

2010.05.25

J

Szegedi Vásár és Piacüzemeltető Kft.

2010 JUN. - 3

Érkezett:

Ikt. sz.: B 674/2010

Projekt azonosító: DAOP-5.1.2/C-2009-0001(korábban KIEPR-2008-0009/DARFT)

Szerződés száma: 2009/28

Ikt.szám: 2010/VR-84K

VÁROSREHABILITÁCIÓS KERETSZERZŐDÉS MÓDOSÍTÁSA

amely létrejött egyrészről a

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
mint Vezető Megbízó (továbbiakban Vezető Megbízó)

székhelye: H-6720 Szeged, Széchenyi tér 10.
képviseli: **Dr. Botka László polgármester**
bankszámla száma: 12067008-00122382-01000003
adószáma: 15484000-2-06

Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.
mint Megbízó (továbbiakban Megbízó)

székhelye: 6723 Szeged, Mars tér M pavilon
képviseli: Pusztai Lajos ügyvezető igazgató
bankszámla száma: 1267008-00143835-00100003
cégjegyzékszám: 06-09-003765
adószám: 11099224-2-06

Vezető Megbízó és a Megbízó együtt a továbbiakban Megbízók

másrészről

a Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.
mint Városfejlesztő Társaság (továbbiakban Megbízott)

székhelye: 6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
képviseli: **Susányi Tamás ügyvezető igazgató**
bankszámla száma: 12067008-00128761-00100002
adószáma: 22247067-2-06
cégberegységi száma: 06-09-011662

Együtt a továbbiakban: Felek között az alulírott napon és helyen az alábbi feltételekkel:

A szerződésmódosítás indoklása: Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata, Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft, mint Megbízók és Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft., Városfejlesztő Társaság, mint Megbízott között háromoldalú szerződés jött létre 2009. május 25-én a „Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú, DAOP-5.1.2/C-2009-0001 (korábban KIEPR-2008-0009/DARFT) azonosítójú kiemelt projekt lebonyolításával kapcsolatos feladatok ellátására. Az érintett projekt értékelését végző Közreműködő Szervezet kifogásolta a szerződés jogi megalapozottságát, tekintettel arra, hogy a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. a Kbt. 2/A § alapján nem jogosult a szerződéskötésre.

✍

Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata és Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft. a projekt lebonyolítására 2010 május 13-án Konzorciumi Szerződésben megállapodtak, hogy a kiemelt projekt teljes lebonyolítását Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata fogja biztosítani városfejlesztő társasága (Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.) bevonásával. A jelen szerződés keretében felmerülő költségeket a Megbízottnak a szerződés szerint teljes egészében Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata finanszírozza, és a projekt keretében az ezzel kapcsolatos támogatást igényli. Fenti változás miatt a Városrehabilitációs keretszerződés módosítása vált szükségessé.

Felek közös megegyezéssel a Városrehabilitációs keretszerződést (továbbiakban: Keretszerződés) az alábbiak szerint módosítják:


