

Szegedi Vásár és Piac Kft.
6722 Szeged, Mars tér M pavilon
Statisztikai számjel: 11099224-6820-113-06
Cégjegyzék száma: 06-09-003765

Kiegészítő melléklet a 2010. évi éves beszámolóhoz

I. Általános információk

A társaság alapításának éve: 1995.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy:
Neve: Nagy László ügyvezető igazgató
Lakcíme: 6723 Szeged, Csorba u. 7/A

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:
Neve: Gál Dezső regisztrált könyvelő
Lakcíme: 6750 Algyő, Tiszavirág u. 25.
Regisztrációs szám: 141677

Az éves nettó árbevétel a tárgyévet megelőző két év átlagában meghaladta az 100 millió forintot, ezért a társaságnál a könyvvizsgálat a számviteli törvény 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: EUROLINE Könyvszakértő Kft
A könyvvizsgáló társaság címe: 6721 Szeged, Bocskai u. 9. mfsz. 1.
Kamarai nyilvántartási száma: 000464

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Veres Károly
Lakcíme: 6721 Szeged, Bocskai u. 9. mfsz. 2.
Kamarai tagsági igazolvány száma: 000632

FB tagok: Kerekes Péter (elnök)
Rózsavölgyi József
Zagyvai Áron

A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

A társaság fő tevékenységei:

6820 Ingatlan bérbeadása, piacüzemeltetés

A társaság tevékenységének struktúrája az év folyamán nem változott.

A számviteli politika általános előírásai:

A beszámoló formája:	Egyszerűsített éves beszámoló
Könyvvizetés módja:	Kettős könyvvitel
A mérleg tagolása:	Szt. tv. 1. sz. melléklet A változat
Az eredménykimutatás tagolása:	Szt. tv. 2. sz. melléklet összköltséges eljárás A változat
A mérlegkészítés időpontja:	A tárgyévet követő év május 23.

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket aktualizált nettó értéken értékeljük. A vásárolt készletek értékelése év végén – az indokolt értékvesztések és visszaírások elszámolása után – FIFO módszerrel történik. A saját előállítású termékeket a mérlegben tárgyévi előállítási költségen szerepeltetjük. A valutapénztár készleteit, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést és kötelezettséget az MNB által közzétett árfolyamon értékeljük.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján számoljuk el. A maradványérték jelentős, ha az a várható élettartam végén meghaladja az eredeti bekerülési érték 20 %-át, de legalább az 500.000,- Ft-ot.

Az alkalmazott leírási kulcsok a következők:

200.000,- Ft egyedi bekerülési érték felett egyedi megállapítás szerint
100.000,- 200.000,- közötti egyedi bekerülési értékek esetében 50 %
100.000,- Ft alatti egyedi bekerülési érték esetében a használatba vételkor
egy összegű leírás

Terven felüli értékcsökkenést a számviteli törvény által meghatározott esetekben számolunk el 105.587.543,- Ft összegben.

Jelentős összegű hibának tekintjük – a Szt. 3. § (3) bekezdés 3. pontjában foglaltakkal egyezően – adott évre megállapított hibák együttes nagyságrendjét, amennyiben az meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, vagy ha ezen összeg kisebb 5 millió forintnál, akkor az 5 millió forintot. Nem jelentős a hiba ha annak nagyságrendje nem éri el az előzők szerint meghatározott értékhatárt.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.

A céltartalékot a Szt. 41. § (1) bekezdésében foglalt esetekben, így a garanciás kötelezettségekre, függőkötelezettségekre, biztos jövedelmi kötelezettségekre, korengedményes nyugdíj, végkielégítés miatti fizetési kötelezettségekre, és környezetvédelmi kötelezettségekre képezünk.

A Szt. 45. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti jövőbeni kötelezettségekre céltartalékot nem kívánunk képezni.

Egyéb általános információk

A tárgyévben alkalmazott értékelési módszerek, alkalmazott elszámolások azonosak az előző évben alkalmazott gyakorlattal, ennek megfelelően a tárgyév és előző év adata tartalmilag azonos, közvetlenül összehasonlítható.

A tárgyévben az ellenőrzések során jelentős összegű hibát nem tártunk fel.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatok teljes egészében megegyeznek a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott javaslattal.

Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet a mellékletben szereplő viszonyszámok segítségével mutatjuk be.

II. A mérleghez kapcsolódó információk

A tárgyévi mérleget az előző évtől eltérően egyszerűsített beszámolási formában készítettük el.

Az értékelési elveket nem változtattuk meg.

Az értékcsökkenési leírási kulcsokat nem változtattuk meg.

A mérlegben értékhelyesbítés, értékelési tartalék nem szerepel.

A Társaság saját üzletrészt nem szerzett meg.

A saját tőke nagysága a jegyzett tőke 450.000.000,- Ft-os emelésével és a tárgyévi mérleg szerinti eredménnyel változott, a tőke struktúrája csak az előző évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő áthelyezése miatt módosult.

A mérlegben céltartalékot nem szerepeltetünk.

A Társaság 930.314 e Ft összegű beruházási hitellel és tagi kölcsönrel rendelkezik, melyből a következő évben 21.479 e Ft éven belül esedékes törlesztőrészlet, vagyontárgyai zálogjoggal nincsenek megterhelve.

III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk

A Társaság támogatási program keretében ebben az évben sem végleges jelleggel, sem visszatérítendő formában támogatást nem kapott.

Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget nem számoltunk el.

IV. Tájékoztató jellegű adatok

A Társaság vezető tisztségviselője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

A munkavállalók általános statisztikai létszáma 18 fő.

A bérköltség összege 62.221 e Ft.

Személyi jellegű egyéb kifizetések összege 8.182 e Ft.

Felügyelő bizottsági tagok éves tiszteletdíja 984 e Ft.

A Társaság környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezik és nincs birtokában veszélyes hulladék, környezetre káros készlet.

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Befektetett eszközök aránya =befektetett eszköz/Összes eszköz X 100	93,9	90,6	- 3,5
Forgóeszközök aránya =Forgó eszk.+aktív időb.elh./Összes eszk. X 100	6,1	9,4	54,1
Tőkeerősség = saját tőke/Mérleg főösszeg X 100	46,4	31,8	- 31,5
Tárgyi eszk.fedezettsége =Saját tőke/Tárgyi eszközök X 100	49,9	35,1	- 29,7
Befektetett eszközök fedezet =Saját tőke/Befektetett eszközök X 100	49,4	35,1	- 28,9
Saját tőke növekedési mutató =saját tőke/Jegyzett tőke X 100	120,8	88,7	- 26,6

1. Pénzügyi helyzet értékelése

a) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Hitelfedezeti mutató =Követelések/Rövid lej.kötelezettségek X 100	56,1	21,5	61,7
Vevő-szállítóáll. összemérési mutató =Vevőállomány/Szállítóállomány X 100	88,5	19,9	- 77,5

b) Likviditás alakulása

Adatok E Ft-ban

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Likviditási gyorsráta mutató =Likvid pénzeszközök/Rövid lej.kötelezetts.	0,7	0,5	- 0,2
Likviditási mutató =Követ.+Pénzeszk./Rövid lej.kötelezetts. X 100	126,0	74,8	- 40,7

2. Jövedelmi helyzet alakulása

Adatok E Ft-ban

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Árbevétel arányos nyereség =Üzemi tev.ered./Ért.nettó ár. X 100	14,5	- 47,2	-

3. Befektetési tükör

a) Bruttó érték állomány változása

Adatok e Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Bruttó érték					Záró állomány
	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
				Növ.	Csökk.	
1. Alap-átszerv.akt. értéke						-
2. Kísérleti fejszt. .akt. ért.						-
3. Vagyoni értékű jogok				7 788		7 788
4. Üzleti vagy cégérték						-
5. Szellemi termékek	8 076	119			7 788	407
6. Imm.javak értékhelyesb.						-
I. Immateriális javak	8 076	119	-	7 788	7 788	8 195
1. Ingatlanok és vagy.jogok	961 264	1 429 236	119 216			2 271 284
2. Műszaki ber. gépek, járm.		21 649				21 649
3. Egyéb ber. felsz. járm.	72 575	5 510	14 961			63 124
4. Tenyészállatok						-
5.. Beruházások, felújítások						-
6.Kisértéskű tárgyi eszköz		2 364				2 364
II. Tárgyi eszközök	1 033 839	1 458 759	134 177	-	-	2 358 421
III. ÖSSZESEN	1 041 915	1 458 878	134 177	7 788	7 788	2 366 616

b) Értékcsökkenések állomány változása

Adatok e Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					
	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		Záró állomány
				Növ.	Csökk.	
1. Alap-átszerv.akt. értéke						-
2. Kísérleti fejlszt. .akt. ért.						-
3. Vagyoni értékű jogok						-
4. Üzleti vagy cégérték						-
5. Szellemi termékek	3 990	2 686				6 676
6. Imm.javak érték helyesb.						-
I. Immateriális javak	3 990	2 686	-	-	-	6 676
1. Ingatlanok és vagy.jogok	100 196	29 960	21 683			108 473
2. Műszaki ber. gépek, járm.		906				906
3. Egyéb ber. felsz. járm.	42 477	9 782	12 661			39 598
4. Tenyészállatok						-
5.. Beruházások, felújítások						-
6.Kisértékű tárgyi eszköz		2 364				2 364
II. Tárgyi eszközök	142 673	43 012	34 344	-	-	151 341
III. ÖSSZESEN	146 663	45 698	34 344	-	-	158 017

Szeged, 2011. május 23.

.....
A vállalkozás vezetője (képviselője)