

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720, Szeged, Széchenyi tér 10.-11., képv.: Dr. Botka László polgármester, adószáma: 15484000-2-06), mint kölcsönadó (továbbiakban: Kölcsönadó),

másrészről a **Szegedi Vásár és Piac Kft.** (6722, Szeged, Mars tér „M” pavilon, képv.: Pusztai Lajos ügyvezető igazgató, adószáma: 11099224-2-06), mint kölcsönvevő (továbbiakban: Kölcsönvevő) között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek kijelentik, hogy a kölcsönvevő a kölcsönadó 100%-os tulajdonában lévő gazdasági társasága.

2./ Felek megállapítják hogy jelen szerződést a 225/2009. (V.15.) Kgy. sz. határozat alapján kötik.

3./ Felek rögzítik, hogy konzorciumban pályázatot nyújtottak be a DAOP 5.1.2/C számú „Megyei Jogú Városok funkcióbővítő városrehabilitációja” című projektre, melynek keretében megvalósításra kerül a Mars téri piac területének és a környező közterületeknek a rendezése, parkosítása, illetve új, fedett piaccsarnok és parkolók építése. A projekt tervezett teljes összköltsége 3.044 milliárd Ft, melyből a Szegedi Vásár és Piac Kft. által megvalósítandó projektelemek (új piaccsarnok és parkolók építése, Mars téri területrendezés, parkosítás) teljes költsége várhatóan 1.611 milliárd Ft.

4./ A kölcsönadó **350.000.000,-Ft**, azaz Háromszázötvenmillió forint összegű **tagi kölcsönt nyújt** a kölcsönvevő részére, a kölcsönvevő által 2009. évben megvalósítandó projektelemek költségeinek fedezetére, melyből 175.000.000,-Ft a beruházáshoz szükséges saját forrás, és 175.000.000,-Ft a beruházáshoz megítélt állami támogatás megelőlegezésére szolgál.

5./ Kölcsönvevő a tagi kölcsönt elfogadja.

6./ A kölcsönadó vállalja, hogy a tagi kölcsön összegéből **42.000.000,-Ft-ot** a szerződés aláírásától számított 15. napon a kölcsönvevő Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008-00143835-00100003 számú bankszámlájára átutal.

A kölcsön fennmaradó összege részletekben kerül átutalásra, mely a beruházás finanszírozási szükségletéhez igazodik a kölcsönvevő – számlamásolatokkal alátámasztott – lehívási kérelme alapján. A kölcsönadó a kérelem beérkezését követő 5 napon belül a tagi kölcsön utalását a lehívási kérelem szerint a kölcsönvevő részére teljesíti.

A kölcsönvevő a várható kifizetésekről minden hónapban előzetes pénzügyi ütemtervet készít és azt megküldi a kölcsönadó részére.

7./ A felek megállapodnak abban, hogy a kölcsönadó a tagi kölcsönt a Ptk. rendelkezéseire figyelemmel kamattal nyújtja. **Felek a kamat mértékét évi 0%-ban határozzák meg.**

8./ A kölcsönvevő vállalja, hogy

- a saját forrásra biztosított 175.000.000,-Ft kölcsön összegét egy összegben, **2012. december 31. napjáig visszafizeti** a kölcsönadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008-00102705-00100002 számú bankszámlájára. **Előtörlesztés vagy előteljesítés bármikor lehetséges.**

- az állami támogatás megelőlegezésére biztosított 175.000.000,-Ft kölcsön összegét a támogatási összeg kölcsönvevő számlájára történő megérkezését követő 8. munkanapon belül, de legkésőbb 2012. december 31. napjáig visszafizeti a kölcsönadó Raiffeisen Bank Zrt-nél vezetett 12067008-00102705-00100002 számú bankszámlájára.

9./ Felek kijelentik, hogy kölcsönvevő késedelmes visszafizetés esetén Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

10./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült esetleges jogvitáikat elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetéssel kívánják rendezni.

11./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2009. május 28.



SZMJV Önkormányzata
képviselő: Dr. Botka László
polgármester

Szegedi Vásár és Piac Kft.
képviselő: Pusztai Lajos
ügyvezető igazgató

TAGI KÖLCSÖN SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről **Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata** (6720, Szeged, Széchenyi tér 10.-11., képvis.: Dr. Botka László polgármester, adószám:15484000-2-06), mint tagi kölcsönadó (továbbiakban kölcsönadó),

másrészről a **Szegedi Vásár és Piac Kft.** (Szeged, Mars tér M pavilon., képvis.: Pusztai Lajos), mint kölcsönvevő (továbbiakban kölcsönvevő) között az alulírott napon, helyen, az alábbi feltételekkel:

1./ Felek kijelentik, hogy a kölcsönadó 100%-os tulajdonában van a kölcsönvevő társaság.

2./ Felek megállapítják hogy jelen szerződés megkötését az indokolja, hogy a Szegedi Vásár és Piac Kft. és Szeged MJV Önkormányzata konzorciumban pályázatot nyújtottak be a DAOP 5.1.2/C számú „Megyei Jogú Városok funkcióbővítő városrehabilitációja” című projektre, melynek keretében megvalósításra kerül a Mars téri piac területének és környékének a rendezése. A projektben nem szerepeltetett, de ahhoz szervesen kapcsolódó költségek finanszírozására a Szegedi Vásár és Piac Kft. részére tagi kölcsön nyújtása indokolt.

3./ A kölcsönadó kölcsönad a kölcsönvevő részére a likviditás biztosítása céljából **100.000.000,-Ft**-ot, azaz Százmillió forintot, melynek átutalása a Mars téri rekonstrukcióhoz kapcsolódó, de a DAOP 5.1.2/C pályázatban nem szerepeltetett igazolt költségeinek (számlák, szerződések, követelések, egyéb) felmerüléséhez igazodik. A kölcsönadó a kölcsönvevő lehívási kérelmének beérkezését követő 5 munkanapon belül a tagi kölcsön utalását a lehívási kérelem szerint a kölcsönvevő részére teljesíti.

4./ A szerződő felek rögzítik, hogy a kölcsönadó a tagi kölcsönt a Ptk. rendelkezéseire figyelemmel kamattal nyújtja. Felek a **kamat mértékét évi 0%-ban** határozzák meg. A tagi kölcsön nyújtása határozott időtartamra szól, **2012. december 31. napjáig**.

5./ A kölcsönvevő a kölcsönt elfogadja és vállalja, hogy a kölcsön összegét egyösszegben visszafizeti kölcsönadó részére a Raiffeisen Banknál vezetett 12067008-00102705-00100002 számú bankszámlára. Előtörlesztés lehetséges.

6./ Felek kijelentik, hogy kölcsönvevő késedelmes visszafizetés esetén Ptk. szerint meghatározott mértékű késedelmi kamatot köteles fizetni.

7./ Felek kijelentik, hogy a jelen szerződés elválaszthatatlan mellékletét képezi Szeged Megyei Jogú Város Közgyűlésének jóváhagyó határozata.

8./ Szerződő felek megállapodnak abban, hogy a közöttük felmerült esetleges jogvitákat elsődlegesen tárgyalások útján, egyeztetéssel kívánják rendezni.

9./ Felek kijelentik, hogy jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Ptk. ide vonatkozó rendelkezései az irányadók.

A szerződő felek jelen megállapodást elolvasás és közös értelmezés után, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, jóváhagyólag aláírták.

Szeged, 2009. november 11.

.....
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
képviselőjében
Dr. Botka László polgármester *h*



.....
Szegedi Vásár és Piac Kft.
képviselőjében
Pusztai Lajos ügyvezető igazgató

