

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Mely létrejött egyrészről a Szegedi Vásár és Piac Kft. (6722 Szeged, Mars tér „M” pavilon) mint Megbízó, másrészről Darvas Tamás és társa Bt. (6726, Szeged, Borostyán 32/b cégjegyzékszám: 06-06-014489) mint Megbízott között a mai napon az alábbi feltételekkel.

A Megbízó megbízza a Darvas Tamás és társa Bt.-t a Tér és Forma Kft. tervei alapján a Szeged Mars téri piac rekonstrukciója 0-I. ütemének előkészítési, bontási és kivitelezési munkálataihoz kapcsolódó műszaki ellenőri feladatainak ellátásával.

Megbízott kijelenti, hogy a feladat elvégzéséhez szükséges képesítéssel a helyszíni képviselője (DARVAS TAMÁS Szeged, Borostyán u. 32/b. szám alatti lakos, műszaki ellenőri névjegyzék száma: MÜE-É-21-06-73) rendelkezik. Az elektromos, gépészeti és közműépítési munkák műszaki ellenőrzéséhez szakirányú képesítéssel rendelkező alvállalkozót alkalmaz.

- 1./ A feladat ellátásáért megbízottat az alábbi díjazás illeti meg:
2005-08-01-től, 2006-03-31-ig terjedő időszakra havi 175.000,- Ft.+ÁFA
- 2./ Fizetési feltételek: a teljesítés igazolását és a számla benyújtását követően 8 napon belül átutalással a ERSTE BANK Rt.-nél vezetett 11998006-06513184-10000001 számú bankszámlára.
- 3./ Jelen szerződés mindkét fél részéről 30 napos felmondási határidővel felmondható.

MŰSZAKI ELLENŐR FELADATAI:

- 4./ Ellátja a megbízó érdekében és utasításai alapján a műszaki ellenőri teendőket, az alábbiak szerint:
 - a./ Közreműködik a tervezők és a kivitelezők kiválasztásában, felülvizsgálja a vállalkozók ajánlatait műszaki tartalmi és ár tekintetében.
 - b./ A vállalkozói szerződés tervezeteket és szerződéseket véleményezi és előkészíti szerződéskötésre. A szükséges egyeztetéseket lefolytatja.
 - c./ A vállalkozói szerződések, valamint megállapodások alapján mennyiségileg és minőségileg igazolja a teljesítéseket és részteljesítéseket.
 - d./ A megbízó képviseletében munkaterületek átadás – átvételi eljárásokon részt vesz.
 - e./ A munka megfelelőségét dokumentáló iratok, bizonylatok bekérése a kivitelezőtől (minőségi bizonyítványok, anyagbizonylatok, jegyzőkönyvek, mérési jegyzőkönyvek, nyomáspróba jegyzőkönyvek)
 - f./ Ellenőrzi az építési naplót, megteszi a szükséges intézkedéseket naplóbejegyzés formájában.
 - g./ Közreműködik a műszaki átadás- átvételi eljárás lebonyolításában.
- 5./ Fontosabb műszaki ellenőri feladatok a kivitelezés során.

Földmunkák, alapozási munkák:

- Alapozási tervek teljeskörűségének ellenőrzése (áttörések, burkolatok csatlakozása , kapcsolata).
- Kitérés ellenőrzése.

- Alapozás megkezdése előtt, illetve minden eltakarásra kerülő szerkezet (pl. vasszerelés) beépítésekor a terv szerinti méretek ellenőrzése, átvétele.
- Alapozási sík átvétele statikus tervező és talajmechanikus közreműködésével.

Monolit vasbeton és előregyártott vasbeton szerkezetek:

- Tartószerkezeti tervek összehasonlítása az épületgépészeti elektromos tervekkel.
- A szükséges áttörések, beépítésre kerülő csőhüvelyek, bebetonozandó szerkezetek, elektromos védőcsövek, szerelvények terv szerinti elhelyezésének ellenőrzése.
- Zsaluzatok, alátámasztó állványok állékonyságának, szakszerű összeállításának ellenőrzése (felületkezelés, túlterhelés).
- Vasszerelés vasalás terv szerinti elkészítésének ellenőrzése (betontakarás, kötözés) statikus tervező bevonásával.
- Betonozási engedély kiadása statikus tervező bevonásával.
- Betonozásnál a bedolgozás, tömörítés, vibrálás, betonminőség, munkahézagok, utókezelések ellenőrzése.

