

K-SZ-10006-1/2005.

## SZERZŐDÉS

Amely létrejött egyrészről a **Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető KFT.** (6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon)

mint megrendelő / továbbiakban **Megrendelő** /,

másrészről...

a **KVALITAS Biztonságtechnikai és Szolgáltató Kereskedelmi Részvénytársaság** /székhely 6722 Szeged, Petőfi S. sgt. 9. / Cégjegyzékszám 06 10-000208, képviseli Tóth Lajos igazgató /, mint vállalkozó / továbbiakban **Vállalkozó** /,

együttesen **Szerződő Felek** között a mai napon, az alábbi tartalommal és feltételekkel:

1. A Megrendelő megrendeli, a Vállalkozó pedig elvállalja az **Iroda Épület távközlési és informatikai rendszer kiépítését, valamint a gyengeáramú kábelezését** a Megrendelő által igényelt, a Vállalkozó által szolgáltatott, megvalósításra a Megrendelő által alkalmasnak minősített, a jelen Szerződés 1. számú mellékletét képező költségvetés alapján.
2. A szerződő felek megállapodnak abban, hogy a Megrendelő köteles az 1. pontban meghatározott munka elvégzéséért – az elfogadott, mellékelt költségvetés szerint – a

Összesen: 1.776.067,-Ft

/Azaz nettó Egymillió-hétszázhetvenhatezer-hatvanhét forint./  
vállalkozói díjat a szolgáltatás teljesítésekor esedékességgel megfizetni.

A fenti összeg nem tartalmazza a 25 % ÁFA értéket.

A Vállalkozó jogosult részteljesítés esetén részszámlát kibocsátani.



3. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a munkaterület átadása: előzetes egyeztetés szerinti időpontban.

A Megrendelő köteles a munkaterületet kivitelezésére alkalmas állapotban a fenti időpontig Vállalkozó rendelkezésére bocsátani, ennek megtörténteig a Vállalkozó a munkavégzést megtagadhatja, illetve, ha az általa megszabott megfelelő határidőn belül sem tudja a munkát elkezdni a Megrendelő hibájából, úgy a Vállalkozó a szerződéstől elállhat, és kártérítést követelhet.

A Vállalkozó a munkaterület átvételét követő 10 napon belül köteles a munkát megkezdeni.

4. A Szerződő Felek a vállalkozás teljesítésének befejezési határnapja:

**A Megrendelővel külön egyeztetés alapján.**

5. A Vállalkozó a Megrendelő utasítása szerint köteles eljárni. Azonban a Vállalkozó a Megrendelőt köteles figyelmeztetni, ha a vállalkozás során szakszerűtlen utasítást ad. Amennyiben a Megrendelő figyelmeztetés ellenére utasítását fenntartja, úgy a Vállalkozó az utasítást a Megrendelő kockázatára köteles végrehajtani, vagy a szerződéstől elállhat.

6. A Vállalkozó köteles a Megrendelőt minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a vállalkozás eredményességét, vagy kellő időre való elvégzését veszélyezteti, vagy gátolja. Az értesítés elmulasztásából eredő kárért a Vállalkozó felel.

7. A Szerződő Felek megegyeznek abban, hogy a Vállalkozó csak a Megrendelő előzetes, írásbeli hozzájárulásával jogosult a költségvetéstől eltérő és műszaki szükségességből adódó többlet és pótmunkákat alkalmazni feltéve, ha a változás a rendszer minőségét, tartósságát és rendeltetésszerű használhatóságát nem csökkenti.

8. A Szerződő Felek megállapodnak abban is, hogy a Megrendelő által kezdeményezett – a munka tervezett ütemére kiható tervmódosítás, illetve pótmunka esetén, ha az ezek elvégzéséhez műszakilag szükséges mértékben a teljesítési határidő kitolódik, úgy azt a Felek külön megállapodásban rögzítik.

9. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a Megrendelő köteles gondoskodni arról, hogy az átadott munkahely tekintetében harmadik személy ne érvényesíthessen olyan igényt, amely a kivitelezést megakadályozza.

10. A Megrendelő a kivitelezés alatt folyamatosan tartozik ellátni azokat a tűzvédelmi feladatokat, amelyek reá, mint az építmény fenntartójára, illetve tulajdonosára hárulnak. A Megrendelő köteles a Vállalkozót az építményre vonatkozó különleges szakmai előírásokra kioktatni, és azok betartását ellenőrizni.





A Vállalkozó köteles gondoskodni arról, hogy a munkaterület megfeleljen a biztonságos munkavégzésre vonatkozó munkavédelmi előírásoknak.

A munkaterület sajátos veszélyforrásairól a Vállalkozó köteles saját dolgozói számára munkavédelmi tájékoztatást tartani.

11. A Megrendelő a kivitelezés időtartamára és energiavételezési lehetőséget biztosít a Vállalkozónak a megrendelt munka elvégzéséhez szükséges és indokolt mértékben.

A Vállalkozó jogosult a Megrendelő közműveit és szociális berendezéseit használni a teljesítés időtartama alatt.

12. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen megbízás során az egymás közötti munkakapcsolat tartása és az együttműködés érdekében képviselőket jelölnek ki, akik jogosultak a feladatok koordinálására, a munka irányítására, illetve a teljesítés igazolására.