1. A szerződő felek körét Felek módosítják. A Keretszerződést a Felek a Szeged Vásár- és Piac Üzemeltető Kft., mint Megbízó vonatkozásában a szerződéskötés időpontjára visszamenőleges hatállyal megszüntetik. Ennek megfelelően a Keretszerződésben a Megbízó vagy Vezető Megbízó megnevezés alatt Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatát kell érteni és a Keretszerződésben a „Vezető Megbízó” kifejezésből a „Vezető” szót törlik, ahol „Vezető Megbízó és Megbízó” együttesen szerepel, ott a „Megbízó” kifejezést használják. A Keretszerződésben a Felek megnevezés alatt Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzatát és Szeged Pólus Fejlesztési Nonprofit Kft.-t kell érteni.
2. Felek a szerződés 2.1. pontjában pontosítják a szerződés tárgyát, a 2.1. pont helyébe a következő szöveg lép:
„2.1. Megbízó megbízza Megbízottat a településfejlesztési feladatok körében jelentkező, „Szeged városközpontjának funkcióbővítő fejlesztése” tárgyú, DAOP-5.1.2/C-2009-0001 (előzetesen: KIEPR-2008-0009/DARFT) azonosítójú projekt előkészítése és megvalósítása keretében Megbízó helyett és nevében a projektmenedzsment feladatok ellátásával és a projekt megvalósításához szükséges egyéb szakmai szakértői szolgáltatások beszerzésével, és a szolgáltatást nyújtó vállalkozások irányításával.”
3. A Keretszerződés 2.1.1. pontja helyébe az alábbi rendelkezés lép:
„2.1.1. Megbízott a jelen szerződésben meghatározott tevékenységet 41 %-ban városi funkcióbővítő fejlesztésekhez kapcsolódóan, 58 %-ban gazdasági funkcióbővítő fejlesztésekhez és 1%-ban ESZA típusú tevékenységekhez kapcsolódóan teljesíti.”
4. A Keretszerződés kiegészítésre kerül az alábbi 2.1.3. és 2.1.4. pontokkal:
„2.1.3. A projektmenedzsment tevékenységet Megbízott részben saját alkalmazottaival, részben munkavégzésre irányuló egyéb jogviszony keretében bevont szakemberekkel részben projektmenedzsmentet segítő szolgáltatások beszerzésével látja el.
2.1.4. A projekt megvalósításához szükséges egyéb szakmai szakértői szolgáltatások keretében Megbízott jogosult saját hatáskörében az alábbi szolgáltatásokat beszerezni:
a. műszaki ellenőri, mérnöki tanácsadási szolgáltatás,
b. kommunikációs és PR tanácsadási szolgáltatás,
c. a közbeszerzési eljárásokkal kapcsolatos tanácsadói és dokumentációs szolgáltatás,
d. pénzügyi szakértői és projekt szintű könyvvizsgálati szolgáltatás.
A beszerzéseket előzetesen egyeztetni Megbízóval, és a szerződéseket az aláírásra vonatkozó szabályok betartásával megkötöti.”
5. A Keretszerződés 2.3. pontjának szövege az alábbiak szerint pontosításra kerül:

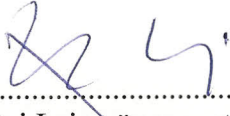
- 2.3. Megbízó kijelenti, hogy konzorciumi partnerével a tárgyi munkára projektjavaslatot nyújtottak be támogatásra a Nemzeti Fejlesztési Ügynökség által kiírt DAOP-5.1.2/C felhívásra. A Kormány a 2008. december 10-i ülésén döntött a projektjavaslatnak a vonatkozó akciótervben történő előzetes nevesítéséről. A részletesen kidolgozott projektjavaslat elbírálása megtörtént, a Támogatási szerződéskötés folyamatban van.”
6. A Keretszerződés 3.1. pontja kiegészül az alábbi szöveggel:
„3.1....kiemelten a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.-vel, amely szervezetettel a Mars téri piacot érintő minden kérdésben egyeztet.”
7. A projekt pénzügyi finanszírozása részben a pályázat elbírálása keretében történt változások, részben Megbízó kiválása miatt jelentősen módosult, ezért a Keretszerződés 4. pontja helyébe az alábbi rendelkezések lépnek:
„4. A PROJEKT PÉNZÜGYI FINANSZÍROZÁSA
4.1. A projekt megvalósításának teljes elszámolható költségéről, a finanszírozási forrásokról és a támogatás igénylés részletes szabályairól Megbízó a Támogatási szerződés aláírását követően, a szerződés megküldésével tájékoztatja Megbízottat.
A fejlesztés keretében létrejövő vagyoni elemeket Megbízó és Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft., mint a projekt Kedvezményezettjei tulajdoni arányuk szerint finanszírozzák, kivéve a jelen szerződés keretébe tartozó költségeket. A Kedvezményezettek közötti feladatmegosztást és finanszírozási szabályokat a projekt megvalósítására vonatkozó konzorciumi szerződés tartalmazza, amely szerződés másolatát Megbízó megküldi Megbízott részére.
4.2. A projekt kivitelezésével kapcsolatban szükséges kötelezettségvállalásra a vagyonelem tulajdonos Kedvezményezett jogosult. Megbízott a közbeszerzést lebonyolítja és a vállalkozási szerződéseket az érintett tulajdonos Kedvezményezett részére aláírásra előkészíti. A teljesített szerződésekkel összefüggő számlák a vagyonelem tulajdonos Kedvezményezett nevére kerülnek kiállításra, aki köteles a finanszírozási forrást biztosítani, és utófinanszírozás keretében jogosult a támogatásnak a támogatási intenzitás szerint meghatározott arányára.
4.3. A Megbízott feladata, hogy a projekt finanszírozás keretében a támogatási szerződés és a konzorciumi szerződés szabályai szerint járjon el.
4.4. Megbízó kötelezettséget vállal arra, hogy a Megbízott által a projekt érdekében a Megbízó jóváhagyásával elvégzett tevékenységek ellenértékét - a pályázat eredményétől függetlenül - saját forrásából kiegyenlíti.
8. A Keretszerződés 5. pontjának címét Felek pontosítják a következők szerint:
„ 5. MEGBÍZÁSI DÍJ, A MEGBÍZOTT KÖLTSÉGEINEK ELSZÁMOLÁSA, FIZETÉSI ÜTEMEZÉS”
9. A Keretszerződés 5.1. pontjában szereplő megbízási díjat Felek az alábbiak szerint módosítják:
„5.1. A szerződés 3. pontjában meghatározott, és a szerződés 1. sz. mellékletében részletezett feladatok ellátásáért Megbízottat nettó 206.813.075,- Ft + ÁFA megbízási díj illeti meg. A megbízási díj a projekt keretében részben elszámolható a jelen szerződés 2. sz. melléklete szerint.
10. A Keretszerződés 5.2. pontját a Felek az alábbiak szerint módosítják: :
„5.2. Megbízott a költségek tételes elszámolására jogosult. A projekt megvalósításához szükséges egyéb szakmai szakértői szolgáltatások körében beszerzett szolgáltatásokat, azok kiegyenlítését követően Megbízott jogosult továbbszámlázni. A költségek bontását és negyedéves ütemezését a szerződés 2. sz. melléklete tartalmazza.”