Teherhordó és vázkitöltő feladatok:

- Falazó anyag, téglá, habarcs minőség ellenőrzése, megfelel – e a tervező által előírtaknak.
- Falak kitűzésének, tervszerintiségének ellenőrzése (sarkok, falcsatlakozások, áthidaló magasságok, nyílászervek, kémények).
- Kész falak utókezelésének ellenőrzése.
- Ellenőrizni a vakolási munkák megkezdése előtt elhelyezendő szerkezetek, gépészeti és elektromos vezetékek beépítését.

Fedélszerkezet, ácsszerkezetek, tetőfedés, bádogozás:

- Ellenőrizni a gomba és lángmentesítést.
- A faanyag minőségét, keresztmetszetét.
- A látszó felületek (ereszdeszkázás, szarufavégek stb.) felületkezelését.
- Ellenőrizni a bádogos szerkezetek, vápák, lefolyók anyagát, lejtését, minőségét rögzítését.
- A tetőhéjalásnak megfelelő tetőléc kiosztást a beépítésre kerülő cserepek és tartozékok meglétét, minőségét, rögzítését.

Válaszfalazás:

- Válaszfalak megépítésének (kiékelés, lágyhuzal beépítés) főfalhoz való csatlakozás ellenőrzése.
- A választott belső nyílászárók méretének, minőségének és a beépítés időpontjának (utólagos elhelyezés felületkezelt ajtóknál) egyeztetése és ennek megfelelően a nyílásméret kihagyása, áthidaló beépítésének ellenőrzése.

Vakolatok, felületképzések:

- Vakolat alatti takart szerkezetek gépészeti vezetékeket beépítették -e ?
- Bedolgozásra kerülő vakolathabarcs ellenőrzése.
- Felület előkészítés (tapadóhíd, guzolás) ellenőrzése.
- A vakolandó felület kitűzésének ellenőrzése (főleg a hidegburkolatú, csempézett felületekre figyelemmel)
- Külső vakolásoknál a minőség, megfelelően előkészített felület, kitűzés ellenőrzése.

- Külső vakolat, vagy hőszigetelő vakolat és a nyílászárók, könyöklő kapcsolatának ellenőrzése.

Szigetelések, hőszigetelések:

- Rétegszám ellenőrzése.
- Terv szerinti műszaki jellemzők, megfelelőség igazolás ellenőrzése.
- Aljzatok minőségének ellenőrzése.
- Összefolyók, áttörések beépítésének ellenőrzése
- Hőszigetelő anyagok minőségének ellenőrzése.
- Hőszigetelés rétegszám és vastagság ellenőrzése.

Hidegburkolatok:

- Vakolás – aljzatbeton kitűzésének ellenőrzése.
- Gépészeti vezetékek (víz – csatorna – klíma – kp. fűtés - porszívó csatlakozó vezeték) terv szerinti helyének ellenőrzése.
- Burkolási terv ellenőrzése.
- Felületek ellenőrzése, szükséges tapadóhíd, kent szigetelés, padlókiegyenlítés beépítése.
- Beépítendő burkolólapok ellenőrzése (színárnyalat, alakminőség, kajszulás, minőségi osztály)
- Ragasztó és fugázó anyagok minőségének kiválasztása és ellenőrzése.
- Fugaszelesség, dilatációs hézagok, küszöbök, vízvetők beépítésének ellenőrzése.
- Falburkolatok és nyílászáró szerkezetek kapcsolatának ellenőrzése.
- Beépített mosdók, bidék, WC – k, öblítőtartályok, szerelvények, kádak, tusolók, mosógép, mosogatógép, hűtőszekrény, tükrök, radiátorok, törülközőszárítók, elektromos szerelvények, munkalapok, beépített szekrények, konyhaszekrények helyének pontos kitűzésének ellenőrzése.

