

csan ud'rlat j...
faxu: 06.27 eu

Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.
Érkezett: 2005 JUL. 14
Ikt. sz.: B 753

Kivonat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése 2005. június 24. napján tartott rendes ülésének jegyzőkönyvéből

407/2005. (VI.24.) Kgy. sz.

Határozat

Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlése megtárgyalta dr. Szentgyörgyi Pál gazdasági alpolgármester a „Mars téri piac rekonstrukciója” tárgyú, 4102-15/2005 iktatószámú előterjesztését és a következő határozatot hozza:

1./ A Közgyűlés a 680/2004. (IX.10.) Kgy. sz. határozat 1./ pontja szerinti piaci rekonstrukcióra vonatkozó javaslatot aszerint módosítja, hogy a beruházás első ütemét – 2 db egyenként 1.150 m² alapterületű csarnok megépítése, infrastrukturális fejlesztések, parkolók létesítése – az északi parkoló részleges felújításával kiegészíti, és a beruházás költségvetési főösszegét nettó 540 millió forinttal hagyja jóvá. Az I. ütem megvalósításának határideje: 2006. március 15.

Felelős: Pusztai Lajos ügyvezető

2./ A Közgyűlés felhatalmazza a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a Mars téri piac rekonstrukciójára vonatkozó beruházás I. ütemének megvalósítását kezdje meg. Ennek keretében a pályázati eljárás során kiválasztott kivitelezőkkel összesen nettó 540 millió Ft értékhatárig szerződéseket kössön azzal, hogy az 50 millió Ft feletti egyedi ügyleti értéket meghaladó szerződéseket a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően jogosult megkötni.

Határidő: haladéktalanul

Felelős: Pusztai Lajos ügyvezető

3./ A Közgyűlés felhatalmazza a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatóját az új piaccsarnokok üzlethelyiségei vonatkozásában további tárgyalások lefolytatására és szerződéskötésre.

A Közgyűlés szükségesnek tartja, hogy a bontás megkezdésétől az új épületek használatba adásáig a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. biztosítsa a kereskedők részére a folyamatos munkavégzés lehetőségét a Mars téri piac területén ideiglenes árusítóhely kedvezményes árú biztosításával.

4./ A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. 2005. szeptember 30. napjáig legfeljebb 20 évre szóló, legfeljebb 220 millió Ft összegű beruházási hitelszerződést kössön. Az ügyvezető a hitelszerződés megkötésére a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően jogosult.

5./ A Közgyűlés hozzájárul, hogy a beruházási hitel biztosítékeként a Szeged, Tisza Lajos krt. 39. faliszámú, 2987. hrsz-ú, SZMJV Önkormányzata kizárólagos

tulajdonában lévő ingatlanra legfeljebb 220 millió Ft összegű hitel és járulékai erejéig jelzálog kerüljön bejegyzésre addig az időpontig, amíg az újonnan épülő felépítmények önálló albetétként történő bejegyzése meg nem történik. A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a jelzálogszerződést a Pénzügyi Bizottság véleményezését követően aláírja.

6./ A Közgyűlés hozzájárul ahhoz, hogy a felépítmények albetétként történő bejegyzését követően a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. a saját tulajdonú felépítményeire legfeljebb 220 millió Ft összegű hitel és járulékai erejéig jelzálogjogot jegyeztessen be. A Közgyűlés felhatalmazza a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. ügyvezető igazgatóját, hogy a jelzálogszerződést a Pénzügyi Bizottság jóváhagyását követően aláírja.

7./ A Közgyűlés a beruházási hitel biztosítékeként komfort levelet ajánl fel, és felhatalmazza a Polgármestert, hogy a Pénzügyi Bizottság véleményezését követően azt aláírja.

8./ A Közgyűlés jóváhagyja, hogy a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. legfeljebb 1 évre szóló, 50 millió Ft összegű ÁFA megelőlegző, rövidlejáratú hitelre vonatkozó hitelszerződést kössön.

9./ A Közgyűlés felhatalmazza a Polgármestert, hogy a beruházás keretében megépülő felépítmények albetétként történő bejegyzéséhez szükséges megállapodást a Pénzügyi Bizottság véleményezését követően aláírja.

Erről a tisztségviselőket, a Jegyzőt, a Jegyzői Irodát, a Közgazdasági Irodát, a Városüzemeltetési Irodát és a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.-t jegyzőkönyvi kivonaton értesíti.

Kmf.

Dr. Botka László s.k.
polgármester

Dr. Mózes Ervin s.k.
jegyző

Kivonat hitelesül:

