizetésről szóló számláját, személyi igazolványát, és természetesen a licitre szánt forint összeget. Amennyiben személyesen nem tud részt venni a Fórumon, úgy megbízó levéllel meghatalmazottját is elküldheti.

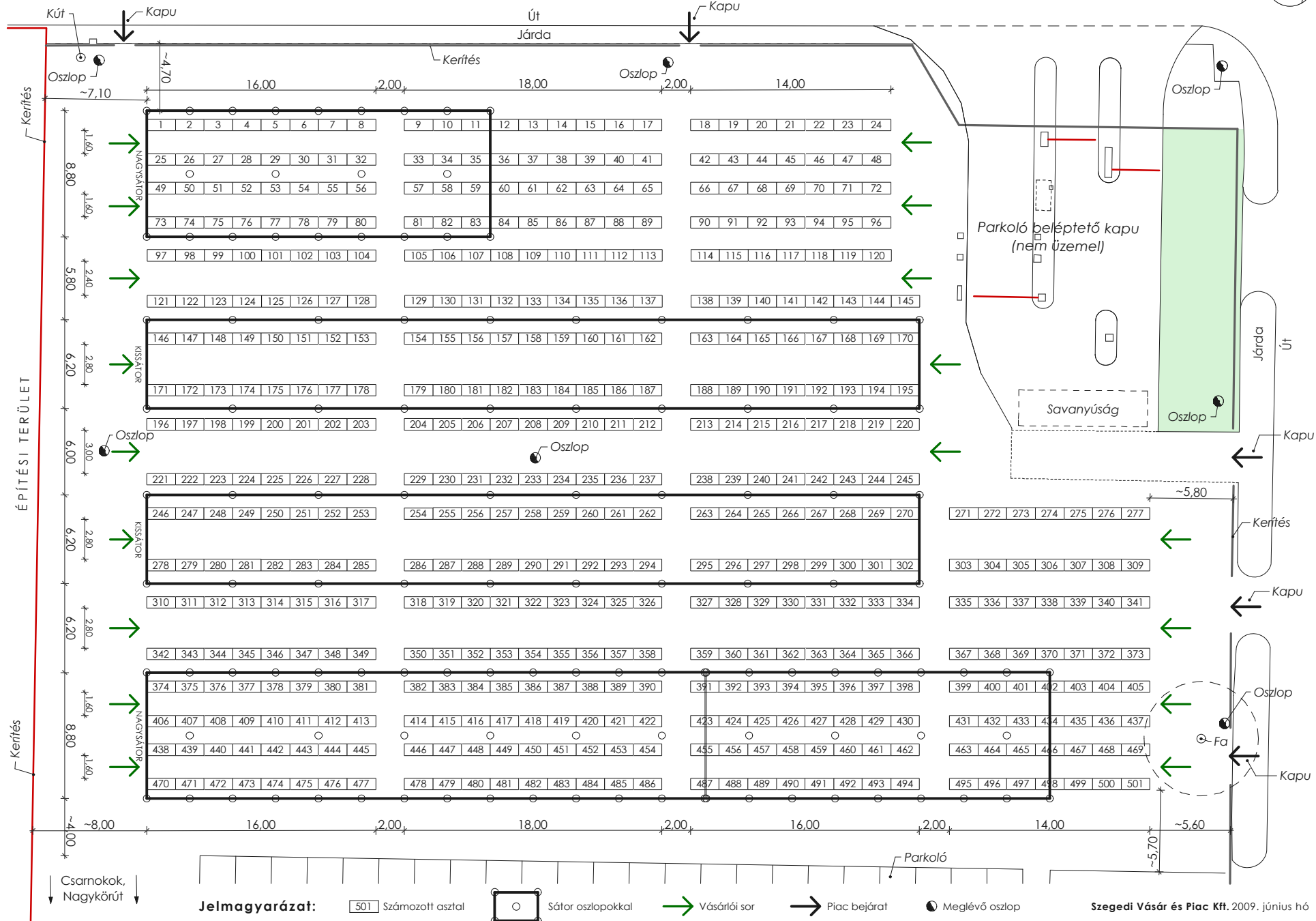
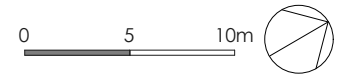
További információkért forduljon **Kálmán László** piacvezetőhöz, vagy jöjjön el előzetes tájékoztatónkra 2009.06.15-én, hétfőn 11 órakor, az „U” pavilonba.

Szeged, 2009.06.13.