Melegburkolatok:

- A beépítendő anyagok nedvességtartalmának ellenőrzése.
- Felületek előkészítésének ellenőrzése.
- Szükséges kiegyenlítések elkészítésének ellenőrzése.
- Ragasztó, fugázó, felületkezelő anyagminőség ellenőrzése.

Festés, mázolás:

- Elkészült és végleges felületek, nyílászárók bevédésének ellenőrzése festés előtt.
- Anyagminőség kiválasztása (festék, glettanyag, színek, esetleges stukkók díszítések).
- Felület előkészítés, csiszolás ellenőrzése.
- Glettelés rétegszám ellenőrzése.

Épületgépészeti munkák ellenőrzése:

- Közműengedélyek meglétének ellenőrzése.
- Víz – csatorna – gáz – elektromos bekötések helyének kitűzésének ellenőrzése. (szint, méret)
- Belső csatorna, kp. fűtés, víz, központi porszívó csővezetékek beépítésének ellenőrzése.
- Csőfajták anyagának ellenőrzése.

- Berendezési tárgyak csatlakozó vezetékének kiállításának, magasságának ellenőrzése.
- Víz – csatorna – kp. fűtési hálózat nyomáspróbájának ellenőrzése és átvétele.
- Vízvezeték fertőtlenítésének ellenőrzése.
- Az aljzatbetonba kerülő alapvezetékek egyeztetése a burkolat kiosztási tervvel, dilatációs hézagok kialakítása (mozgási, tágulási csőhüvelyek beépítése)
- Csővezeték kereszteződéseinek ellenőrzése (aljzatbetonnál).
- Kémények füstnyomás próbájának ellenőrzése.
- Fűtés szabályozás ellenőrzése.
- Próbafűtés (0 fok alatt 72 óra).

Épületvillamosági szerelés, riasztóhálózat, telefonhálózat, számítástechnikai hálózat, hangosítás, videó hálózat, kaputelefon, kapumozgatók:

- Összehangolt alapvezetékek beépítésének ellenőrzése földemelő (betonozás előtt) falakba (vakolás előtt).
- Az előírás szerinti védőcsövek ellenőrzése.
- Világító testek (fal és földmattoréseknél) helyinek kitűzésének ellenőrzése.
- Csatlakozó hely, mérőhely kialakításának helyének egyeztetése.
- Szerelvénydobozok mélységben történő elhelyezésének ellenőrzése. (vakolatsík, burkolatsík)
- EV mérési jegyzőkönyv, szabványossági nyilatkozat ellenőrzése.


Egyéb esetlegesen előforduló munkák:

- melléklétesítmények (ideiglenes mérőhelyek kialakítása, ideiglenes utak kerítések, közterület foglalás, védőállványok) egyeztetése és ellenőrzése.
 - térburkolások, kertészet, végleges kerítések,
 - gipszkarton szerelések,
 - gipszstukkók,
 - tapétázások,
 - műköves munkák,
 - lakatos munkák,
 - asztalos munkák,
 - belsőépítészeti munkák,
 - riasztóhálózat, hangosítás
 - kábel tv. – tv. hálózat,
 - számítógépes hálózat,
 - automata garázkapu,
 - kútépítési munkák,
- összehangolása, technológiai sorrend egyeztetése, minőség-ellenőrzés.

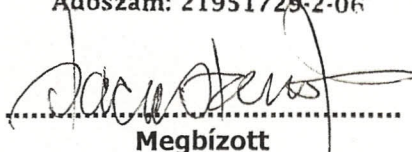
Szeged, 2005 július 29.

.....

 Megbízó



Darvas Tamás és Társa
 Építőipari és Szolgáltató Bt.
 Szeged, Borostyán u. 32/B
 Telefon: 62/401-200
 Adószám: 21951729-2-06

.....

 Megbízott