

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

a

SZEGED, MARS TÉR „B” PAVILON ELBONTÁSRA KERÜLŐ SZERKEZETEINEK MŰSZAKI FELÜLVIZSGÁLATÁRÓL

Készítette:

Kádár Ferenc

okl. építőmérnök
építésügyi és ü. szakértő
MKSZ : 06/0120/H-226/99

Szeged, 2005. május 09.

SZAKÉRTŐI VÉLEMÉNY

Tárgy : Szeged, Mars tér „B” pavilon elbontásra kerülő szerkezeteinek műszaki felülvizsgálata.

Megbízó : Szegedi Vásár és Piac Kft.
Szeged, Mars tér „M” pavilon

1. ELŐZMÉNYEK:

2005. május 05. –én kaptunk írásbeli megbízást a tárgyi pavilon elbontásra kerülő szerkezeteire vonatkozó műszaki felülvizsgálat elkészítésére.

A szakértő feladata : annak megállapítása, hogy a rendezési terv szerint elbontásra kerülő épület teherhordó szerkezetei alkalmasak –e ismételt felhasználás céljára.

2. ADATSZOLGÁLTATÁS:

A vizsgálat elvégzéséhez Megbízó biztosította a tárgyi pavilon épületbe való bejutást a helyszíni vizsgálat elvégzéséhez, valamint betekintésre átadta a Tér és Forma Kft. által készített bontási engedélyezési tervdokumentációt.

3. HELYSZÍNI SZEMLE:

2005. május 02. -án helyszíni szemlét tartottunk, melyen jelen voltak:

Pusztai Lajos Szegedi Vásár és Piac Kft. ügyvez. Ig.

Gonda András Goboker Kft. ügyvezető

Kádár Ferenc szakértő.

A helyszíni szemle során szemrevételezéssel végeztem vizsgálatokat, valamint 6 db fényképfelvételt készítettem, melyek a szakvéleményem mellékletét képezik.

4. VIZSGÁLATOK, MEGÁLLAPÍTÁSOK:

A helyszíni szemlén tapasztaltak és a bontási eng. tervek tanulmányozása során tett megállapításainkat a következőkben részletezzük:

Az épület általános ismertetése:

A vizsgált épület földszintes, fémvázazású szerkezetű, lapostetős kialakítású.

Az épület jellemzőit a hivatkozott bontási eng. tervben foglalt adatok alapján ismertetjük.

Főbb méretek: 87,88 m x 12,88 m

Beépített alapterület: 1263,50 m²

Párkánymagasság: + 4,95 m

Gerincmagasság: + 4,95 m

Fszt. -i padlóvonal: + 0,15 m

Helyiségek belmagassága: 3,85 m.

Beépített szerkezetek:

Alapozás: beton pilléralapok

Lábazat: vasbeton talpgerenda

Szigetelés : ---

Felmenő falazatok: acél pillérek, fémlemez burkolat

Tetőszerkezet: acél rácsos főtartó, fa rácsos fióktartók

Héjjazat: bitumenes lemezfedés

Egyértelműen megállapítható, hogy a tárgyi pavilon épület létesítése idején a „**Legfeljebb 5 évre tervezett élettartamú építmények**” kategóriájának megfelelő irányelvek figyelembevételével került kialakításra.

Teherhordó és határoló szerkezetei nem felelnek meg a vonatkozó előírások szerinti teherbírasi és hőszigetelési követelményeknek.

Az elkészített szerkezeti feltárások eredményei azt mutatják, hogy az egyedi 2 illetve 3 db csőszelvényből álló alul befogott rendszerű acél oszlopokra az épület hossz tengelyében elhelyezett egyedi rácsos szerkezetű 6,00 – 6,00 m –es fesztávokat áthidaló rácsos szerkezetű acél főtartók támaszkodnak.

Ezekre az acél szerkezetű főtartókra terhelnek két oldalról a harántirányban 1,00 – 1,00 m –enként kiosztott fa anyagú rácsos tartók .

A faanyagú rácsos tartók viselik a deszka aljzatra felhordott bitumenes lemez anyagú vízszigetelés és a belső teret lezáró rétegelt falemez anyagú álmennyezet terheit.

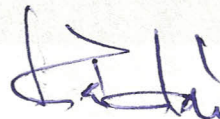
A létesítés óta eltelt idő alatt a lapostető szigetelés hibái miatt bekövetkezett **beázások a fa anyagú szerkezeteket jelentős mértékben károsították, ezért azok ismételt felhasználása nem javasolható.**

A fent említett acél anyagú rácsos tartók és alátámasztó csőoszlopok kifejezetten egyedi felhasználásra készültek.

Elbontásuk csak a szerkezet darabolása útján oldható meg, ezért **az acélszerkezet elbontás utáni ismételt felhasználhatósága gazdaságosan nem javasolható.**

A rendelkezésre álló feltárásokból kismértékű korróziós károsodás megállapítható ugyan, de a teljes acélszerkezet valós mértékű károsodása csak az álmennyezet elbontása után lesz megállapítható.

Szeged, 2005. május 09.



K á d á r F e r e n c

okl. építőmérnök
építésügyi és ü. szakértő
06/0120/H-226/99

6.

2005. 05. 02.



5.



4.



7.



2.



1.