Tisztelettel,

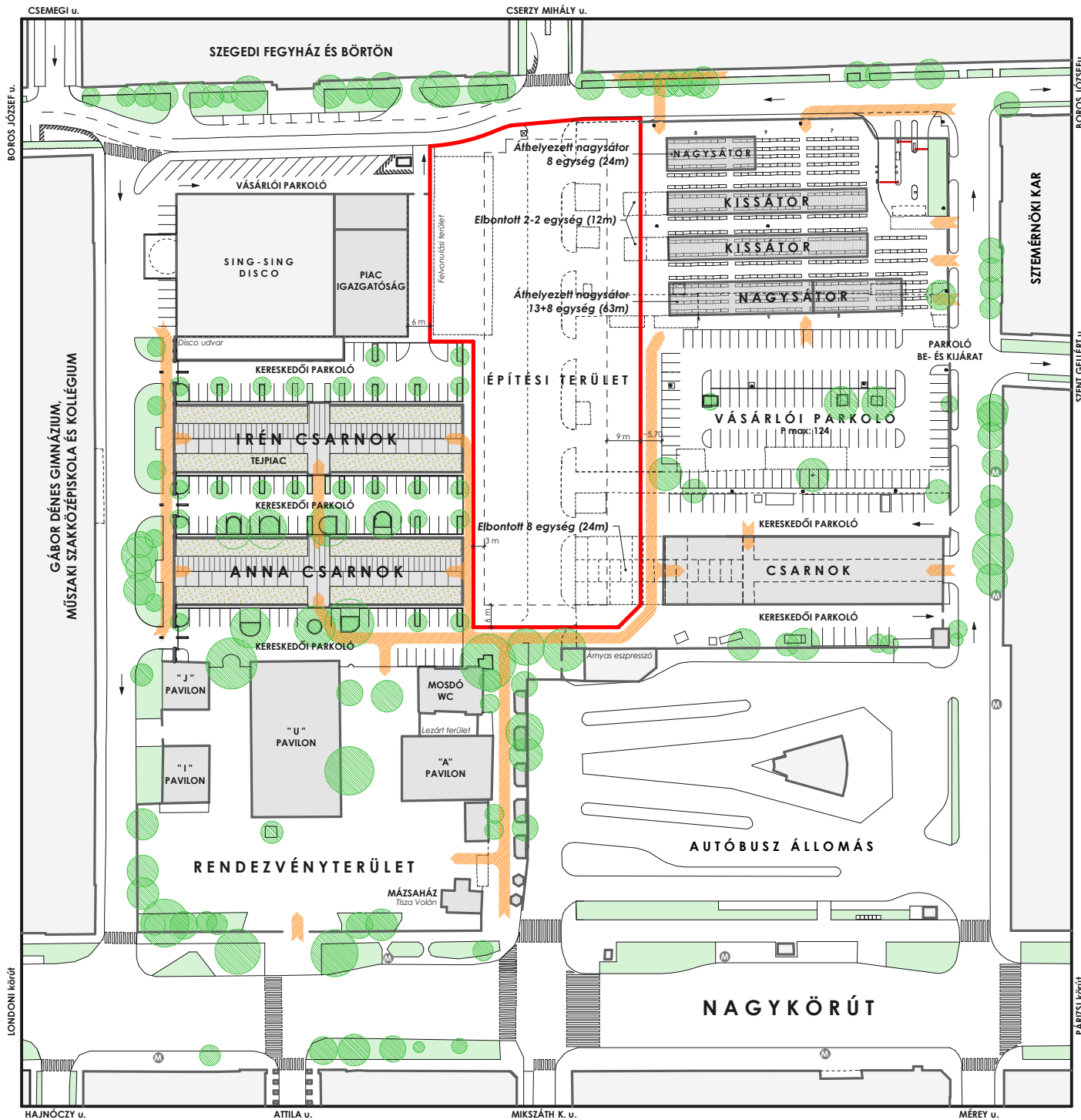
Pusztai Lajos
ügyvezető igazgató

Szeged, Mars tér - Asztalos piac ideiglenes állapot 2009-2010

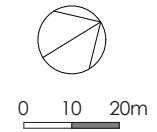


Jelmagyarázat: 501 Számozott asztal ○ Sátor oszlopokkal → Vásárlói sor → Piac bejárat ● Meglévő oszlop

Szegedi Vásár és Piac Kft. 2009. június hó



Szeged, Mars tér - Városi Piac ideiglenes állapot 2009-2010 Helyszínrajz



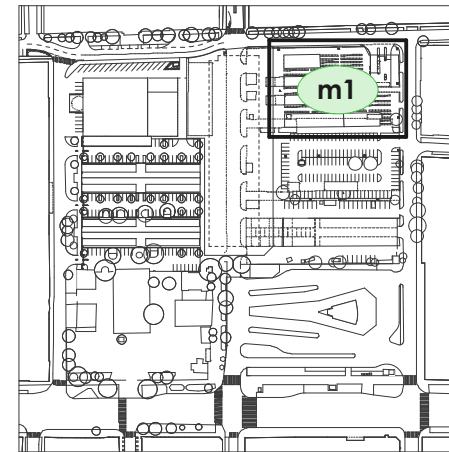
JELMAGYARÁZAT

- Építési terület határa
- - - Tervezett nagycsarnok helye
- Piac kerítés
- Piac gyalogos megközelítési irányok / útvonalak
- - - - Bontandó épületek / szegélyek
- Meglévő fa