11. A Keretszerződés 5.3. pontja első mondatát Felek kiegészítik az alábbi szöveggel:
„Megbízott a Megbízó jóváhagyásával a projekt támogatására létrejövő támogatási szerződésben előírt szabályok betartásával jogosult”.
12. A Keretszerződés 5.4.1. pontját Felek kiegészítik az alábbi szöveggel:
„5.4.1. ...Változás esetén a mellékletet Megbízott köteles aktualizálni a következő aktuális előrehaladási jelentésben.”
13. A Keretszerződés keretében az előleg folyósítása megtörtént, ezért a Keretszerződés 5.5. pontja és annak alpontjai helyébe az alábbi szöveg lép:
5.5. Megbízó a feladatok finanszírozására előleget biztosított Megbízott részére.
5.5.1. Az előleg mértéke: nettó 72.612.139,-Ft+ÁFA melyet a Megbízó a Megbízott előlegkérő levele alapján 2009.10.01-én átutalt a Megbízott részére..
5.5.2. Megbízott 2010. I. negyedévben az előleg 10 %-ával, II. negyedévben 20 %-ával, III. negyedévben 20 %-ával, IV. negyedévben 20 %-ával és a 2011. I. negyedévi végszámlában az előleg 30 %-ával köteles elszámolni Megbízó felé. Amennyiben a projekt megvalósítása bármilyen okból lehetetlenné válik, Megbízott haladéktalanul köteles az előleget, az elszámolható és még ki nem fizetett költségeinek figyelembevételével, visszafizetni Megbízó részére.”
14. A pályázat elbírálása keretében a támogatási arányok megváltoztak, ezért Felek a Keretszerződés 5.8. pontját pontosítják az alábbiak szerint:
„5.8. Megbízott a teljesítési igazolásban elfogadott, a tárgy negyedévben ténylegesen felmerült költségeiről a Megbízó részére a 2.1.1. pont szerinti arányban külön-külön számlát állít ki. A városi funkcióbővítő fejlesztésekhez kapcsolódó költségzsámla támogatási aránya: 85 %, a gazdasági funkcióbővítő fejlesztésekhez kapcsolódó költségzsámla támogatási aránya: 48,5 %, míg az ESZA típusú elemekhez kapcsolódó költségzsámla támogatási aránya 67,41%. A műszaki ellenőri, mérnöki tanácsadási szolgáltatás, valamint a kommunikációs és PR tanácsadási szolgáltatás az ESZA típusú elemeknél nem merül fel.”
15. A projekt Kedvezményezettjei között időközben a megvalósításra vonatkozó konzorciumi szerződés kidolgozásra került, ezért a Keretszerződés 6.2. pontját Felek pontosítják az alábbiak szerint:
„6.2. Megbízó a projekt megvalósítására megkötött konzorciumi szerződés alapján jogosult, és köteles a konzorciumi partner érdekében is eljárni. Megbízó a konzorciumi szerződésben és a projekt támogatása esetén a támogatási szerződésben is a Megbízottat, mint a projekt lebonyolítását végző városfejlesztő társaságot nevezi meg. A konzorciumi szerződés tartalmáról köteles Megbízottat tájékoztatni.
16. Tekintettel arra, hogy a projekt keretében Szeged Vásár- és Piac Üzemeltető Kft., mint Kedvezményezett szerepel, a Keretszerződés több pontja kiegészül:
6.4. pont első mondata:„...kifizetéséről, szükség esetén a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft., mint Kedvezményezett bevonásával....”
7.6. pontja: „Megbízott minden olyan kérdésben, amely a projektben a Megbízó konzorciumi partnerét, a Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.-t érinti, köteles a Kft.-t bevonni, és jogosult kéréseivel közvetlenül a Kft.-hez fordulni, Megbízó tájékoztatása mellett.”
7.9. pontban a "Megbízókat" megnevezés helyett: "Megbízót vagy konzorciumi partnerét" és „Megbízó” megnevezés helyett: „Megbízó vagy konzorciumi partnere”
7.10. pontban: a "Megbízók" megnevezés helyett "Megbízó illetve konzorciumi partnere"
17. A Felek a Keretszerződés 9.1. pontját az alábbiak szerint módosítják:
"9.1. Felek a jelen szerződést 2009. május 15-től a projekt teljes megvalósításának idejére kötik. A projekt várható befejezésének határideje: 2011. március 31."