A Megrendelő megbízottja, műszaki ellenőre: Pusztai Lajos

A Vállalkozó megbízottja: Tóth Lajos

13. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy az 1. pont alatt körülírt vállalkozói munka elvégzését követően, a teljesítés igazolását, annak a Vállalkozó általi átadását és a Megrendelő általi átvételét jegyzőkönyvben rögzítik, melyet a 12. pontban meghatalmazott személyek jogosultak aláírni.

14. A Megrendelő hozzájárul, hogy adatait (nevét, lakcímét vagy székhelyét) a KVALITAS Rt. nyilvántartsa, és ebbe a nyilvántartásba a rendőrhatalóság a tevékenység ellenőrzése során betekinthesse.

15. A Megrendelő, illetve az általa 12. pont alatt meghatalmazott személy, az átadás- átvételi eljárás eredményeként jogosult:

- Hibajegyzéket felvenni és újbóli teljesítést, kijavítást igényelni a Vállalkozótól, melynek költségeit a Megrendelő jogosult a Vállalkozóra terhelni.
- A teljesítés súlyos hibája miatt megtagadhatja annak átvételét, a Megrendelő póthatáridőt tűzhet ki, és ha e határidő is eredménytelenül telik el, a Megrendelő gyakorolhatja a hibás teljesítésből származó jogait.
- Amennyiben, a Vállalkozó kijavítja a hibákat a póthatáridőn belül, a Megrendelő fizetési kötelezettsége ezen időponthoz igazodik.



16. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a vállalkozás teljesítésének a 13. pontban meghatározott módon történő igazolását követően jogosult Vállalkozó a vállalkozói díjról kiállított számlát a Megrendelőnek megküldeni.

A Megrendelő köteles e számlát a kézhezvételtől számított 8 napon belül a Vállalkozónak a **Magyar Külkereskedelmi Banknál / Szeged / vezetett 10300002-28516965-00003285** számú számlájára átutalni.

A számla ellenértékének kiegyenlítéséig az 1. számú melléklet szerinti berendezések, eszközök a KVALITAS Rt. kizárólagos tulajdonát képezik, ami másra nem ruházható át.

A Megrendelő hozzájárul ahhoz, hogy az 1. számú mellékletben szereplő leszállított és telepített eszközök határidőre történő ki nem fizetése esetén a kivitelező jogosult ezeket leszerelni és elszállítani, az ebből adódó mindennemű kár és felelősség a Megrendelőt terheli.

17. Fizetési késedelem esetén a Megrendelő a Ptk.-ban meghatározott mindenkorai törvényes késedelmi kamatot köteles megfizetni.

18. Ha a Vállalkozó jelen szerződés 4. pontjában előírt határnapon nem adja át a szolgáltatást, késedelembe esik, köteles a késedelem minden napjára a teljes vállalkozói díj 0, 02 %-át kötbéreként Megrendelőnek megfizetni.

19. A Vállalkozó fenntartja magának a jogot, hogy a munkát jelen szerződésben foglalt határidő előtt végezze el és adja át.

20. A Szerződő Felek rögzíteni kívánják, hogy ha a teljesítés olyan okból válik lehetetlenné, amelyért egyik fél sem felelős, és

- A lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében, vagy azon kívül merült fel: a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg,
- A lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel: díjazásra nem tarthat igényt,
- A lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merül fel: a Vállalkozót a díj megilleti, de a Megrendelő levonhatja azt az összeget, melyet a Vállalkozó a lehetlenné válás folyamán költségben megtakarított, továbbá amelyet a felszabadult időben másutt keresett, vagy kereshetett volna.

21. A kárveszély a megkezdett, valamint a befejezett, de át nem adott szolgáltatás tekintetében a fenti pont alatt részletezett, a teljesítés lehetlenné válására vonatkozó szabályok szerint oszlik meg Megrendelő és Vállalkozó között.





22. A Szerződő felek rögzítik, hogy a Vállalkozó az általa telepített rendszerekre, illetve azok kialakítására egy /1/ év garanciát vállal, rendeltetésszerű használat és szakszerű karbantartás mellett.

23. A jelen szerződés elválaszthatatlan részét képezik a melléklet:

- 1. számú melléklet: költségvetés /elvégzendő munkák anyag- és munkadíj költsége, stb./

24. A Szerződő Felek rögzítik, hogy a jelen szerződés módosítása / beleértve a mellékletek módosítását is / csak írásban, az arra jogosultak aláírásával érvényes.

25. A jelen szerződésben nem szabályzott kérdésekre a Magyar Köztársaság Polgári Törvénykönyvéről szóló, többször módosított 1959. évi IV. törvény rendelkezései az irányadóak.

26. A Szerződő Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésből adódó esetleges, de nem kívánt vitákat, elsősorban egymás között egyeztetéssel kísérlik meg rendezni, ennek eredménytelensége esetén kikötik a Szegedi Városi Bíróság illetékességét.

27. A jelen megállapodást, amely 2 / kettő / szó szerint megegyező eredeti példányban készült, a Szerződő Felek elolvasták, megértették, és mint akaratukkal mindenben megegyezőt jóváhagyólag, saját kezűleg aláírják.

Szeged, 2005. október 07.

Szeged, 2005. október 07.

Megrendelő



Vállalkozó