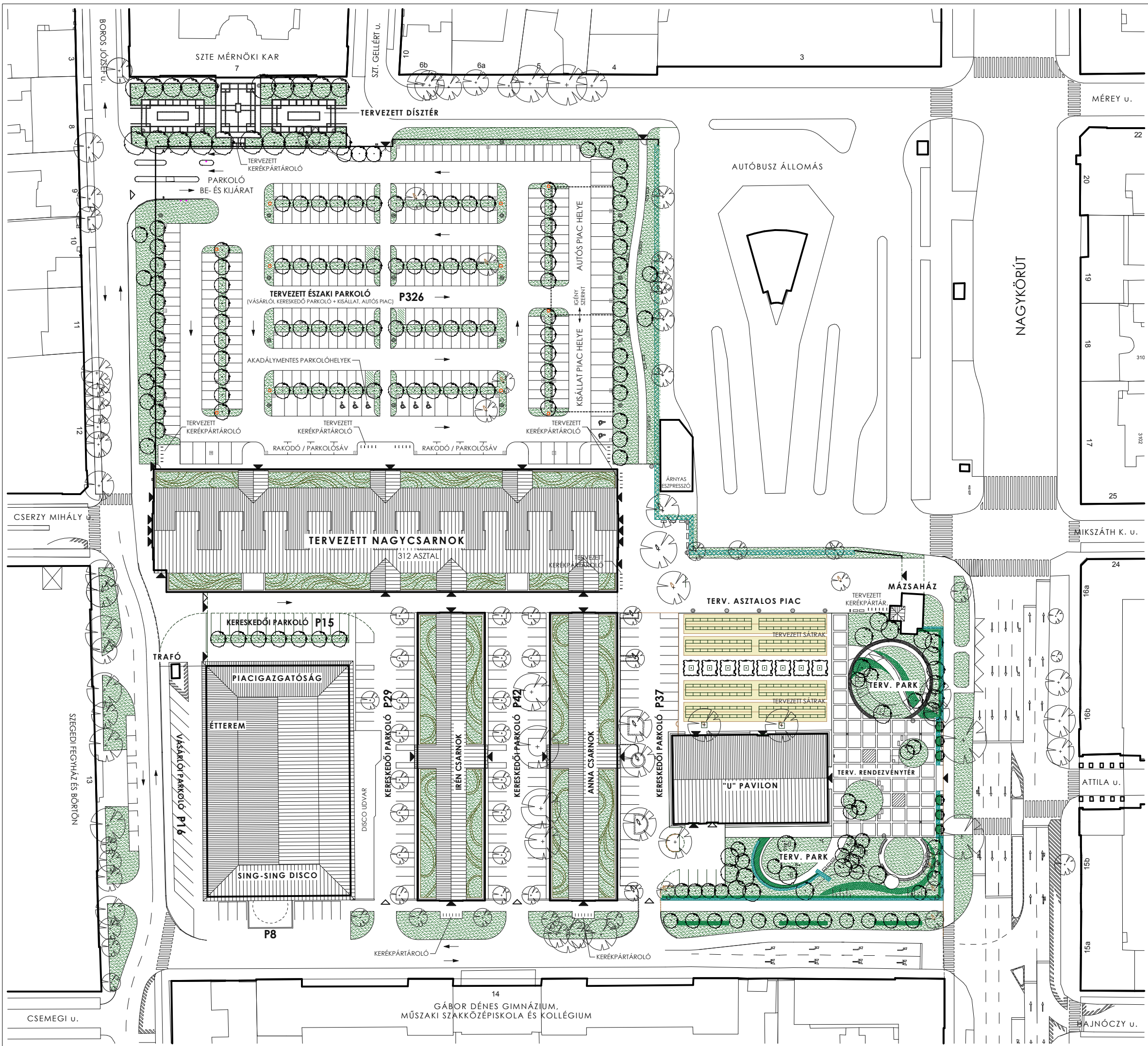
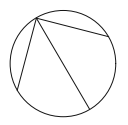
MEGJEGYZÉS

A helyszínrajz a kivitelezés I. ütemére érvényes.

RÉSZLETRAJZ



SZEGED, MARS TÉR VÁROSI PIAC TERVEZETT HELYSZÍNRAJZ



- JELMAGYARÁZAT**
- TERVEZETT KERÍTÉS
 - ▼ PIAC/CSARNOK SZEMÉLY BEJÁRAT
 - ▽ PIAC/CSARNOK GAZDASÁGI BEJÁRAT
 - ZÖLDTERÜLET
 - MEGLÉVŐ FA
 - TELEPÍTENDŐ FA
 - TELEPÍTENDŐ KORONAALKÍTOTT PLATÁN