18. Felek a Keretszerződés 11.2.2. pontját törlik ezzel egyidejűleg a 11.2.3. pont számozása 11.2.2. pontra változik.
19. Felek megállapodnak a szerződésmódosítás időpontjáig Szeged Vásár- és Piac Üzemeltető Kft. által finanszírozott költségek Felek közötti rendezésének módjáról az alábbiak szerint: A Megbízó a jelen módosításig a Szeged Vásár és Piac Üzemeltető Kft. által kifizetett projektmenedzsment költségek jogalapját és összegét a Megbízott által benyújtott pénzügyi elszámolás alapján elismeri. Szegedi Vásár- és Piac Üzemeltető Kft. részéről kifizetett megbízási díj értéke: 14.949.740,- Ft + ÁFA, bruttó 18.632.973,- Ft. Ezen összeget Megbízott a jelen szerződésmódosítás aláírását követő 10 napon belül visszatéríti a Szegedi Vásár- és Piac Üzemeltető Kft. részére, és a visszatérítéssel egyidejűleg kiszámlázza Megbízó felé – gazdasági funkcióhoz kapcsolódó - projektmenedzsment és szakértői szolgáltatások címen. A díj visszatérítéséről banki igazolást küld a Megbízónak. Megbízó a számlát a kézhezvételét követő 15 napon belül kiegyenlíti Megbízott részére. A módosítás e pontja alapján a Keretszerződés 11.7. pontja törlésre kerül és a 11.8. pont számozása 11.7-re módosul.
20. A Felek a Keretszerződés 1. sz. mellékletében az 1.4. pontban a „Megbízók” kifejezést az első három esetben „Kedvezményezett”-re módosítják, majd ugyanezen pontban a „Megbízók” kifejezést a többi esetben „Ajánlatkérő”-re módosítják. Az 1. sz. melléklet 1.6. pontban a „Megbízókkal” kifejezést „Megbízóval, konzorciumi partnerével” kifejezésre módosítják. Az 1. sz. melléklet 3.1. pontjában a „Megbízó” kifejezés kiegészül az alábbiakkal: „...és konzorciumi partnerek”. Az 1. sz. melléklet 4.4. pontjában a „Megbízók” kifejezést a „projektelem tulajdonos”-ra módosítják. Az 1. sz. melléklet 4.9. pontban a „a Megbízók” kifejezés „az ajánlatkérő”-re módosul. Az 1. sz. melléklet 5.1.1. pontja az alábbiak szerint módosul: „5.1.1. Megbízóval egyeztetve, a projekt kedvezményezettjeinek érdekében szervezi, irányítja a beruházás megvalósítását.” Az 1. sz. melléklet 5.2.2. pontjában „az építési naplóról és a kivitelezési dokumentáció tartalmáról szóló 290/2007. (X.31.)” szövegrész helyett „...szóló 191/2009. (IX.16.)” szövegrész lép. Az 1. sz. melléklet 5.2.7. pontban az első esetben a „Megbízó” kifejezés kiegészül a „...vagy konzorciumi partnerek” kifejezéssel, a második esetben az „illetve konzorciumi partnerek” kifejezéssel. Az 1. sz. melléklet 5.2.9. pontjában a „Megbízóknak” kifejezést módosítják „Megbízónak illetve konzorciumi partnerének” kifejezésre. Az 1. sz. melléklet 5.2.11. pontjában a „Megbízó” kifejezés kiegészül az „illetve konzorciumi partnerek” kifejezéssel. Az 1. sz. melléklet 5.3.5. pontban a „Megbízónak” kifejezés kiegészül „illetve konzorciumi partnerének” kifejezéssel. Az 1. sz. melléklet 8.1. pontjában a „Megbízók részére” szövegrész törlésre kerül.
21. A Keretszerződés 2. számú mellékletét (Várható projektmenedzsment és egyéb szakmai szakértői szolgáltatási költségek elszámolásának előzetes ütemterve) Felek a módosított megbízási díj és a projekt megváltozott ütemezésére tekintettel módosítják. A módosítást 1. sz. mellékletként csatolják a jelen szerződésmódosításhoz.
22. A Keretszerződés 3. sz. mellékletét (A Szeged Pólus Kft. projektszervezetben résztvevő dolgozói és megbízott szerződéses partnerei) a Felek módosítják, amely módosítást jelen szerződéshez 2. sz. mellékletként csatolják.
23. A Keretszerződésnek a jelen módosítással nem érintett részei változatlan tartalommal hatályban maradnak.
24. A jelen szerződésmódosítás 5 eredeti példányban készült. A szerződésmódosítás alapján elkészül a Keretszerződés módosított és egységes szerkezetbe foglalt szövege, amely az eredeti szerződés helyébe lép.

25. Felek a jelen szerződésmódosítást egyetértően, jóváhagyó aláírással látják el.


..... 2010 MÁJ 15.
Dr. Botka László polgármester
Szeged Megyei Jogú Város Önkormányzata
Vezető Megbízó


.....
Pusztai Lajos ügyvezető igazgató
Szegedi Vásár és Piac Üzemeltető Kft.
Megbízó


..... 2010 MÁJ 05.
Susányi Tamás ügyvezető igazgató
Szeged Fejlesztési Pólus Nonprofit Kft.
Megbízott



**SZEGED PÓLUS FEJLESZTÉSI
NONPROFIT KFT.**
6720 Szeged, Széchenyi tér 5.
Bank: 12067008-00128761-00100002
Céggjegyzékszám: 06-09-011662
Adószám: 22247067-2-06
1.

Várható projektmenedzsment és egyéb szakmai szakértői szolgáltatási költségek elszámolásának előzetes ütemterve
(nettó Ft)

Költségtípusok megnevezése	Támogatási szerződésben szereplő	Támogatási szerződésben nem szereplő	Pólus költségkeret összesen
1. Szakértői költségek (műszaki ellenőr költségei)	30 000 000	19 000 000	49 000 000
2. Nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek	24 000 000	14 000 000	38 000 000
3. Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatban felmerülő költségek	13 200 000	0	13 200 000
4. Könyvvizsgálói díjak, pénzügyi tanácsadó díja	31 478 675	13 521 325	45 000 000
5. Projektmenedzsment költségek	59 522 400	2 090 675	61 613 075
ÖSSZESEN	158 201 075	48 612 000	206 813 075

Elszámolható költségkategóriák	2009			2010				2011	Összesen
	II. n.év	III. n.év	IV. n.év	I. n.év	II. n.év	III. n.év	IV. n.év	I. n.év	
1. Szakértői költségek (műszaki ellenőr költségei)	985 000	4 895 000	2 635 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 000 000	8 485 000	49 000 000
2. Nyilvánosság biztosításával kapcsolatos költségek	352 000	180 000	410 200	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 400 000	7 457 800	38 000 000
3. Közbeszerzési eljárások lebonyolításával kapcsolatban felmerülő költségek	0	513 425	6 249 588	2 000 000	2 000 000	2 436 987	0	0	13 200 000
4. Könyvvizsgálói díjak, pénzügyi tanácsadó díja	0	0	0	4 500 000	13 500 000	13 500 000	13 500 000	0	45 000 000
5. Projektmenedzsment költségek	708 346	4 027 412	7 251 086	9 900 000	9 900 000	9 900 000	9 900 000	10 026 231	61 613 075
ÖSSZESEN	2 045 346	9 615 837	16 545 874	31 800 000	40 800 000	41 236 987	38 800 000	25 969 031	206 813 075