

**Szegedi Vásár és Piac Kft.**  
**6722 Szeged, Mars tér M pavilon**  
Statisztikai számjel: 11099224-6820-113-06  
Cégjegyzék száma: 06-09-003765

## **Kiegészítő melléklet a 2009. évi éves beszámolóhoz**

### **I. Általános információk**

A társaság alapításának éve: 1995.

A vállalkozás képviselőjére jogosult személy: Pusztai Lajos

A könyvviteli szolgáltatások irányításáért, vezetéséért felelős személy:

Neve: Herczeg Katalin regisztrált könyvelő  
Lakcíme: 6724 Szeged, Jósika u. 24.  
Regisztrációs szám: 168819

Az éves nettó árbevétel a tárgyévet megelőző két év átlagában meghaladta az 100 millió forintot, ezért a társaságnál a könyvvizsgálat a számviteli törvény 155. § (2) és (3) bekezdése alapján kötelező.

A könyvvizsgáló társaság neve: EUROLINE Könyvszakértő Kft  
A könyvvizsgáló társaság címe: 6721 Szeged, Bocskai u. 9. mfsz. 1.  
Kamarai nyilvántartási száma: 000464

Az eljáró természetes személy könyvvizsgáló neve: Veres Károly

Lakcíme: 6721 Szeged, Bocskai u. 9. mfsz. 2.  
Kamarai tagsági igazolvány száma: 000632

FB tagok: Mécs Imre (elnök)  
Iványi Aurél  
Rózsavölgyi József

A beszámoló készítésénél alkalmazott szabályrendszer: A számvitelről szóló 2000. évi C. törvény.

#### **A társaság fő tevékenységei:**

6820 Ingatlan bérbeadása, piacüzemeltetés

A társaság tevékenységének struktúrája az év folyamán nem változott.

#### **A számviteli politika általános előírásai:**

A beszámoló formája: Éves beszámoló

Könyvvezetés módja: Kettős könyvvitel

A mérleg tagolása: Szt. tv. 1. sz. melléklet A változat  
Az eredménykimutatás tagolása: Szt. tv. 2. sz. melléklet összköltséges eljárás  
A változat

A mérlegkészítés időpontja: A tárgyévet követő év március 31.

Az immateriális javakat és tárgyi eszközöket aktualizált nettó értéken értékeljük. A vásárolt készletek értékelése év végén – az indokolt értékvesztések és visszaírások elszámolása után – FIFO módszerrel történik. A saját előállítású termékeket a mérlegben tárgyévi előállítási költségen szerepeltetjük. A valutapénztár készleteit, a devizaszámlára kerülő devizát, a külföldi pénzürtékre szóló követelést és kötelezettséget az MNB által közzétett árfolyamon értékeljük.

Az immateriális javak és tárgyi eszközök értékcsökkenését a maradványértékkel csökkentett bekerülési érték alapján számoljuk el. A maradványérték jelentős, ha az a várható élettartam végén meghaladja az eredeti bekerülési érték 20 %-át, de legalább az 500.000,- Ft-ot.

Az alkalmazott leírási kulcsok a következők:

200.000,- Ft egyedi bekerülési érték felett egyedi megállapítás szerint  
100.000,- 200.000,- közötti egyedi bekerülési értékek esetében 50 %  
100.000,- Ft alatti egyedi bekerülési érték esetében a használatba vételkor  
egy összegű leírás

Terven felüli értékcsökkenést a számviteli törvény által meghatározott esetekben számolunk el.

Jelentős összegű hibának tekintjük – a Szt. 3. § (3) bekezdés 3. pontjában foglaltakkal egyezően – adott évre megállapított hibák együttes nagyságrendjét, amennyiben az meghaladja az ellenőrzött üzleti év mérleg főösszegének 2 %-át, vagy ha ezen összeg kisebb 5 millió forintnál, akkor az 5 millió forintot. Nem jelentős a hiba ha annak nagyságrendje nem éri el az előzők szerint meghatározott értékhatárt.

A megbízható és valós képet lényegesen befolyásoló hibának tekintjük, ha a megállapítások következtében a hiba feltárásának évét megelőző üzleti év mérlegében kimutatott saját tőke legalább 20 %-kal változik.

A céltartalékot a Szt. 41. § (1) bekezdésében foglalt esetekben, így a garanciás kötelezettségekre, függőkötelezettségekre, biztos jövedelmi kötelezettségekre, korengedményes nyugdíj, végkielégítés miatti fizetési kötelezettségekre, és környezetvédelmi kötelezettségekre képezünk.

A Szt. 45. § (2) bekezdésében foglaltak szerinti jövőbeni kötelezettségekre céltartalékot nem kívánunk képezni.

### **Egyéb általános információk**

A tárgyévben alkalmazott értékelési módszerek, alkalmazott elszámolások azonosak az előző évben alkalmazott gyakorlattal, ennek megfelelően a tárgyév és előző év adata tartalmilag azonos, közvetlenül összehasonlítható.

A tárgyévben az ellenőrzések során jelentős összegű hibát nem tártunk fel.

Az adózott eredmény felhasználására vonatkozó javaslatok teljes egészében megegyeznek a jóváhagyásra jogosult testület által elfogadott javaslattal.

### **Vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzet**

A vagyoni, pénzügyi és jövedelmi helyzetet a mellékletben szereplő viszonyszámok segítségével mutatjuk be. A táblázat adatait a következőkkel egészítjük ki:

.

## **II. A mérleghez kapcsolódó információk**

A tárgyévi mérleget az előző évvel azonos változatban készítettük el.

Az értékelési elveket nem változtattuk meg.

Az értékcsökkenési elírási kulcsokat nem változtattuk meg.

A mérlegben értékhelyesbítés, értékelési tartalék nem szerepel.

A Társaság saját üzletrészt nem szerzett meg.

A saját tőke nagysága a tárgyévi mérleg szerinti eredménnyel változott, a tőke struktúrája csak az előző évi mérleg szerinti eredmény eredménytartalékba történő áthelyezése miatt módosult.

A mérlegben céltartalékot nem szerepeltetünk.

A Társaság 313 031 e Ft 5 évnél hosszabb futamidejű kötelezettséggel (209 423 e Ft beruházási hitellel és 103 608 e Ft tagi kölcsönnel) rendelkezik, vagyontárgyai zálogjoggal nincsenek megterhelve.

## **III. Az eredménykimutatáshoz kapcsolódó információk**

A Társaság támogatási program keretében sem végleges jelleggel, sem visszatérítendő formában támogatást nem kapott.

Kutatás és kísérleti fejlesztés címén költséget nem számoltunk el.

## IV. Tájékoztató jellegű adatok

A Társaság vezető tisztségviselője részére előlegeket, kölcsönöket nem folyósítottunk.

A munkavállalók általános statisztikai létszáma 20 fő.

A bérköltség összege 55 402 e Ft.

Személyi jellegű egyéb kifizetések összege 8 044 e Ft.

A könyvvizsgáló éves díja 1 152 e Ft + Áfa

Felügyelő bizottsági tagok éves tiszteletdíja 1 380 e Ft.

A Társaság környezetvédelmet szolgáló tárgyi eszközökkel nem rendelkezik és nincs birtokában veszélyes hulladék, környezetre káros készlet.

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Befektetett eszközök aránya =befektetett eszköz/Összes eszköz X 100	94,5	93,9	- 0,6
Forgóeszközök aránya =Forgó eszk.+aktív időb.elh./Összes eszk. X 100	5,5	6,1	0,6
Tőkeerősség = saját tőke/Mérleg főösszeg X 100	48,0	46,4	- 1,6
Tárgyi eszk.fedezettsége =Saját tőke/Tárgyi eszközök X 100	51,5	49,9	- 1,6
Befektetett eszközök fedezet =Saját tőke/Befektetett eszközök X 100	50,8	49,4	- 1,4
Saját tőke növekedési mutató =saját tőke/Jegyzett tőke X 100	115,9	120,8	4,9

### 1. Pénzügyi helyzet értékelése

#### a) Adósságállománnyal kapcsolatos mutatók

Mutató	Előző év	Tárgy év	Változás
Hitelfedezeti mutató =Követelések/Rövid lej.kötelezettségek X 100	20,8	56,1	35,3
Vevő-szállítóáll. összemérési mutató =Vevőállomány/Szállítóállomány X 100	26,4	88,5	62,1

b) Likviditás alakulása

Adatok E Ft-ban

<b>Mutató</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Likviditási gyorsráta mutató =Likvid pénzeszközök/Rövid lej.kötelezetts.	0,6	0,7	0,1
Likviditási mutató =Követ.+Pénzeszk./Rövid lej.kötelezetts. X 100	77,1	126,0	48,9

2. Jövedelmi helyzet alakulása

Adatok E Ft-ban

<b>Mutató</b>	<b>Előző év</b>	<b>Tárgy év</b>	<b>Változás</b>
Árbevétel arányos nyereség =Üzemi tev.ered./Ért.nettó árb. X 100	13,7	14,5	0,8

3. Befektetési tükör

a) Bruttó érték állomány változása

Adatok e Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Bruttó érték					Záró állomány
	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
				Növ.	Csök.	
1. Alap-átszerv. akt. értéke						
2. Kísérleti fejszt. .akt. ért.						
3. Vagyoni értékű jogok						
4. Üzleti vagy cégérték						
5. Szellemi termékek	8 599	136	659			8 076
6. Imm.javak értékhelyesb.						
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>8 599</b>	<b>136</b>	<b>659</b>			<b>8 076</b>
1. Ingatlanok és vagy.jogok	956095	5 169				961 264
2. Műszaki ber. gépek, járm.						
3. Egyéb ber. felsz. járm.	70977	3 085	1 487			72 575
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások	33 712	102 064	8 682			127 094
6. Tárgyi eszk.érték helyesb.						
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>1 060 784</b>	<b>110 318</b>	<b>10 169</b>			<b>1 160 933</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>1 069 383</b>	<b>110 454</b>	<b>10 828</b>			<b>1 169 009</b>

b) Értékcsökkenések állomány változása

Adatok e Ft-ban

Befektetett eszköz megnevezése	Halmozott értékcsökkenés					Záró állomány
	Nyitó állomány	Növekedés	Csökkenés	Átsorolásból		
				Növ.	Csök.	
1. Alap-átszerv.akt. értéke						
2. Kísérleti fejlszt. .akt. ért.						
3. Vagyoni értékű jogok						
4. Üzleti vagy cégérték						
5. Szellemi termékek	1 887	2 762	659			3 990
6. Imm.javak értékhelyesb.						
<b>I. Immateriális javak</b>	<b>1 887</b>	<b>2 762</b>	<b>659</b>			<b>3 990</b>
1. Ingatlanok és vagy.jogok	74 878	25 318				100 196
2. Műszaki ber. gépek, járm.						
3. Egyéb ber. felsz. járm.	33 382	10 581	1 487			42 476
4. Tenyészállatok						
5. Beruházások, felújítások						
6. Tárgyi eszk.értékhelyesb.						
<b>II. Tárgyi eszközök</b>	<b>108 260</b>	<b>35 899</b>	<b>1 487</b>			<b>142 672</b>
<b>III. ÖSSZESEN</b>	<b>110 147</b>	<b>38 661</b>	<b>2 146</b>			<b>146 662</b>

## CASH FLOW-KIMUTATÁS

adatok E Ft-  
ban

Sor- szám	A tétel megnevezése	Előző év	Tárgyév
a	b	c	d
1	Adózott eredmény ±	20 221	20 877
2	Elszámolt amortizáció +	34 658	39 087
3	Céltartalék képzés és felhasználás különbözete ±		
<b>4</b>	<b>Bruttó működési pénzáramlás (1+2+3)</b>	<b>54 879</b>	<b>59 964</b>
5	Vevő és váltókövetelés változása ±	-1 495	-7 366
6	Összes egyéb követelés változása	-905	-6 040
7	Készletek állományváltozása	426	22
8	Aktív időbeli elhatárolások változása ±	-42	-1 835
<b>9</b>	<b>Működésből eredő forrásváltozás miatti pénzáramlás (5+6+7+8)</b>	<b>-2 016</b>	<b>-15 219</b>
10	Szállítók és váltókötelezettség változása ±	21 867	-17 000
11	Vevőktől kapott előlegek változása	4 850	-6 150
12	Egyéb rövid lejáratú kötelezettség változása ±	1 721	-2 080
13	Passzív időbeli elhatárolások változása ±	-21 217	3 070
<b>14</b>	<b>Működésből eredő forrásváltozás miatti pénzáramlás (10+11+12+13)</b>	<b>7 221</b>	<b>-22 160</b>
<b>A</b>	<b>NETTÓ MŰKÖDÉSI PÉNZÁRAMLÁS (4+9+14)</b>	<b>60 084</b>	<b>22 585</b>
15	Saját tőke változása	70 221	20 876
16	Mérleg szerinti eredmény miatti korrigálás (-)	-20 221	-20 877
17	Eredménytartalék igénybevétele		
18	Fizetett, fizetendő osztalék, részesedés -		
19	Hosszú lejáratú kötelezettségek változása	-21 479	76 759
20	Rövid lejáratú hitelek és kölcsönök változása	-5 370	5 370
<b>B</b>	<b>NEM MŰKÖDÉSBŐL SZÁRMAZÓ FORRÁSVÁLTOZÁS MIATTI PÉNZÁRAMLÁS (15+16+17+18+19+20)</b>	<b>23 151</b>	<b>82 128</b>
21	Értékpapírok változása		
22	Immateriális javak változása	-6 366	2 625
23	Tárgyi eszközök változása	-44 778	-73 738
24	Befektetett pénzügyi eszközök változása	-34	1 067
25	Értékcsökkenés miatti korrigálás (-)	-34 658	-39 087
<b>C</b>	<b>BERUHÁZÁSBÓL BEFEKTETÉSBŐL SZÁRMAZÓ PÉNZÁRAMLÁS (21+22+23+24+25)</b>	<b>-85 836</b>	<b>-109 133</b>
<b>26</b>	<b>Nettó pénzáramlás (A+B+C)</b>	<b>-2 601</b>	<b>-4 420</b>
27	Pénzeszközök nyitóállománya	41 745	39 144
28	Pénzeszközök záróállománya	39 144	34 724
<b>29</b>	<b>Pénzeszközök változása (28-27)</b>	<b>-2 601</b>	<b>-4 420</b>

Szeged, 2010. március 31.